

익산시 지식산업센터 건립 타당성 조사 용역

2023. 5.



목 차 contents

I. 연구의 개요

| | |
|---------------------|---|
| ① 연구의 배경 및 목적 | 1 |
| 1. 연구의 배경 | 1 |
| 2. 연구의 목적 | 1 |
| ② 연구의 범위 | 2 |
| 1. 시간적 범위 | 2 |
| 2. 공간적 범위 | 2 |
| 3. 내용적 범위 | 2 |
| ③ 연구의 방법 | 3 |
| 1. 수행과정 | 3 |

II. 지식산업센터의 개요

| | |
|----------------------------|----|
| ① 지식산업센터의 건립과 운영 | 4 |
| 1. 지식산업센터 설립의 목적과 기능 | 4 |
| 2. 관련 법률 및 제도 | 5 |
| 3. 지식산업센터 현황 | 11 |
| ② 익산시 여건분석 | 14 |
| 1. 익산시 지역경제 현황 | 14 |
| 2. 익산시 산업구조 | 22 |
| 3. 익산시 제조업 현황 | 29 |
| ③ 사례조사 | 35 |
| 1. 사례조사 | 35 |

III. 지식산업센터 건립 필요성

| | |
|---------------------------------|----|
| ① 지식산업센터 건립의 의의 | 41 |
| 1. 집적화된 지식산업센터의 거점 공간 마련 | 41 |
| 2. XR, 홀로그램 관련 정책과 대응 | 44 |
| 3. 지식산업센터 건립을 통한 창업과 고용창출 | 47 |

| | |
|--------------------|----|
| ② 입지 타당성 분석 | 52 |
| 1. 입지여건 검토 | 52 |
| 2. 입지 적정성 검토 | 55 |

IV. 지식산업센터 건립계획

| | |
|-------------------------|----|
| ① 건립규모설정 | 56 |
| 1. 공간규모 분석 | 56 |
| 2. 지식산업센터 입지분석 | 58 |
| ② 기본구상 및 계획(안) | 59 |
| 1. 사업의 개요 | 59 |
| 2. 사업비 산출내역 | 64 |
| 3. 세부사업 추진계획 및 일정 | 65 |
| 4. 사전절차 | 66 |
| ③ 관리 및 운영계획 | 67 |
| 1. 관리운영계획 | 67 |

V. 사업 타당성분석

| | |
|--------------------------------------|----|
| ① 분석의 개요 | 72 |
| 1. 기본방향 | 72 |
| ② 경제적 타당성분석 | 75 |
| 1. 경제적 타당성분석 | 75 |
| 2. 경제적 타당성 세부내용 | 78 |
| ③ 지역사회 파급효과 분석 | 81 |
| 1. 파급효과 분석의 범위 및 전제 | 81 |
| 2. 파급효과 분석 | 84 |
| ④ 지식산업센터 활성화 방안 | 86 |
| 1. 정책적 효과와 지역경제 기여도 제고 | 86 |
| 2. 익산시 XR, 홀로그램 집적화를 위한 사업화 방안 | 88 |

Chapter 1

연구의 개요

1. 연구의 배경 및 목적
2. 연구의 범위
3. 연구의 방법

I. 사업의 배경 및 목적



1.1. 사업의 배경 및 목적

○ 사업의 배경

- (익산시의 홀로그램 산업 육성 의지) '19년 예타통과 이후 1단계 사업 진행으로 홀로그램콘텐츠 서비스센터, XR소재·부품·장비 개발지원센터, 홀로그램 핵심기술 개발사업 및 실증사업 등을 기반으로 한 홀로그램 산업생태계 및 기업지원 인프라 구축 완료
- (지식기반산업 활성화 공간 필요) 최근 지식기반경제의 심화에 따라 소규모 첨단기업의 중요성이 커지고 있으며, 이를 위해 산업단지의 기능과 장점을 향유할 수 있는 도심형 산업단지 활성화 필요
- (익산시 전략산업 육성 공간 마련) '24년부터 2단계 후속 사업으로 익산시 곳곳에 분산되어 있는 홀로그램 사업 관련 기업·기관 집적화를 통한 통합센터 및 산업활동 공간을 조성하여 창업·벤처기업을 육성하고 기업의 기술자원성장을 위한 발판 마련 시급

○ 사업의 목적

- 익산시 선도사업인 홀로그램 및 XR 분야 기업·기관 집적화를 통한 산업경쟁력 확보 및 체계적 기업 지원 인프라 구축 필요
- 홀로그램 및 XR 분야 창업·벤처기업 입주 공간 제공 및 기술 경쟁력 강화 지원, 홀로그램콘텐츠 활성화 및 확산지원을 위한 컨트롤타워 구축
- 홀로그램을 통한 사업확장·산업화를 원하는 기업들에게 기술지원 체계 및 고가의 인프라가 구축된 센터가 조성되어 이를 활용한 동 산업의 활성화 필요
- 사업대상지에 홀로그램 기반 미래산업 육성 거점 조성을 위한 창업기업 R&D 지원 및 앵커시설인 지식산업센터를 구축하고, 창업기업 입주시설 및 주거 문화시설 등과 연계하여 낙후된 도심기능을 창업벤처 중심으로 회복시키고 청년 일자리 창출 필요
- (구)익산경찰서 부지를 활용하여 임대 전용 지식산업센터를 건립함으로써 홀로그램, XR 등 익산시 신성장 산업의 집적화 추진과 청년 스타트업 육성, 기업 사업 공간 제공 및 일자리 창출 필요¹⁾

1) 분야, 부문, 정책사업⇒「지방자치단체 예산편성 운영기준」 제6조(세출예산 과목구분과 설정) 참조
2) 사업 수지전망은 준공 다음연도 기준으로 작성

Ⅱ. 연구의 범위



2.1. 연구의 범위

1) 연구의 범위

○ 공간적 범위

- 위치 : 익산시 갈산동 1, 1-1(구, 익산경찰서 부지)

[그림] 위치도



○ 시간적 범위

- 사업기간 : 2024년 1월 ~ 2028년 5월(5년)/ 공유지 개발사업(LH) 연계 추진

○ 내용적 범위

- 지식산업센터 건립의 개요
- 지식산업센터 건립 필요성
- 수요조사 및 유치업종 선정
- 지식산업센터 건립계획
- 사업 타당성 분석
- 부록

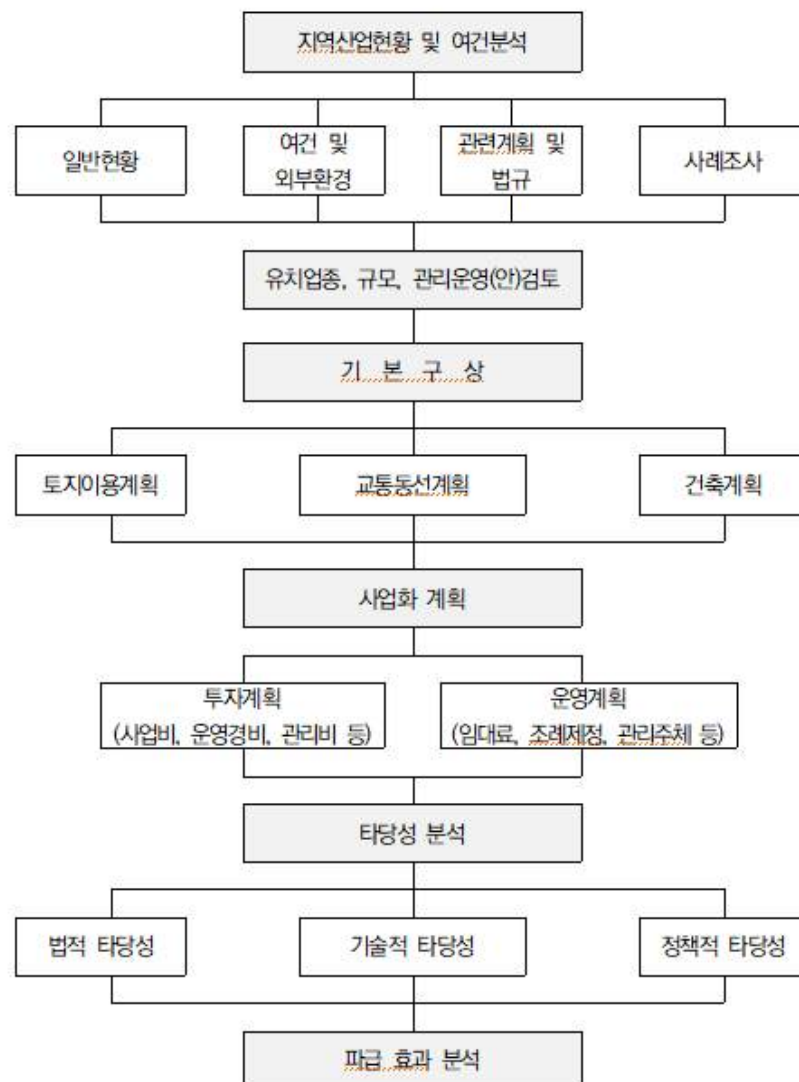
Ⅲ. 연구의 방법



3.1. 연구의 방법

○ 수행과정

[그림] 수행과정



Chapter 2

지식산업센터의 개요

1. 지식산업센터의 건립과 운영
2. 익산시 여건분석
3. 사례조사

I. 지식산업센터의 건립과 운영



1.1. 지식산업센터 설립의 목적과 기능

1) 지식산업센터 설립의 목적과 기능

○ 개요

- 지식산업센터는 1979년 도시형 중소기업의 입지 확보를 위해 ‘아파트형 공장’ 건립이 추진된 이후, 2010년 정보통신산업 등 첨단산업의 입주 수요 증가에 대응하기 위해 ‘지식산업센터’로 명칭을 변경하여 오늘에 이르고 있음
- 초기에는 수도권 지역의 중소 제조업체의 입지 확보를 위해 설립되기 시작하여 90년대 중반 이후 지식산업센터에 대한 자금지원과 세제감면 등 정책적인 지원이 이루어지면서 공급이 급속히 확대, 특히 2000년대에 들어서면서 서울, 인천, 성남, 부천 등 수도권 남부지역 중심으로 IT산업의 성장과 부동산 붐으로 급속히 증가함
- 초기 지식산업센터는 도시지역 입주가 불가피한 기계, 전자, 봉제 등 중소 제조업체의 생산과 관련된 공장들이 집단화하는 형태를 띠었으나 90년대 중반 이후 산업구조가 고도화 되면서 입지수요가 변화되고 최근에는 다양한 사업 주체에 의해 센터 건립이 활발하게 이루어지고 있으며 비수도권 지역에 지역 주도로 건립하는 공공임대형 지식산업센터에 대한 관심과 수요도 다양한 지역에서 크게 늘어나고 있음

