

개발행위허가 제한지역 지정(안) 열람공고

국토교통부 공고 제2023-305호 및 국토교통부 산업입지정책과-1341호(2023.3.15.)호에 근거하여 국가식품클러스터 2단계 국가산업단지 후보지(예정지)에 대하여 익산시 왕궁면 동촌리, 발산리, 평장리, 흥암리 일원을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조에 따라 개발행위허가 제한지역으로 지정할 예정으로, 지정(안)에 대해서 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 3월 17일

익 산 시 장

1. 공람기간 : 2023. 3. 17. ~ 2023. 3. 30. (14일간)
2. 공람장소 : 익산시청 국가식품클러스터담당관, 왕궁면 행정복지센터
3. 주요내용
 - 제한지역 : 익산시 왕궁면 동촌리, 발산리, 평장리, 흥암리 일원
 - 제한면적 : 2,065,783㎡
 - 제한사유 : 국가식품클러스터 2단계 국가산업단지 조성 후보지(예정지)의 개발압력이 증가되어 환경·경관·미관 등이 오염되거나 손상 우려가 있는 지역에 대한 계획적 관리를 하기 위함
 - 제한행위 및 제한 제외대상

제한행위	제한 제외대상
<ul style="list-style-type: none">- 건축물의 건축 또는 공작물의 설치- 토지의 형질변경- 토석의 채취- 토지 분할 (건축물이 있는 대지의 분할은 제외)- 물건을 1개월 이상 쌓아놓는 행위 (녹지지역·관리지역·자연환경보전지역)	<ul style="list-style-type: none">- 재해복구나 재난수습을 위한 응급조치- 「건축법」에 따라 신고하고 설치할 수 있는 건축물의 개축·증축 또는 재축과 이에 필요한 범위에서의 토지의 형질변경(도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하고 있는 도시·군계획시설의 부지인 경우만 가능하다)- 환경오염방지시설의 설치- 국가 또는 지방자치단체가 공익상의 필요에 의하여 직접 시행하는 사업을 위한 토지의 형질변경- 가설건축물 중 공사용 및 공공용 가설건축물- 기존의 개발행위허가 내용을 변경하는 경우에는 당초 허가규모 범위 내 행위- 문화재의 조사발굴을 위한 토지의 형질 변경 및 굴착- 개발행위제한지역 지정 당시 이미 관계법령의 규정에 의하여 설치된 건축물의 부지내에서의 건축(동일용도에 한함) 및 부대시설의 설치(새로운 대지조성은 허용되지 아니하며, 기존 부지 안에서의 건축에 한함)- 기존에 개별법령에 따른 결정·허가·인가 등을 받은 대상지는 당초 결정·허가·인가 등을 범위 내 행위

- 제한기간 : 고시일로부터 3년(단, 제한기간 만료 이전에 관련계획 수립 완료시 해제)

4. 관계도서 : 공람장소에 비치(게재 생략)
5. 의견제출 : 관계도서를 공람장소에 비치하여 열람하고 있으니 의견 있는 단체 또는 개인은 공람기간 내에 의견서를 익산시청 국가식품클러스터담당관 또는 왕궁면주민자치센터에 반드시 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
6. 기타 자세한 사항은 익산시청 국가식품클러스터담당관(☎063-859-3972), 왕궁면 행정복지센터(☎063-859-3283)으로 문의하시기 바랍니다. 참고로, 본 지정(안)은 최종 결정된 내용이 아니므로 향후 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.