○ 지식산업센터의 정의와 기능

- 지식산업센터는 동일 건축물에 제조업, 지식산업 및 정보통신산업을 영위하는 자와 지원시설이 복합적으로 입주할 수 있는 다층형 집합건축물(지상 3층 이상, 공장, 사업장이 6개 이상 입주)로서 「산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률」 제2조의 제13호 및 동시행령 제4조의6에 근거를 규정하고 있음
- 입주시설은 제조업, 지식기반산업, 정보통신산업을 운영하기 위한 시설, 특정 산업의 집단화와 지역 경제의 발전을 위해 입주가 필요하다고 인정하는 사업, 벤처 기업 운영 시설, 그 밖에 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설이 입주할 수 있음
- 지식산업센터의 기능은 시기별로 기대하는 경제적 역할에 부응하여 발전해 왔으며 건립 초기에는 소비 시장과의 인접, 원재료와 인력확보의 필요성 등 업종 특성상 도시 내에 입지 필요성이 높은 도시형 중소기업의 입지 경쟁력 강화 및 도시형 산업의 인큐베이팅 활성화를 주요 기능으로 확산되었음
- 이후에는 저소득층의 고용 창출 효과가 큰 산업입지로서의 역할이 강조되며 증가, 최근 이러한 지식산업센터의 주된 역할과 더불어 다양한 복합 및 첨단 지원시설구축을 통해 각 지역의 창업 활성화 거점 공간으로서의 역할이 강조되고 있기도 함

1.2. 관련 법률 및 제도

1) 입지·입주 지원 관련

○ 입지 관련 제도

- 제조업의 입지는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 용도지역 규제와 수도권지역은 「수도권 정비계획법」에 의한 수도권 규제에 가장 큰 영향을 받음
 - 용도지역의 구분을 통해 지식산업센터, 일반 공장의 용도지역별 입지와 관련된 법적 근거를 가장 포괄적으로 제시
 - 용도지역 외 지자체의 도시계획조례 또는 지구단위계획으로 그 입지를 허용하는 경우에만 건설이 가능하도록 운영되고 있음
 - 공업지역 외 용도지역의 경우, 대부분 도시형 업종을 위한 지식산업센터 설립만을 허용하고 있음

○ 건설·입주지원 제도

- 지식산업센터의 건설·입주 자금지원은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의3에 근거
- 세제 감면 : 지방세법은 지방자치단체의 조례로 정함
 - 감면 대상은 취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세, 수도권 지역의 지식산업센터에 입주하는 기업은 수도권 진입에 따른 중과세 조치에서 배제됨
 - 익산시 기업 및 투자유치 촉진 조례에 근거하여 지원

2) 관리 관련

○ 입주허용업종

- 산업시설구역의 허용범위
 - 지식산업센터는 제조업, 지식기반산업, 정보통신산업, 관리기관, 시장·군수·구청장이 인정하는 사업이 입주 가능
 - 벤처기업육성에 관한 특별조치법 제2조제1항에 따른 벤처 기업을 운영하기 위한 시설도 가능함
- 지원시설구역의 허용범위
 - 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설로서 지원시설 입주기업은 관리기관과 입주 계약을 체결하지 않아도 됨
 - : 금융·보험·교육·의료·무역·판매업(해당 지식산업센터에 입주한 자가 생산한 제품을 판매하는 경우만 해당한다)을 하기 위한 시설
 - : 물류시설, 그 밖에 입주기업의 사업을 지원하거나 어린이집·기숙사 등 종업원의 복지증진을 위하여 필요한 시설
 - : 「건축법 시행령」 별표 1 제3호 및 제4호에 따른 근린생활시설(면적제한이 있는 경우에는 그 제한면적 범위 이내의 시설만 해당한다)
 - : 「건축법 시행령」 별표 1 제5호에 따른 문화 및 집회시설 또는 같은 표 제13호에 따른 운동시설로서 산업통상자원부령으로 정하는 시설
 - : 「건축법 시행령」 별표 1 제7호 다목에 따른 상점(음·식료품을 제외한 일용품을 취급하는 상점만 해당한다)으로서 다음의 기준에 적합한 시설

[표] 산업단지 내·외 가능시설

| 구분 | 가능시설 |
|---------------|---|
| 산업단지 내 지식산업센터 | <ul style="list-style-type: none"> 보육정원이 50명 이상인 어린이집(「영유아보육법」 제10조제1호에 따른 국공립어린이집은 제외한다)이 해당 지식산업센터에 설치(「영유아보육법」 제13조에 따라 어린이집의 설치인가를 받은 경우를 포함한다)되어 그 용도로 유지되고 있고 해당 상점의 건축연면적이 3천 제곱미터(보육정원이 60명 이상인 경우에는 4천 제곱미터) 이하인 시설 |
| 산업단지 외 지식산업센터 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 상점의 건축연면적이 해당 지식산업센터에 설치되는 지원시설의 바닥면적 총합계의 100분의 10 이하인 시설 |

: 「건축법 시행령」 별표 1 제14호 나목2)에 따른 오피스텔(산업단지 안의 지식산업센터에 설치하는 경우로서 해당 산업단지의 관리기본계획에 따라 허용되는 경우만 해당한다)

- 지원시설구역의 입주허용 한도

- 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설은 산업단지 안의 지식산업센터는 건축연면적의 100분의 30 이내, 복합구역 안의 지식산업센터는 건축연면적의 100분의 50 이내로 함
- 산업단지 밖의 지식산업센터 중 「수도권정비계획법」 제2조제1호에 따른 수도권 안은 건축연면적의 100분의 30, 수도권 밖은 건축연면적의 100분의 50 이내로 함

● 설립절차 및 입주관리

- 지식산업센터의 설립 승인 및 완료 보고

- 지식산업센터의 설립은 공장설립 절차와 같이 인·허가 등이 의제 처리되며 승인에 대한 특례 등이 적용됨
- 건축법에 의해 사용승인을 받은 경우에는 시·군·구 또는 관리기관에 설립완료 신고를 해야 함
- 지식산업센터는 일반 공장설립 승인 제도에 따라 설립승인 → 건축허가 → 사용승인 → 설립완료 신고의 절차를 거쳐 설립됨

- 모집공고

- 지식산업센터를 분양 또는 임대하려는 경우에는 공장건축물의 착공 후 산업통상자원부령으로 정하는 바에 따라 모집 공고안을 작성하여 시장·군수 또는 구청장의 승인을 받아 공개로 입주자를 모집하여야 함
- 지식산업센터의 입주자를 비공개로 모집할 수 있는 경우는 시장·군수 또는 구청장이 해당 지식산업센터의 유치 등을 위하여 미리 입주할 대상자를 정할 필요가 있다고 인정하는 경우임
 - : 공공사업에 의하여 철거되는 공장의 유치
 - : 특정 업종(「통계법」에 따라 통계청장이 고시하는 한국표준산업분류의 중분류에 해당하는 업종)의 집단유치
 - : 건축연면적 2천 제곱미터 미만인 경우

- 입주관리

- 시장·군수·구청장이나 관리기관은 지식산업센터에서 제조업을 하는 입주기업의 부대시설 중 사무실 또는 창고를 그 지식산업센터 건축물 내 별도 구역에 설치하게 할 수 있음
- 산업단지 내 산업시설구역에서 산업용지 및 공장 등의 임대사업을 하려는 경우에는 공장설립 완료신고 또는 사업개시의 신고를 한 후에 관리기관과 입주계약을 체결하여 임대사업을 하도록 함
 - : 산업단지 내 지식산업센터를 취득하여 바로 임대사업을 영위할 수 없으며 제조업·지식기반산업·정보통신산업 등의 사업을 위한 공장설립 완료신고 또는 사업개시 신고 후에 임대사업이 가능함
 - : 산업단지 내 임대사업자로 전환 후 1년 이내에는 처분할 수 없음(산업단지공단이 관리하는 산업단지에 대해 자체적으로 정한 규칙임)

- 지식산업센터를 건설원가로 분양을 받은 자는 지식산업센터를 분양받은 날부터 2년 내에는 매각할 수 없음
: 공장설립 완료신고 또는 사업개시 신고 없이 임대사업을 목적으로 지식산업센터를 양도·양수할 수 없음
- 다만, 파산으로 인한 매각, 경매와 상속 등에 따라 소유권이 이전되는 경우 등은 예외로 함
- 제조업을 하기 위한 시설을 설치할 때 해당 지식산업센터가 산업단지 또는 공업지역이 아닌 지역에 위치한 경우에는 도시형공장의 시설에 한정하여 설치할 수 있음
- 지식산업센터의 관리자는 구분 소유관계의 성립 여부에 따라 관리단 또는 지식산업센터를 설립한 자로 정할 수 있음
: 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유가 성립하는 경우 동법에 따른 관리단, 그렇지 아니하는 경우 지식산업센터를 설립한 자로 규정
- 관리단은 관리단이 구성된 날부터 산업통상자원부령으로 정하는 기간 내에 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제28조제1항에 따른 규약을 정하여 시장·군수 또는 구청장에게 신고하여야 함

○ 지원혜택

- 지원혜택

- 지식산업센터는 세금감면, 정책자금 지원 등 산업단지와 유사한 혜택을 제공함
: 지가가 저렴한 공장용지를 이용하여 개발한 다층형 집합건물로 실공급가를 낮게 유지
: 취득세, 재산세 등 산업단지에 준한 조세 인센티브의 제공
: 입주기업은 정부의 각종 정책자금 지원 대상이 됨

- 지방세 감면

- 지식산업센터의 요건을 충족한 경우 지식산업센터를 설립하는 자에 대해 2022년 말까지 취득세의 35%, 재산세의 37.5%를 경감함
: 2022년 말까지 최초로 지식산업센터를 분양받은 중소기업에 대해 취득세의 50%, 재산세의 37.5%를 감면
[표] 지방세 감면

| 감면행위 | 세목 | 감면내역 | 비고 |
|--------------------------------|-----|----------|-------------------|
| 직접사용 신·증축 취득 분양 임대용 신·증축 취득 | 취득세 | 35% 경감 | 지방세특례제한법 제58조2 |
| 사업시설용으로 직접사용, 취득 | 취득세 | 50% 경감 | |
| 직접사용, 분양, 임대 | 재산세 | 37.5% 경감 | |

- 정당한 사유 없이 그 취득일로부터 1년이 경과할 때까지 해당 용도로 사용하지 아니하거나 그 취득일로부터 5년 이내에 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우에는 감면된 세액을 추징함

3) 공공임대형 지식산업센터 건립 및 운영지침(제정 2020.10.27. 훈령제79호)

○ 총칙

[표] 총칙

| 구분 | 관련내용 |
|--------|---|
| 목적 | <ul style="list-style-type: none"> 중소벤처기업부가 지원하는 공공 임대형 지식산업센터의 원활한 건립과 운영을 위하여 단계별 센터 건립사업의 방법, 보조금의 집행 방법, 센터의 운영과 입주기업에 대한 지원 및 그 밖의 필요한 사항을 구체적으로 정함 |
| 적용범위 | <ul style="list-style-type: none"> 중소벤처기업부와 중소기업부의 지원을 받아 센터를 건립·운영하는 지방자치단체 및 센터에 대하여 적용 본 사업에 관하여는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「국가균형발전 특별법」, 「보조금 관리에 관한 법률」, 「예산 및 기금운용계획 집행지침」 및 기타의 관련 법령을 적용 |
| 용어의 정의 | <ul style="list-style-type: none"> 지식산업센터 <ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 동일 건축물에 제조업, 지식산업 및 정보통신산업을 영위하는 자와 지원시설이 복합적으로 입주할 수 있는 다층형 집합건축물을 말함 공공임대형 지식산업센터 <ul style="list-style-type: none"> 비수도권 지역의 중소기업에게 사업공간을 제공하여 일자리 창출을 유도하기 위하여 중소기업부장관이 예산으로 소요자금을 지원하여 건립하는 지식산업센터를 말함 운영기관 <ul style="list-style-type: none"> 센터를 운영하는 지방자치단체 또는 센터를 운영하기 위하여 지방자치단체와 관리 위탁 계약을 체결한 기관을 말함 입주기업 <ul style="list-style-type: none"> 운영기관으로부터 입주승인을 받아 입주계약을 체결하고 센터에 입주한 기업을 말함 |

○ 단계별 사업추진 및 관리

[표] 단계별 사업추진 및 관리

| 구분 | 관련내용 |
|------------|--|
| 사전 수요조사 | <ul style="list-style-type: none"> 국고보조금을 지원받아 센터를 건립하려는 지자체장은 장관이 실시하는 수요조사에 응하여야 함 수요조사 실시 다음 년도에 센터를 건립하려는 지자체장은 당해연도 상반기 내에 타당성조사 연구용역 등을 실시한 후 그 결과보고서와 기본 운영계획을 장관에게 제출함을 원칙으로 함 |
| 기본계획 수립 | <ul style="list-style-type: none"> 센터 건립비가 예산으로 편성(확정)된 지자체장은 기본계획 수립, 기본설계, 실시설계, 발주 및 계약, 시공의 단계에 따라 사업을 추진 기본계획을 수립하는 경우 <ul style="list-style-type: none"> 도시관리계획 및 환경에 미치는 영향 등 다른 법령과의 연계성 충분히 고려 센터 세부 운영방안을 마련하고 운영기관을 선정 (단, 기본계획 수립 단계에서 운영기관 선정이 불가능한 경우 설계 단계 이전까지 운영기관을 선정) 기본계획이 수립되면 사업규모, 총사업비 및 사업기간 등에 대하여 장관과 미리 협의, 각 추진 단계별 사업이 마무리된 경우 및 사업규모, 총사업비 또는 사업기간이 변경 되는 경우에는 장관과 협의 |

| | |
|-------------|--|
| 기본설계 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 기본설계에 필요한 충분한 용역기간 및 용역비를 부여 ○ 타당성조사 및 기본계획에서 정한 총사업비를 감안하여 설계내용 적절 관리 ○ 합리적인 사유 없이 당초의 사업 규모를 변경할 수 없음 ○ 사업내용과 규모 등에 중대한 변경이 있는 경우 미리 장관과 사업규모, 총사업비 및 사업기간 등을 협의(중대한 변경 : 대형 신규 구조물의 설치, 신규 내역 및 공종 추가 등이 있는 경우) ○ 주민·이해당사자 및 관계기관의 의견 미리 청취하여 예상되는 민원 최소화 ○ 기본설계 용역 완료된 경우 실시설계 용역 의뢰 이전에 장관과 협의 |
| 실시설계 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 충분하고 합리적인 사유 없이 당초의 사업규모를 변경할 수 없음 (중대한 변경이 있는 경우 미리 장관과 협의) ○ 관련 법령에 의해 시행한 환경영향평가, 교통영향평가 등을 반드시 반영 ○ 설계 완료 이전에 「건설기술 진흥법」 시행령 제75조(설계의 경제성 등 검토)에 의한 설계내용 검토를 최소 1회 이상 시행 ○ 실시설계에 대하여 「조달사업에 관한 법률 시행령」제15조의2에 따라 조달청장에게 설계 결과에 대한 단가의 적정성 검토 의뢰하여야 함 ○ 실시설계 용역이 완료된 경우 공사계약 의뢰 이전 장관과 협의하여야 함 |
| 공사발주 및 계약 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사계약 체결 이후 총사업비에 책정된 금액과 실제 계약금액 상에 차액(낙찰차액)이 발생한 경우에는 장관과 협의하여 총사업비를 조정(시설부대비도 함께 조정) ○ 장관과 협의 없이 낙찰차액을 임의로 사용하여서는 아니 됨 |
| 시공 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 불가피한 사유로 사업규모, 총사업비 및 사업기간 등을 변경하고자 하는 경우에는 공사계약 변경 이전에 장관과 협의 ○ 공사 시행과정에서 재해를 예방하거나 시급히 복구할 필요가 있는 등 시설의 안전 확보를 위해 시급한 경우에는 장관과 사전협의 없이 총사업비 조정가능(조정사유 및 세부 조정내역을 지체 없이 장관에게 제출) |
| 턴키사업에 대한 관리 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 설계·시공 일괄 입찰방식으로 추진되는 사업(턴키사업)에 대해서는 기본계획 수립 이후 턴키사업 발주 이전에 장관과 사업규모, 총사업비 및 사업기간 등을 협의 ○ 불가피하게 당초 기본계획 등에서 정한 사업규모, 총사업비 및 사업기간 등을 변경할 필요가 있는 경우에는 최종 낙찰자를 선정하기 이전 장관과 협의 ○ 턴키사업 방식으로 추진되는 사업에 대하여는 정부에 책임 있는 사유 또는 천재·지변 등 불가항력의 사유로 인한 경우를 제외하고는 그 계약금액을 증액할 수 없음 |

● 보조금의 교부 및 집행

[표] 보조금의 교부 및 집행

| 구분 | 관련내용 |
|----------|--|
| 보조금 교부신청 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 국고보조금 교부신청(장관에게 보조금 교부를 신청) ○ 지방비 부담액은 센터 건립사업에 직접 사용이 가능하도록 편성된 예산으로서, 「보조금 관리에 관한 법률」 제34조의 규정에 의해 별도 계리가 가능한 예산이어야 함 |

○ 운영 및 사후관리

[표] 운영 및 사후관리

| 구분 | 관련내용 |
|-----------------------------|---|
| 센터운영 위탁 및 운영위원회 운영 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 센터의 효율적인 운영을 위하여 필요할 경우 전문성을 갖춘 비영리법인(이하 '운영기관'이라 한다)에게 위탁하여 관리 가능 ○ 운영기관은 업무추진에 따른 중요한 사항을 심의·결정하기 위하여 운영기관의 내부규정에 따라 운영위원회를 둘 수 있음 ○ 운영위원회 심의사항 : 센터 주요 사업의 기획 및 운영에 관한 사항, 예산 기본계획의 수립 및 결산에 관한 사항, 사업 결과 평가에 관한 사항, 그 밖의 센터 운영에 필요한 사항 ○ 운영위원회 회의 : 재적위원 과반수의 출석 개회, 출석위원 과반수 찬성의결 |
| 입주기업 선정 및 관리 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에서 허용하는 업종의 중소기업 입주 가능, 각 센터가 지역특화산업 분야를 육성하고자 할 때에는 동 분야의 입주신청자 우대 가능 ○ 입주기업은 원칙적으로 공개모집을 통해 선정 (최초 입주 계약기간 3년, 이후 연장 가능) ○ 운영기관은 입주 기업에게 입주보증금, 월 임대료, 관리비 및 시설·장비 사용료 등 실비를 부담시킬 수 있음 ○ 입주기업의 선정·심사·퇴거 등을 심의 위해 '입주심의위원회' 운영 가능 |
| 센터 및 입주기업에 대한 지원 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 장관 : 센터 운영 활성화 위하여 입주기업에 대하여 예산 범위 내에서 필요한 지원 가능 ○ 지자체장 : 센터 운영 활성화 통한 고용창출 및 지역경제 활성화를 위하여 센터 및 입주기업에 대한 지원사업을 추진 가능 ○ 운영기관 : 입주자의 경영능력 및 기술수준을 향상시키기 위하여 입주자에게 세무, 회계, 마케팅 및 그 밖의 필요한 지원 가능 |
| 사후관리 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 지자체장은 센터 건립하여 운영하는 경우 매년 12월 31일 기준으로 입주기업 현황 (종업원 수, 매출액, 임대료 등), 운영방안(임대수익, 운영비 등), 지원성과(고용·매출 증가현황, 우수사례 등) 등을 작성하여 다음 년도 2월말까지 장관에게 제출 ○ 장관은 센터의 원활한 건립 및 운영을 위하여 수시로 사업추진 상황을 점검할 수 있으며, 필요한 경우 현장조사를 실시할 수 있음 ○ 장관은 센터 운영 및 입주기업 지원사업의 효율적 운영·관리를 위해 전담기관을 지정하여 운영할 수 있음 |
| 유효기간 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 장관은 「훈령·예규 등의 발령 및 관리에 관한 규정」에 따라 이 지침에 대하여 2020년 10월 1일 기준으로 매 3년이 되는 시점(매 3년이 되는 해의 9월 30일 까지를 말한다)마다 그 타당성을 검토하여 개선 등의 조치를 취하여야 함 |

1.3. 지식산업센터 현황

1) 전국 지식산업센터 분포 현황

○ 총괄 현황

- 전국의 지식산업센터는 2021년 3월말 기준 총 1,224개소로 건축연면적은 78,708천㎡, 부지면적은 9,827천㎡임
- 1개 지식산업센터의 평균 건축연면적은 64,304㎡, 부지면적은 8,028㎡로 평균 800%의 용적률을 보이고 있어 고밀도 집적화된 입지공급 형태를 보이고 있음

[표] 총괄 현황

| 구분 | 등록 | 승인 | 계 |
|-------|--------|--------|--------|
| 개소 | 814 | 410 | 1,224 |
| 건축연면적 | 28,605 | 50,103 | 78,708 |
| 부지면적 | 6,563 | 3,264 | 9,827 |

출처 : 전국 지식산업센터 현황(2021. 3월말 기준)(한국산업단지공단)

○ 지역별 현황

- 시도별 지식산업센터 분포현황을 살펴보면, 경기 547개소, 22,043천㎡, 서울 362개소, 13,904천㎡, 인천 76개소, 3,250천㎡, 부산 46개소, 998천㎡, 대구 33개소, 34,091천㎡, 경남 25개소, 856천㎡ 순으로 나타남
- 지식산업센터의 74.3%가 수도권에 분포하고 있으며 초기에는 산업단지를 중심으로 지식산업센터 건립이 증가하였으나 최근에는 공업지역이나 구도심 재개발(재정비) 수단으로 활용되면서 개별 입지내 공급이 증가하고 있음

[표] 지역별 지식산업센터 설립현황

(단위 : 개소, 천㎡, %)

| 구분 | 개소 | | 건축 연면적 | | 부지면적 | |
|----|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | 비중 | | 비중 | | 비중 |
| 서울 | 362 | 29.6 | 13,904 | 17.7 | 2,235 | 22.8 |
| 부산 | 46 | 3.7 | 998 | 1.3 | 343 | 3.5 |
| 대구 | 33 | 2.7 | 34,091 | 43.3 | 255 | 2.6 |
| 인천 | 76 | 6.2 | 3,250 | 4.1 | 633 | 6.5 |
| 광주 | 23 | 1.9 | 582 | 0.7 | 271 | 2.8 |
| 대전 | 15 | 1.2 | 572 | 0.7 | 138 | 1.4 |
| 울산 | 6 | 0.5 | 336 | 0.4 | 68 | 0.7 |
| 세종 | 2 | 0.2 | 79 | 0.1 | - | - |
| 경기 | 547 | 44.7 | 22,043 | 28.0 | 4,661 | 47.4 |
| 강원 | 14 | 1.1 | 227 | 0.3 | 132 | 1.3 |
| 충북 | 23 | 1.9 | 324 | 0.4 | 102 | 1.0 |
| 충남 | 8 | 0.7 | 372 | 0.5 | 103 | 1.1 |
| 전북 | 13 | 1.1 | 397 | 0.5 | 165 | 1.7 |
| 전남 | 18 | 1.5 | 431 | 0.6 | 201 | 2.0 |
| 경북 | 10 | 0.8 | 174 | 0.2 | 93 | 0.9 |
| 경남 | 25 | 2.0 | 856 | 1.1 | 374 | 3.8 |
| 제주 | 3 | 0.2 | 72 | 0.1 | 53 | 0.5 |
| 합계 | 1,224 | 100 | 78,708 | 100 | 9,827 | 100 |

출처 : 전국 지식산업센터 현황(2021. 3월말 기준)(한국산업단지공단)

2) 지식산업센터 입지 특성

- 지식산업센터의 입지별 분포현황을 살펴보면, 개별입지 734개소 25,954천㎡, 계획입지 460개소 52,754천㎡로 나타나 개별입지 비중이 높은 것으로 나타남
 - 계획입지에 비해 개별입지는 임대사업 제한이 없으며 상대적으로 분양가가 비싼 지원시설의 입지가능 면적 비율이 높아 사업시행자가 선호하는 것으로 나타남
- 전북지역내 지식산업센터는 총 13개소가 입지되어 있으며, 계획입지 9개소 324천㎡, 개별입지 4개소 73천㎡로 계획입지 집중도가 높음

[표] 지역별·입지별 지식산업센터 설립현황

(단위 : 개소, 천㎡, %)

| 구분 | 개별입지 | | | 계획입지 | | | 합 계 | | | | | |
|-----------|----------|-----------|-----------|----------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 개소 | 건축연면적 | 부지면적 | 개소 | 건축연면적 | 부지면적 | 개소 | 비중 | 건축연면적 | 비중 | 부지면적 | 비중 |
| 서울 | 202 | 6,214 | 1,118 | 160 | 7,690 | 1,117 | 362 | 29.6 | 13,904 | 17.7 | 2,235 | 22.8 |
| 부산 | 13 | 223 | 118 | 33 | 775 | 225 | 46 | 3.7 | 998 | 1.3 | 343 | 3.5 |
| 대구 | 9 | 58 | 19 | 24 | 34,033 | 236 | 33 | 2.7 | 34,091 | 43.3 | 255 | 2.6 |
| 인천 | 27 | 1,084 | 231 | 49 | 2,166 | 402 | 76 | 6.2 | 3,250 | 4.1 | 633 | 6.5 |
| 광주 | 4 | 47 | 17 | 19 | 535 | 254 | 23 | 1.9 | 582 | 0.7 | 271 | 2.8 |
| 대전 | 3 | 114 | 6 | 12 | 458 | 132 | 15 | 1.2 | 572 | 0.7 | 138 | 1.4 |
| 울산 | 5 | 288 | 58 | 1 | 48 | 10 | 6 | 0.5 | 336 | 0.4 | 68 | 0.7 |
| 세종 | - | - | - | 2 | 79 | - | 2 | 0.2 | 79 | 0.1 | - | - |
| 경기 | 412 | 16,705 | 3,385 | 135 | 5,338 | 1,276 | 547 | 44.7 | 22,043 | 28.0 | 4,661 | 47.4 |
| 강원 | 8 | 160 | 105 | 6 | 67 | 27 | 14 | 1.1 | 227 | 0.3 | 132 | 1.3 |
| 충북 | 13 | 56 | 36 | 10 | 268 | 66 | 23 | 1.9 | 324 | 0.4 | 102 | 1.0 |
| 충남 | 3 | 202 | 33 | 5 | 170 | 70 | 8 | 0.7 | 372 | 0.5 | 103 | 1.1 |
| 전북 | 4 | 73 | 60 | 9 | 324 | 105 | 13 | 1.1 | 397 | 0.5 | 165 | 1.7 |
| 전남 | 14 | 393 | 146 | 4 | 38 | 55 | 18 | 1.5 | 431 | 0.6 | 201 | 2.0 |
| 경북 | 6 | 52 | 66 | 4 | 122 | 27 | 10 | 0.8 | 174 | 0.2 | 93 | 0.9 |
| 경남 | 9 | 213 | 80 | 16 | 643 | 294 | 25 | 2.0 | 856 | 1.1 | 374 | 3.8 |
| 제주 | 2 | 72 | 24 | 1 | - | 29 | 3 | 0.2 | 72 | 0.1 | 53 | 0.5 |
| 합계 | 734 | 25,954 | 5,502 | 490 | 52,754 | 4,325 | 1,224 | 100 | 78,708 | 100 | 9,827 | 100 |

출처 : 전국 지식산업센터 현황(2021. 3월말 기준)(한국산업단지공단)

[표] 전라북도 지역별 지식산업센터 설립현황

(단위 : 개소, 천㎡, %)

| 구분 | 개별입지 | | | 계획입지 | | | 합 계 | | | | | |
|----|------|-------|------|------|-------|------|-----|----|-------|----|------|----|
| | 개소 | 건축연면적 | 부지면적 | 개소 | 건축연면적 | 부지면적 | 개소 | 비중 | 건축연면적 | 비중 | 부지면적 | 비중 |
| 군산 | 1 | 9 | 8 | - | - | - | 1 | | 9 | | 8 | |
| 익산 | 1 | 4 | 13 | 8 | 307 | 100 | 9 | | 311 | | 113 | |
| 전주 | 2 | 60 | 39 | 1 | 17 | 5 | 3 | | 77 | | 44 | |
| 합계 | 4 | 73 | 60 | 9 | 324 | 105 | 13 | 0 | 397 | 0 | 165 | 0 |

출처 : 전국 지식산업센터 현황(2021. 3월말 기준)(한국산업단지공단)

3) 공공임대 지식산업센터 현황

- 공공임대 지식산업센터는 총 44개소 743,299㎡가 조성되어 있으며, 입지별 분포현황을 살펴보면, 개별입지 22개소 353,369㎡, 계획입지 22개소 389,930㎡로 나타나 개별입지와 계획입지 비중은 동일하게 나타남
- 전북 지역 내 공공임대 지식산업센터는 총 2개소가 입지되어 있으며, 군산, 전주 모두 개별입지로 21,545㎡로 개별입지 집중도가 높음
- 공공임대 지식산업센터 전국 평균규모는 건축연면적 약16,900㎡이며, 전북지역내 평균규모는 약 10,800㎡로 산정됨

[표] 지역별·입지별 지식산업센터 설립현황

(단위 : 개소, ㎡, %)

| 구분 | 개별입지 | | | 계획입지 | | | 합 계 | | | | | |
|-----------|----------|---------------|---------------|----------|----------|----------|----------|------------|---------------|------------|---------------|------------|
| | 개소 | 건축연면적 | 부지면적 | 개소 | 건축연면적 | 부지면적 | 개소 | 비중 | 건축연면적 | 비중 | 부지면적 | 비중 |
| 서울 | 3 | 127,378 | 16,467 | - | - | - | 3 | 6.8 | 127,378 | 17.1 | 16,467 | 2.2 |
| 부산 | 4 | 89,383 | 71,550 | 1 | 13,353 | 31,858 | 5 | 11.4 | 102,736 | 13.8 | 103,408 | 14.1 |
| 대구 | 3 | 30,365 | 9,872 | - | - | - | 3 | 6.8 | 30,365 | 4.1 | 9,872 | 1.3 |
| 인천 | - | - | - | 1 | 36,252 | 25,986 | 1 | 2.3 | 36,252 | 4.9 | 25,986 | 3.5 |
| 광주 | - | - | - | 2 | 76,681 | 135,555 | 2 | 4.5 | 76,681 | 10.2 | 135,555 | 18.5 |
| 대전 | - | - | - | 2 | 9,376 | 9,913 | 2 | 4.5 | 9,376 | 1.3 | 9,913 | 1.3 |
| 울산 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 세종 | - | - | - | 1 | 19,366 | - | 1 | 2.3 | 19,366 | 2.6 | - | - |
| 경기 | 3 | 19,689 | 10,035 | 1 | 53,143 | 53,143 | 4 | 9.1 | 72,832 | 9.8 | 63,178 | 8.6 |
| 강원 | 3 | 22,898 | 22,037 | 2 | 19,254 | 12,857 | 5 | 11.4 | 42,152 | 5.7 | 34,894 | 4.8 |
| 충북 | - | - | - | 1 | 8,397 | 8,342 | 1 | 2.3 | 8,397 | 1.1 | 8,342 | 1.1 |
| 충남 | 1 | 12,471 | 4,510 | 1 | 9,947 | 16,554 | 2 | 4.5 | 22,418 | 3.0 | 21,064 | 2.9 |
| 전북 | 2 | 21,545 | 33,556 | - | - | - | 2 | 4.5 | 21,545 | 2.9 | 33,556 | 4.6 |
| 전남 | - | - | - | 2 | 24,959 | 37,475 | 2 | 4.5 | 24,959 | 3.4 | 37,475 | 5.1 |
| 경북 | 1 | 3,882 | 27,393 | 1 | 18,820 | 7,273 | 2 | 4.5 | 22,702 | 3.1 | 34,666 | 4.7 |
| 경남 | 2 | 25,758 | 28,951 | 6 | 100,382 | 142,744 | 8 | 18.2 | 126,140 | 17.0 | 171,695 | 23.4 |
| 제주 | - | - | - | 1 | - | 28,311 | 1 | 2.3 | - | - | 28,311 | 3.9 |
| 합계 | 22 | 353,369 | 224,371 | 22 | 389,930 | 510,011 | 44 | 100 | 743,299 | 100 | 734,382 | 100 |

주 : 1. 분양 형태 중 공공임대 현황임(분양/임대는 제외)

2. 면적 : 소수점이하 절삭

출처 : 전국 지식산업센터 현황(2021. 3월말 기준)(한국산업단지공단)

[표] 전라북도 내 공공임대 지역별 지식산업센터 설립현황

(단위 : 개소, ㎡)

| 구분 | 개별입지 | | | 계획입지 | | | 합 계 | | |
|----|------|--------|--------|------|-------|------|-----|--------|--------|
| | 개소 | 건축연면적 | 부지면적 | 개소 | 건축연면적 | 부지면적 | 개소 | 건축연면적 | 부지면적 |
| 군산 | 1 | 9,263 | 8,533 | - | - | - | 1 | 9,263 | 8,533 |
| 전주 | 1 | 12,282 | 25,023 | - | - | - | 1 | 12,282 | 25,023 |
| 합계 | 2 | 21,545 | 33,556 | 0 | 0 | 0 | 2 | 21,545 | 33,556 |

출처 : 전국 지식산업센터 현황(2021. 3월말 기준)(한국산업단지공단)

Ⅱ. 익산시 여건분석



2.1. 익산시 지역경제 현황

1) 2021년 기준 기본현황

[그림] 2021년 기준 기본현황

| | | | | | |
|---|------------|----------------------|---|--------|------------|
|  | 인구 | 286,990 |  | 세대수 | 128,400세대 |
| | 남여비율 | 남자 49.8% 여자 50.2% | | 세대당 | 2.2명 |
|  | 논 | 17,912ha |  | 자동차 | 142,300대 |
| | 밭 | 4,896ha | | 가구당 | 1세대당 1.1대 |
| | 가구당 | 2.15ha | | | |
|  | 주택수 | 117,355가구 |  | 상수도보급율 | 99.4% |
| | 보급률 | 98.20% | | 1일1인당 | 442.9 ㉔ |
|  | 관광객(유료) | 175,729명 |  | 군예산 | 290,536백만원 |
| | 외국인 관광객 | 111명 | | 군민1인당 | 1,029,261원 |

2) 인구현황

○ 총 인구현황

- 익산시 총인구는 2021년 282,600명이며 매년 소폭 감소하는 추세이며 2016년 출생자보다 사망자가 많은 인구 데드크로스 현상 직면 이후 감소 지속

[표] 전라북도 주요 도시 인구현황

(단위 : 명)

| 구분 | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 2020년 | 2021년 |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 전북 | 1,828,527 | 1,820,168 | 1,803,291 | 1,792,292 | 1,780,930 |
| 전주시 | 657,278 | 658,976 | 661,614 | 659,957 | 657,171 |
| 군산시 | 274,056 | 272,337 | 270,368 | 269,416 | 268,105 |
| 익산시 | 299,706 | 295,890 | 289,899 | 286,166 | 282,600 |
| 정읍시 | 109,313 | 108,242 | 106,412 | 105,440 | 104,476 |

출처 : 통계청

○ 익산시 고령화 문제

- 익산시의 고령 인구 비율은 전라북도 전체 평균보다 낮지만, 2021년 19.7%를 기록하며 초고령사회 기준인 20%에 도달할 가능성이 높음
- 고령화 지표인 노년부양비와 노령화 지수는 2021년 각각 28.4명, 178.4명

[표] 익산시 고령인구 통계

(단위 : 명)

| 구분 | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 2020년 | 2021년 |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 유소년 | 37,820 | 36,029 | 34,007 | 32,535 | 31,198 |
| 생산가능 | 213,438 | 210,180 | 204,761 | 200,109 | 195,733 |
| 고령 | 48,448 | 49,681 | 51,131 | 53,522 | 55,669 |
| 총인구 | 299,706 | 295,890 | 289,899 | 286,166 | 282,600 |

출처 : 통계청

○ 지방소멸위험지수

- 지방소멸위험지수는 20-39세 여성인구 수를 고령인구 수로 나눈 값으로, 익산의 경우 202년 약 0.53으로 소멸 위험단계 진입 직전(0.5 이하는 30년 후 소멸 위험)
- 지방소멸지수는 해당 지역의 고용률과 양의 상관관계이고, 주변 지역의
- 고용률과는 음의 상관관계이므로 주변 지역에 비해 높은 고용률을 유지할 필요가 있음

[표] 익산시 지방소멸위험지수

(단위 : 명)

| 구분 | 20~39 여성인구 | 고령인구 | 소멸위험지수 |
|-----|------------|--------|--------|
| 유소년 | 30,025 | 56,167 | 0.53 |

출처 : 통계청

○ 인구 동향에 따른 주요 시사점

- (총인구) 타지역으로 전출한 인구가 타지역에서 전입한 인구가 많은 상태이며, 주요 전출지역은 경기도, 서울, 충청남도이고, 전출의 주요 원인은 직업, 가족, 주택임
→ 직업, 일자리 창출로 전출 인구 감소 노력
- (고령통계) 초고령사회로 진입은 생산가능인구 비율의 감소를 의미하며, 노동인구 감소로 지역 경제의 잠재성장률이 낮아질 수 있어 익산은 이에 대한 관리가 필요함
→ 고령인구에 대한 의료복지 효율성 제고도 동시에 필요
- (지방소멸위험지수) 소멸 저위험지역(소멸위험지수 1.5 이상)으로 꼽히는 울산 북구, 대전 유성구, 경북 구미시 등은 공단지역이라는 공통점이 있음
- (인구·사회) 인구 감소 가속화는 지역 산업경제 전체에 타격이 될 수 있으며, 이를 방지하기 위한 고용률 상승 등의 대책 수립이 필요

3) 주요 교통 시설

○ 철도 및 도로 등 시설

- KTX가 통과하는 주요 거점으로 호남선과 전라선·장항선·군산선 등 전국 유일하게 4개의 철도노선이 분기하여 국내 최대 철도망을 갖추
- 호남고속도로가 동부를 지나고 국도 1호선 등 10여개의 주요 국도와 지방도로가 전국과 연결되는 교통의 요충지에 위치

[표] 익산시 교통

| 익산시 교통 | | |
|--------|---------|--|
| 철도 | 노선 | 장항선·군산선·전라선·호남선·호남고속선 |
| | 역 | 익산역·용동역·함열역·황등역·동익산역 |
| 고속도로 | 노선 | 익산평택·호남·새만금포항지선 |
| | 나들목·분기점 | 삼례 나들목·익산 나들목·익산 분기점·논산 분기점·동익산 나들목 |
| 일반도로 | 국도 | 1호·21호·23호·26호·27호 |
| | 국지도 | 68호 |
| | 지방도 | 706호·711호·718호·720호·722호·723호·724호·735호·740호·741호·799호 |
| 버스 | 시내 | 익산 시내버스 |
| | 고속·시외 | 익산고속·익산시외·금마·여산 |
| 항공 | 공항 | 군산공항 |

출처: 통계청

○ 유형별 평균 접근시간

- 버스터미널·철도역·공항까지의 유형별 평균 접근 시간은 전국·전북 타 평균시 대비 낮은 편으로 광역교통시설 접근성이 용이

[표] 광역교통시설 유형별 평균접근시간

(단위: 분)

| 구분 | | 2019년 | | | | | | 2018년 | | | | | |
|----|-----|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|
| | | 버스터미널 | | 철도역 | | 공항 | | 버스터미널 | | 철도역 | | 공항 | |
| | | 승용차 | 대중교통/도보 | 승용차 | 대중교통/도보 | 승용차 | 대중교통/도보 | 승용차 | 대중교통/도보 | 승용차 | 대중교통/도보 | 승용차 | 대중교통/도보 |
| 전국 | 일평균 | 18.22 | 35.46 | 29.67 | 43.94 | 60.75 | 89.00 | 18.66 | 31.27 | 25.75 | 39.34 | 61.69 | 94.49 |
| 전주 | 일평균 | 12.01 | 24.36 | 16.78 | 31.14 | 86.58 | 120↑ | 11.30 | 16.93 | 16.70 | 22.92 | 85.18 | 120↑ |
| 군산 | 일평균 | 14.72 | 29.18 | 20.13 | 41.52 | 40.97 | 79.46 | 11.98 | 24.76 | 17.89 | 40.15 | 38.64 | 104.49 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| 익산 | 일평균 | 11.28 | 34.28 | 12.69 | 36.74 | 68.53 | 106.56 | 12.02 | 26.88 | 10.55 | 25.67 | 70.01 | 120 ↑ |
| 정읍 | 일평균 | 9.83 | 60.06 | 11.17 | 64.88 | 74.70 | 120 ↑ | 9.90 | 33.46 | 11.02 | 38.01 | 75.20 | 120 ↑ |
| 남원 | 일평균 | 10.36 | 47.34 | 16.01 | 69.68 | 92.22 | 120 ↑ | 9.86 | 29.82 | 16.02 | 43.12 | 92.28 | 120 ↑ |
| 김제 | 일평균 | 10.93 | 48.36 | 14.15 | 57.71 | 67.79 | 120 ↑ | 10.78 | 34.08 | 13.09 | 38.62 | 68.96 | 120 ↑ |

출처 : 통계청

- 의료시설 및 교육시설의 공공시설 유형별 평균접근시간이 전국 평균 대비 고등학교를 제외하고 낮음
- 전북의 타 시 대비 평균접근시간 또한 낮은 편

[표] 공공시설 유형별 평균접근시간

(단위 : 분)

| 구 분 | | 2019년 | | | | | |
|-----|-----|--------|------|-------|------|------|------|
| | | 공공의료시설 | 병/의원 | 종합병원 | 초등학교 | 중학교 | 고등학교 |
| 전국 | 일평균 | 8.13 | 3.34 | 12.90 | 2.99 | 4.11 | 5.51 |
| 전주시 | 일평균 | 11.24 | 2.02 | 10.04 | 2.50 | 3.25 | 4.90 |
| 군산시 | 일평균 | 6.89 | 7.53 | 12.85 | 3.44 | 6.19 | 8.91 |
| 익산시 | 일평균 | 6.95 | 3.28 | 10.79 | 2.67 | 3.80 | 5.75 |
| 정읍시 | 일평균 | 5.82 | 4.88 | 16.50 | 3.42 | 4.58 | 4.50 |
| 남원시 | 일평균 | 6.68 | 6.50 | 16.10 | 3.67 | 4.89 | 6.97 |
| 김제시 | 일평균 | 5.44 | 6.56 | 30.43 | 3.70 | 5.46 | 6.22 |

출처 : 통계청, 승용차 기준

○ 주요 교통시설

- 원광대병원의 의료 인프라 내 의대·한의대·약대·치대·간호대를 모두 보유하고 있으며 원광대병원
전북 상급종합병원 2곳 중 1곳으로 지정

[표] 익산시 의료기관 현황

(단위 : 개)

| 구분 | 2016년 | 2017년 | 2018년 | 2019년 |
|---------|-------|-------|-------|-------|
| 소계 | 405 | 404 | 401 | 409 |
| 종합병원 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 병원 | 7 | 7 | 6 | 7 |
| 의원 | 164 | 168 | 166 | 174 |
| 특수병원 | - | - | - | - |
| 요양병원 | 12 | 11 | 11 | 10 |
| 치과병(의)원 | 91 | 92 | 93 | 78 |
| 한방병원 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 한의원 | 84 | 79 | 78 | 94 |
| 보건소 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 보건지소 | 15 | 15 | 15 | 14 |
| 보건진료소 | 24 | 24 | 24 | 24 |

출처 : 익산시, 보건소

- 2016년부터 2019년까지 총 의료기관 종사 의료인력 수는 평균 0.19% 증가

[표] 익산시 의료기관종사 의료인력

(단위: 명)

| 구분 | 2016년 | 2017년 | 2018년 | 2019년 |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 소계 | 4,121 | 4,468 | 4,568 | 4,889 |
| 상근의사 | 609 | 612 | 622 | 632 |
| 치과의사 | 188 | 182 | 186 | 186 |
| 한의사 | 146 | 118 | 133 | 113 |
| 약사 | 33 | 79 | 9 | 38 |
| 간호사 | 1,103 | 1,216 | 1,283 | 1,430 |
| 간호조무사 | 1,240 | 1,332 | 1,384 | 1,463 |
| 의료기사 | 760 | 897 | 913 | 985 |
| 의무기록사 | 42 | 32 | 38 | 42 |

출처 : 익산시, 보건소

4) 기본 경제 지표

○ 고용통계

- 익산의 고용률은 2021년 상반기 56.2%이며, 청년고용률은 25.7%
- 2021년 상반기 청년 고용률은 여주군, 청원군, 연기군을 제외한 154개 시군 중 150위
- 익산의 고용률은 증가하다가 최근 다시 감소하는 추세

[표] 익산시 고용통계

(단위 : %)

| 구분 | 2018년 | | 2019년 | | 2020년 | | 2021년 |
|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | 상반기 | 하반기 | 상반기 | 하반기 | 상반기 | 하반기 | 상반기 |
| 전체 | 52.7 | 55.5 | 55.0 | 55.2 | 55.7 | 57.0 | 56.2 |
| 청년 | 25.2 | 30.8 | 27.9 | 27.4 | 28.4 | 29.0 | 25.7 |

출처 : 통계청

- (고용통계) 낮은 청년 고용률은 청년층의 인구 유출 가속화로 이어져 지역 경제의 잠재성장률을 저해하는 결과로 나타나며, 이는 다시 청년 고용률을 악화시키는 악순환이 나타날 수 있음
- (지방소멸위험지수) 소멸 저위험지역(소멸위험지수 1.5 이상)으로 꼽히는 울산 북구, 대전 유성구, 경북 구미시 등은 공단지역이라는 공통점이 있음
- (인구·사회) 인구 감소 가속화는 지역 산업경제 전체에 타격이 될 수 있으며, 이를 방지하기 위한 고용률 상승 등의 대책 수립이 필요함
- 특히 지방소멸의 경우 인근 지역 대비 청년고용률과 연관성이 높으므로, 인근 지역 대비 청년고용률을 높일 수 있는 도시 산업 기반 조성 정책 수립이 필요함

○ 재정자립도

- 2020년 익산시 결산 기준에 재정자립도는 15.01%임

[표] 재정자립도

(단위 : 백만원, %)

| 재정자립도 (B/A) | 세입합계 (A=B+C+D+E) | 자체세입 (B) | 이전재원 (C) | 지방채 (D) | 보전수입 등 내부거래 (E) |
|--------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|-----------------------|
| 15.01% (20.67%) | 1,448,277 (1,448,277) | 217,323 (299,335) | 1,135,142 (1,135,142) | 0 (13,800) | 95,811 (0) |

출처 : 익산시 홈페이지 재정공시(결산)

[표] 재정자립도 현황

(단위 : %)

| 2016년 | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 2020년 |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 19.63 | 18.14 | 16.80 | 15.14 | 15.01 |

출처 : 익산시 홈페이지 재정공시(결산)

○ 재정자주도

- 2020년 익산시 결산 기준에 재정자주도는 46.10%임

[표] 재정자주도

(단위 : 백만원, %)

| 재정자주도 (B/A) | 세입합계 (A=B+C+D+E) | 자주자원 (B) | 보조금 (C) | 지방채 (D) | 보전수입 등 및 내부거래(E) |
|------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------|---------------------|
| 46.10 (51.76) | 1,448,277 (1,448,277) | 667,635 (749,646) | 684,830 (684,830) | 0 (13,800) | 95,811 (0) |

출처 : 익산시 홈페이지 재정공시(결산)

○ 통합재정수지

- 통합재정수지 : 당해 연도의 일반회계, 특별회계, 기금을 모두 포괄한 수지로서 회계-기금간 내부거래 및 차입, 채무상환 등 보전거래를 제외한 순수한 재정수입에서 순수한 재정지출을 차감한 수지

[표] 통합재정수지

(단위 : 백만원)

| 회 계 별 | 통 계 규 모 | | | | | 통 합 재정규모 (F=B+E) | 통 합 재정수지 (G=A-F) |
|-------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------|------------------------|------------------------|
| | 세 입 (A) | 지 출 (B) | 융자회수 (C) | 융자지출 (D) | 순융자 (E=D-C) | | |
| 총 계 | 1,515,680 | 1,562,224 | 231 | 494 | 263 | 1,562,487 | △46,807 |
| 일반회계 | 1,352,465 | 1,362,156 | 0 | 425 | 425 | 1,362,581 | △10,116 |
| 기타 특별회계 | 4,470 | 11,130 | 0 | 0 | 0 | 11,130 | △6,660 |
| 공기업 특별회계 | 121,097 | 134,296 | 0 | 0 | 0 | 134,296 | △13,200 |
| 기 금 | 37,649 | 54,642 | 231 | 231 | △162 | 54,480 | △16,831 |

출처 : 익산시 홈페이지 재정공시(결산)

[표] 통합재정수지 연도별 현황

(단위 : 백만원)

| 2016년 | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 2020년 |
|--------|---------|--------|---------|---------|
| 18,711 | 105,562 | 45,429 | 139,412 | △46,807 |

출처 : 익산시 홈페이지 재정공시(결산)

2.2. 지식산업센터 현황

1) 익산시 산업구조

○ 지역내총생산(GRDP)

- 익산 GRDP는 2019년 전년대비 3.5% 성장하였으며 전북 전체에서 차지하는 비중은 15%를 상회함

[표] 익산 - 전북 지역총생산(단위 : 백만 원, %)

| 지역별 | 2017년 | 2018년 | 증감률 | 2019년 | | |
|------|---------|---------|-----|---------|-----|-------|
| | | | | | 증감률 | 비중 |
| 익산 | 74,137 | 76,184 | 2.8 | 78,812 | 3.5 | 15.2 |
| 전라북도 | 493,485 | 505,953 | 2.5 | 519,975 | 2.8 | 100.0 |

출처 : 2019년 기준 전라북도 지역총생산(전라북도, 2021.12)

○ 사업체수

- 익산시의 사업체수는 2016년 23,055개에서 2017년 소폭 감소 후 2018년부터 증가세에 접어들었고, 2020년에는 34,546개로 2019년 대비 10,711개가 증가하였으며, 과거 5년간 평균사업체수는 25,522개임
- 주요 산업별로 익산시 사업체수 분포를 살펴보면, 도매 및 소매업이 전체 사업체의 8,425개(24.4%)로 가장 높은 비중을 차지하고 있음
- 익산시 제조업 사업체는 2016년 2,381개에서 2020년 3,173개로 상승 추세를 보이고 있음

[표] 익산시 업종별 사업체 수

(단위 : 개)

| 산업코드(산업명) | | 2016년 | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 2020년 |
|-----------|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 전체 산업 | 23,055 | 22,885 | 23,291 | 23,835 | 34,546 |
| A | 농업, 임업 및 어업(01~03) | 53 | 55 | 63 | 69 | 185 |
| B | 광업(05~08) | 26 | 26 | 20 | 20 | 20 |
| C | 제조업(10~34) | 2,381 | 2,512 | 2,574 | 2,645 | 3,173 |
| D | 전기,가스,증기 및 공기조절 공급업(35) | 14 | 13 | 18 | 14 | 2,933 |
| E | 수도,하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업(36~39) | 71 | 72 | 74 | 81 | 102 |
| F | 건설업(41~42) | 654 | 655 | 671 | 748 | 2,500 |
| G | 도매 및 소매업(45~47) | 6,203 | 6,143 | 6,140 | 6,198 | 8,425 |

| | | | | | | |
|---|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| H | 운수 및 창고업 (49~52) | 2,568 | 2,238 | 2,385 | 2,446 | 3,699 |
| I | 숙박 및 음식점업(55~56) | 3,734 | 3,804 | 3,881 | 3,992 | 4,390 |
| J | 정보통신업 (58~63) | 83 | 79 | 79 | 92 | 151 |
| K | 금융 및 보험업(64~66) | 235 | 232 | 227 | 227 | 264 |
| L | 부동산업(68) | 608 | 559 | 577 | 612 | 1,048 |
| M | 전문, 과학 및 기술 서비스업(70~73) | 382 | 398 | 406 | 414 | 604 |
| N | 사업시설 관리, 사업지원 및 임대 서비스업(74~76) | 270 | 351 | 354 | 376 | 638 |
| O | 공공행정, 국방 및 사회보장 행정 | 91 | 93 | 91 | 91 | 92 |
| P | 교육 서비스업(85) | 1,211 | 1,215 | 1,205 | 1,170 | 1,297 |
| Q | 보건업 및 사회복지 서비스업(86~87) | 901 | 940 | 950 | 968 | 1,002 |
| R | 예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업(90~91) | 595 | 630 | 646 | 660 | 702 |
| S | 협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업(94~96) | 2,975 | 2,870 | 2,930 | 3,012 | 3,321 |

출처 : 익산시청 홈페이지 통계연보, 2016~2020

○ 업종별 사업체 수 비중

- 익산시의 사업체 비중은 도매 및 소매업이 24.39%로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 다음으로 숙박 및 음식점업 12.71%, 운수 및 창고업 10.71%, 협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업 9.61%, 제조업 9.18% 순임
- 익산시 제조업의 비중은 2016년 10.40%에서 2020년 9.18%로 소폭 감소하였음

[표] 업종별 사업체 수 비중

| | 산업코드 (산업명) | 2016년 | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 2020년 |
|---|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 전체 산업 | 23,055 | 22,885 | 23,291 | 23,835 | 34,546 |
| A | 농업, 임업 및 어업(01~03) | 0.23% | 0.24% | 0.27% | 0.29% | 0.54% |
| B | 광업(05~08) | 0.11% | 0.11% | 0.09% | 0.08% | 0.06% |
| C | 제조업(10~34) | 10.40% | 10.98% | 11.05% | 11.10% | 9.18% |
| D | 전기,가스,증기 및 공기조절 공급업(35) | 0.06% | 0.06% | 0.08% | 0.06% | 8.49% |
| E | 수도,하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업(36~39) | 0.31% | 0.31% | 0.32% | 0.34% | 0.30% |
| F | 건설업(41~42) | 2.86% | 2.86% | 2.88% | 3.14% | 7.24% |
| G | 도매 및 소매업 (45~47) | 27.11% | 26.84% | 26.36% | 26.0% | 24.39% |
| H | 운수 및 창고업 (49~52) | 11.22% | 9.78% | 10.24% | 10.26% | 10.71% |
| I | 숙박 및 음식점업(55~56) | 16.32% | 16.62% | 16.66% | 16.75% | 12.71% |
| J | 정보통신업 (58~63) | 0.36% | 0.35% | 0.34% | 0.39% | 0.44% |
| K | 금융 및 보험업(64~66) | 1.03% | 1.01% | 0.97% | 0.95% | 0.76% |
| L | 부동산업(68) | 2.66% | 2.44% | 2.48% | 2.57% | 3.03% |
| M | 전문, 과학 및 기술 서비스업(70~73) | 1.67% | 1.74% | 1.74% | 1.74% | 1.75% |
| N | 사업시설 관리, 사업지원 및 임대 서비스업(74~76) | 1.18% | 1.53% | 1.52% | 1.58% | 1.85% |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--------|--------|--------|-------|
| O | 공공행정, 국방 및 사회보장 행정 | 0.40% | 0.41% | 0.39% | 0.38% | 0.27% |
| P | 교육 서비스업(85) | 5.29% | 5.31% | 5.17% | 4.91% | 3.75% |
| Q | 보건업 및 사회복지 서비스업(86~87) | 3.94% | 4.11% | 4.08% | 4.06% | 2.90% |
| R | 예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업(90~91) | 2.60% | 2.75% | 2.77% | 2.77% | 2.03% |
| S | 협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업(94~96) | 13.00% | 12.54% | 12.58% | 12.64% | 9.61% |

출처 : 익산시청 홈페이지 통계연보, 2016~2020

● **업종별 종사자 수**

- 익산시 사업체 전체 종사자 수는 2016년부터 2020년에 이르기까지 지속적인 증가 추세를 보임
- 주요 산업별로 익산시 종사자 수 분포를 살펴보면, 제조업 종사자 수가 25,204명으로 전체종사자 수의 20.16%로 가장 높은 비중을 차지하고 있음
- 익산시 제조업 종사자 수는 2016년 24,420명에서 2020년 25,204명에 이르기까지 지속적인 상승 추세를 보이고 있음

[표] 업종별 종사자수

(단위 : 명)

| | 산업코드 (산업명) | 2016년 | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 2020년 |
|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 전체 산업 | 107,377 | 108,112 | 108,991 | 114,659 | 125,030 |
| A | 농업, 임업 및 어업(01~03) | 484 | 501 | 464 | 516 | 762 |
| B | 광업(05~08) | 263 | 248 | 213 | 211 | 196 |
| C | 제조업(10~34) | 24,420 | 24,661 | 24,783 | 24,847 | 25,204 |
| D | 전기,가스,증기 및 공기조절 공급업(35) | 276 | 227 | 250 | 261 | 3,351 |
| E | 수도,하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업(36~39) | 797 | 889 | 941 | 903 | 917 |
| F | 건설업(41~42) | 5,910 | 6,050 | 5,595 | 5,932 | 12,325 |
| G | 도매 및 소매업 (45~47) | 15,186 | 15,343 | 15,088 | 16,323 | 16,942 |
| H | 운수 및 창고업 (49~52) | 6,093 | 5,597 | 5,780 | 5,934 | 7,461 |
| I | 숙박 및 음식점업(55~56) | 10,023 | 9,977 | 10,480 | 11,159 | 9,490 |
| J | 정보통신업 (58~63) | 814 | 860 | 790 | 658 | 759 |
| K | 금융 및 보험업(64~66) | 3,398 | 3,352 | 3,393 | 3,241 | 3,074 |
| L | 부동산업(68) | 2,210 | 2,017 | 1,973 | 2,062 | 2,686 |
| M | 전문, 과학 및 기술 서비스업(70~73) | 2,041 | 2,041 | 2,261 | 3,096 | 3,048 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| N | 사업시설 관리, 사업지원 및 임대 서비스업(74~76) | 4,037 | 4,017 | 4,111 | 4,091 | 3,831 |
| O | 공공행정, 국방 및 사회보장 행정 | 2,927 | 3,219 | 3,408 | 3,785 | 3,559 |
| P | 교육 서비스업(85) | 9,656 | 10,146 | 9,685 | 10,200 | 9,868 |
| Q | 보건업 및 사회복지 서비스업(86~87) | 10,907 | 11,822 | 12,650 | 13,823 | 14,499 |
| R | 예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업(90~91) | 1,774 | 1,842 | 1,801 | 1,885 | 1,671 |
| S | 협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업(94~96) | 6,161 | 5,303 | 5,325 | 5,732 | 5,387 |

출처 : 익산시청 홈페이지 통계연보, 2016~2020

○ 업종별 종사자 수 비중

- 주요 산업별로 익산시 종사자 수 분포를 살펴보면, 제조업 종사자가 전체 사업체 종사자의 20.16%로 가장 높은 비중을 차지하고 있음
- 제조업 20.16%, 도매 및 소매업 13.55%, 보건업 및 사회복지 서비스업 11.60%, 건설업 9.86% 순임
- 익산시 제조업 종업원 수 비중은 2016년 22.74%에서 2020년 20.16%로 과거 5년간 평균 22.02%의 비중을 보임

[표] 업종별 종사자 수 비중

| | 산업코드 (산업명) | 2016년 | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 2020년 |
|---|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 전체 산업 | 107,377 | 108,112 | 108,991 | 114,659 | 125,030 |
| A | 농업, 임업 및 어업(01~03) | 0.45% | 0.46% | 0.43% | 0.45% | 0.61% |
| B | 광업(05~08) | 0.24% | 0.23% | 0.20% | 0.18% | 0.16% |
| C | 제조업(10~34) | 22.74% | 22.81% | 22.74% | 21.67% | 20.16% |
| D | 전기,가스,증기 및 공기조절 공급업(35) | 0.26% | 0.21% | 0.23% | 0.23% | 2.68% |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| E | 수도,하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업(36~39) | 0.74% | 0.82% | 0.86% | 0.79% | 0.73% |
| F | 건설업(41~42) | 5.50% | 5.60% | 5.13% | 5.17% | 9.86% |
| G | 도매 및 소매업 (45~47) | 14.14% | 14.19% | 13.84% | 14.24% | 13.55% |
| H | 운수 및 창고업 (49~52) | 5.67% | 5.18% | 5.30% | 5.18% | 5.97% |
| I | 숙박 및 음식점업(55~56) | 9.33% | 9.23% | 9.62% | 9.73% | 7.59% |
| J | 정보통신업 (58~63) | 0.76% | 0.80% | 0.72% | 0.57% | 0.61% |
| K | 금융 및 보험업(64~66) | 3.16% | 3.10% | 3.11% | 2.83% | 2.46% |
| L | 부동산업(68) | 2.06% | 1.87% | 1.81% | 1.80% | 2.15% |
| M | 전문, 과학 및 기술 서비스업(70~73) | 1.90% | 1.89% | 2.07% | 2.70% | 2.44% |
| N | 사업시설 관리, 사업지원 및 임대 서비스업(74~76) | 3.76% | 3.72% | 3.77% | 3.57% | 3.06% |
| O | 공공행정, 국방 및 사회보장 행정 | 2.73% | 2.98% | 3.13% | 3.30% | 2.85% |
| P | 교육 서비스업(85) | 8.99% | 9.38% | 8.89% | 8.90% | 7.89% |
| Q | 보건업 및 사회복지 서비스업(86~87) | 10.16% | 10.93% | 11.61% | 12.06% | 11.60% |
| R | 예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업(90~91) | 1.65% | 1.70% | 1.65% | 1.64% | 1.34% |
| S | 협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업(94~96) | 5.74% | 4.91% | 4.89% | 5.00% | 4.31% |

출처 : 익산시청 홈페이지 통계연보, 2016~2020

2.3. 익산시 제조업 현황

1) 익산시 제조업 현황

○ 사업체 현황

- 익산시 제조업 중 식료품제조업이 634개로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 대부분 개인, 단독업체임

[표] 사업체 현황

| 산업코드(산업명) | 사업체 수 | 종사자 수 | 사업체수 | | | | | | | |
|-----------|------------------------------|-------|--------|-------|----------|------|--------|-------|-------|----|
| | | | 조직형태별 | | | | 사업체구분별 | | | |
| | | | 개인 | 회사 법인 | 회사 이외 법인 | 비 법인 | 단독 | 공장 지사 | 본사 본점 | |
| C | 제조업(10~34) | 3,173 | 25,204 | 2,194 | 918 | 61 | 0 | 290 | 169 | 84 |
| 10 | 식료품 제조업 | 634 | 5,610 | 435 | 162 | 37 | 0 | 576 | 39 | 19 |
| 11 | 음료 제조업 | 15 | 192 | 8 | 6 | 1 | 0 | 14 | 1 | 0 |
| 12 | 담배 제조업 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | 섬유제품 제조업(의복제외) | 145 | 1,237 | 106 | 38 | 1 | 0 | 138 | 6 | 1 |
| 14 | 의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업 | 174 | 990 | 143 | 30 | 1 | 0 | 170 | 2 | 2 |
| 15 | 가죽, 가방 및 신발 제조업 | 9 | 58 | 7 | 2 | 0 | 0 | 8 | 1 | 0 |
| 16 | 목재 및 나무제품 제조업 (가구 제외) | 49 | 374 | 33 | 15 | 1 | 0 | 45 | 4 | 0 |
| 17 | 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | 38 | 276 | 27 | 10 | 1 | 0 | 35 | 0 | 3 |
| 18 | 인쇄 및 기록매체 복제업 | 63 | 141 | 59 | 3 | 1 | 0 | 61 | 1 | 1 |
| 19 | 코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외) | 115 | 2,227 | 37 | 74 | 4 | 0 | 89 | 20 | 6 |
| 21 | 의료용 물질 및 의약품 제조업 | 10 | 514 | 1 | 9 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0 |
| 22 | 고무 및 플라스틱제품 제조업 | 108 | 1,091 | 56 | 52 | 0 | 0 | 92 | 10 | 6 |
| 23 | 비금속 광물제품 제조업 | 312 | 1,805 | 201 | 110 | 1 | 0 | 282 | 8 | 22 |
| 24 | 1차 금속 제조업 | 47 | 902 | 22 | 25 | 0 | 0 | 42 | 3 | 2 |
| 25 | 금속가공제품 제조업 (기계 및 가구 제외) | 329 | 1,183 | 249 | 79 | 1 | 0 | 315 | 7 | 7 |
| 26 | 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | 52 | 1,439 | 15 | 37 | 0 | 0 | 44 | 5 | 3 |
| 27 | 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 | 56 | 183 | 45 | 11 | 0 | 0 | 53 | 2 | 1 |
| 28 | 전기장비 제조업 | 132 | 907 | 74 | 56 | 2 | 0 | 120 | 8 | 4 |
| 29 | 기타 기계 및 장비 제조업 | 271 | 1,840 | 176 | 94 | 1 | 0 | 253 | 11 | 7 |
| 30 | 자동차 및 트레일러 제조업 | 117 | 2,777 | 64 | 53 | 0 | 0 | 101 | 11 | 5 |
| 31 | 기타 운송장비 제조업 | 8 | 28 | 6 | 2 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 |
| 32 | 가구 제조업 | 64 | 191 | 58 | 6 | 0 | 0 | 62 | 1 | 1 |
| 33 | 기타 제품 제조업 | 267 | 989 | 220 | 40 | 7 | 0 | 252 | 4 | 11 |
| 34 | 산업용 기계 및 장비 수리업 | 158 | 250 | 152 | 4 | 2 | 0 | 155 | 3 | 0 |

출처 : 익산시청 홈페이지 익산의 통계_사업체조사(2020년기준)

○ 종사자 규모별 사업체 현황

- 익산시 제조업 종사자 규모는 대부분 1~4명 규모이며 10명 이하 업체가 전체 제조업체의 86.61%를 차지하고 있음

[표] 종사자 규모별 사업체 현황

| 산업코드(산업명) | | 종사자 규모별 사업체수 | | | | | | |
|-----------|---------------------------------|--------------|------|--------|--------|--------|----------|---------|
| | | 1~4명 | 5~9명 | 10~19명 | 20~49명 | 50~99명 | 100~299명 | 300명 이상 |
| C | 제조업(10~34) | 2,339 | 409 | 217 | 127 | 47 | 27 | 7 |
| 10 | 식료품 제조업 | 503 | 51 | 38 | 30 | 7 | 4 | 1 |
| 11 | 음료 제조업 | 9 | 2 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 |
| 12 | 담배 제조업 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | 섬유제품 제조업 (의복제외) | 98 | 23 | 14 | 4 | 4 | 2 | 0 |
| 14 | 의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업 | 117 | 31 | 20 | 4 | 1 | 1 | 0 |
| 15 | 가죽, 가방 및 신발 제조업 | 8 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | 목재 및 나무제품 제조업 (가구 제외) | 36 | 6 | 3 | 3 | 0 | 1 | 0 |
| 17 | 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | 25 | 7 | 3 | 2 | 1 | 0 | 0 |
| 18 | 인쇄 및 기록매체 복제업 | 59 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | 코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외) | 64 | 18 | 15 | 7 | 6 | 4 | 1 |
| 21 | 의료용 물질 및 의약품 제조업 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 |
| 22 | 고무 및 플라스틱제품 제조업 | 67 | 14 | 12 | 9 | 5 | 1 | 0 |
| 23 | 비금속 광물제품 제조업 | 204 | 70 | 26 | 10 | 1 | 1 | 0 |
| 24 | 1차 금속 제조업 | 28 | 8 | 4 | 4 | 2 | 0 | 1 |
| 25 | 금속가공제품 제조업 (기계 및 가구 제외) | 259 | 48 | 18 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | 29 | 15 | 0 | 2 | 1 | 3 | 2 |
| 27 | 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 | 46 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | 전기장비 제조업 | 91 | 23 | 9 | 5 | 3 | 1 | 0 |
| 29 | 기타 기계 및 장비 제조업 | 194 | 42 | 18 | 12 | 3 | 2 | 0 |
| 30 | 자동차 및 트레일러 제조업 | 49 | 15 | 20 | 18 | 8 | 6 | 1 |
| 31 | 기타 운송장비 제조업 | 7 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 32 | 가구 제조업 | 61 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 33 | 기타 제품 제조업 | 227 | 24 | 6 | 7 | 2 | 1 | 0 |
| 34 | 산업용 기계 및 장비 수리업 | 155 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

출처 : 익산시청 홈페이지 익산의 통계_사업체조사(2020년기준)

○ 어음부도율

- 광역시 및 도 단위 지자체 중 전북이 1위이며, 2018년 1.02%에서 2020년 0.57%로 하락
- 익산의 경우 2020년은 지방 평균인 0.14%의 4배를 초과한 0.57%

[표] 지역별 어음부도율

(단위 : %)

| 구분 | 2018년 | 2019년 | | | | | 2020년 | | | | |
|-------|-------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|
| | 연간 | 연간 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 연간 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 |
| 전북 | 0.54 | 0.24 | 0.25 | 0.13 | 0.11 | 0.48 | 0.21 | 0.28 | 0.08 | 0.09 | 0.38 |
| 전주★ | 0.77 | 0.11 | 0.11 | 0.22 | 0.04 | 0.08 | 0.16 | 0.05 | 0.12 | 0.10 | 0.35 |
| 군산 | 0.07 | 0.05 | 0.03 | 0.01 | 0.01 | 0.15 | 0.18 | 0.15 | 0.13 | 0.14 | 0.30 |
| 익산 | 1.02 | 0.80 | 0.98 | 0.12 | 0.24 | 1.88 | 0.57 | 1.21 | 0.00 | 0.00 | 1.08 |
| 남원 | 0.00 | 0.05 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.17 | 0.01 | 0.04 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 정읍☆ | 0.06 | 0.07 | 0.10 | 0.00 | 0.02 | 0.16 | 0.04 | 0.04 | 0.10 | 0.00 | 0.00 |
| 지방 평균 | 0.34 | 0.18 | 0.14 | 0.18 | 0.23 | 0.16 | 0.14 | 0.15 | 0.15 | 0.07 | 0.19 |
| 전국 | 0.13 | 0.08 | 0.10 | 0.10 | 0.07 | 0.06 | 0.06 | 0.06 | 0.07 | 0.04 | 0.06 |

★김제, 완주, 부안, 진안 포함, ☆고창 포함

출처 : 한국은행 전북본부, 어음부도율

○ 균형발전지표

- 2021년 통계청 및 익산시 통계 기준으로 3개년 종사자 수 증감률 평균과 사업체 수 증감률 평균은 익산과 전북 모두 평균 이상이며, 2020년 기준 지수에 비해 크게 개선
- 익산의 지식기반산업집적도는 전북에서는 평균 이상, 전국 기준으로는 평균 이하이며 인접 도시인 전주, 군산, 김제의 집적도보다 큰 상황

[표] 최근 종사자 수, 사업체 수 증감률

(단위 : %)

| 구분 | 2020년 기준 종사자 수 증감률 | 2021년 기준 종사자 수 증감률 | 2020년 기준 사업체 수 증감률 | 2021년 기준 사업체 수 증감률 |
|----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 익산 | 0.7 | 4 | 0.5 | 3 |
| 전북 | 1.4 | 4 | 1.2 | 3 |
| 전국 | 2.3 | -2 | 1.9 | -2 |

출처 : KOSIS, 10인 이상, 익산시 통계

[표] 지식기반산업집적도(단위 : %)

| 구분 | 2019 | 2020 |
|----|------|------|
| 익산 | 0.66 | 0.66 |
| 전북 | 0.62 | 0.62 |
| 전국 | 1 | 1 |

출처 : NABIS 통계정보

○ 지역균형

- 2021년 기준, 3개년 종사자 수 증감률 평균과 사업체 수 증감률 평균은 전국 대비 평균 이상으로 산업 집적도는 개선
- 전북 내부에서 지식기반산업집적도는 평균 이상으로 인접도시인 전주, 군산, 김제의 집적도보다 높은 편

○ 동향 및 주요 발견점

- (지역내총생산) 2011년부터 2016년까지 익산 GRDP 성장률은 228개 기초지자체 중 196위로 전국 최하 위권이며, 전라북도에서 자체 조사한 2017년과 2018년 실질GRDP 성장률은 0.7%, -4.2%로 전라북도의 평균에 못 미치는 수준으로, 지역 경제 성장 둔화가 뚜렷함
- (어음부도율) 익산의 어음부도율은 현재 전국 평균은 물론 서울을 제외한 지방 평균보다도 높은 수준으로 매우 악화되었으며, 현재 금리가 사상 최저수준이라는 점, IMF 당시 전국 어음부도율이 0.4%였던 점을 고려했을 때 익산의 자금사정은 금융위기보다 더 심각한 수준임
- (지역균형발전) 국가균형발전위원회가 개발한 객관 지표 중 산업 분야를 제외한 지표를 살펴보면, 대표적으로 재정자립도 23.7%(전국 평균55.1%), 65세이상 1인가구 비율 9.1%(전국 평균 7.0%) 등은 나쁜 상황이나 교통 지표인 고속도로 IC 접근성 15.3km(전국 평균 16.1km), 고속·고속화 철도 접근성 14.9km(전국 평균 42.7km), 환경 지표인 인구 천 명당 도시공원면적 23.728㎡(전국 평균 16129㎡) 등은 좋음

○ 시사점

- 익산 산업·경제의 주요한 문제로는 ① 제조업의 저부가가치화 ② 미래사업 유치 경쟁 심화 등이 있음
- 최근 경제활력을 되찾은 군산의 일감 창출형 대체부품 산업, 신재생에너지 업종전환 지원 등의 사업을 참고하여 저부가가치화가 일어나 성장이 둔화된 제조업 분야를 개선할 방법을 찾을 필요가 있음
- 어음부도율이 전북 대비, 전국 대비(서울 제외) 높은 수치를 기록 중이므로, 지역 소재 기업의 재무건전성 확인과 추후 발전계획에 병행할 수있는 금융 지원 방안이 필요
- 지역 기업들의 재무구조가 전반적으로 나빠지는 것은 연쇄 부도를 일으켜 지역 경제가 둔화될 수 있으므로, 중소벤처기업부의 재도전특별자금과 같은 금융지원책을 참고해 회생가능성이 높고 기술력, 성장성이 우수한 위기 기업들을 선별하여 지원하는 재정정책을 펼칠 필요가 있음
- 낮은 지식기반산업집적도와 미래 저출산으로 인한 환경 변화를 고려했을 때, 익산의 사업 고도화와 제조업 전반에 걸친 고부가가치화 필요- 고도화, 고부가가치화 전략을 수립하기 위해서는 반드시 현장에서 사용 가능한 기술 이전 능력과 R&D 역량을 가진 연구기관 유치가 필수적이며, 현장과 밀착된 연구를 수행할 수 있도록 자원과 소통이 필요
- 익산 지역은 GRDP 측면에서 저발전지역에 해당하며, 이를 극복하기 위해 고부가가치 사업 유치와 기존 산업의 고부가가치화, 지능화 등 방안이 필요

2) 연구 개발자원

○ 홀로그램 산업 관련 각 센터(기관) 및 기업 집적화

[표] 홀로그램 산업 관련 각 센터(기관) 및 기업 집적화

| 구분 | 위치 | 내용 |
|-------------------|---|--|
| 홀로그램콘텐츠 서비스 지원센터 | (구)마동사무소 | <ul style="list-style-type: none"> 연면적 : 458㎡ 기업지원 및 장비구축 공간 부족 *홀로그램장비 16종은 한국조명ICT연구원 남부분원에 분산 배치 사무·전시·연구 공간 부족 |
| XR소재·부품·장비 개발지원센터 | 원광대(신동) /SK빌딩(창인동) | <ul style="list-style-type: none"> 사립대학교 내 장비 구축 반대 (과기부) SK빌딩 임대 사용 중 |
| 홀로그램 실증기반 조성사업 | 팔봉시험소 (한국조명ICT연구원) | <ul style="list-style-type: none"> 홀로그램 HUD, 헤리티지(문화재 복원) 실증지 분산 |
| 홀로그램 관련 기업 입주공간 | 홀로그램콘텐츠서비스센터 원광대 서예관 원광대 창업보육센터 익산종합비즈니스센터 | <ul style="list-style-type: none"> 투자협약 기업 등 분산 입주 기업 간 정보교류 및 융합 공간 구축 필요 |
| 익산역 홀로그램 체험관 | 익산역 동문주차장 옆 | <ul style="list-style-type: none"> 연면적 : 86.12㎡ (장소 협소) 시민 체험을 위한 공간 홀로그램 기업들의 제품 전시 공간 필요 |

○ 익산시 투자협약 홀로그램 기업 현황

[표] 익산시 투자협약 홀로그램 기업 현황

| 연번 | 기업명 | 대표명 | 소재지 | 주요업종 | 이전 |
|----|------------|------------|---------------------|--------------------------|-----|
| 1 | (주)텍스터스튜디오 | 김 욱 강종익 | 서울시 마포구 | CG(특수효과) 영상, 소프트웨어 공급 | 추진중 |
| 2 | (주)로코스 | 김형순 | 서울 강남구 | 영화/애니메이션 등 콘텐츠 | 추진중 |
| 3 | (주)P&C솔루션 | 최치원 | 서울시 금천구 | 광전자기기, VR/AR 디바이스 | 추진중 |
| 4 | 홀로스페이스(주) | 홍석표 | 익산시 XR관 3109-03호 | 공간영상, 디스플레이 | 이전 |
| 5 | (주)홀로랩 | 신동학 | 익산시 XR관 2101호 | 광학부품, 홀로그램 장비 | 이전 |
| 6 | (주)히스 | 손원상 | 익산시 익산대로 137-1 | 광학부품, 홀로그램 장비 | 이전 |
| 7 | (주)레트로미디어 | 옥광명 | 익산시 익산대로 137-1 | 홀로그램, AR, VR | 이전 |
| 8 | (주)와이에이피 | 유재욱 | 익산시 무왕로 1590 | 홀로그램 개발, 영상제작 | 이전 |
| 9 | (주)신신화학공업 | 김건웅 | 홀로그램콘텐츠서비스센터 | 플라스틱 제품 제조업 | 이전 |
| 10 | (주)케이홀로 | 강병수 | 원광대 창업보육센터 | 홀로그램 장치 및 콘텐츠 | 이전 |
| 11 | (주)필립 | 김양웅 | 익산종합비즈니스센터 | 홀로그램 융합 미디어파사드 시스템 | 이전 |
| 12 | (주)디아이미디어 | 김미영 | 원광대 창업보육센터 | 홀로그램 콘텐츠 제작 | 추진중 |

| | | | | | |
|----|------------|-----|----------------------|--------------------------------|-----|
| 13 | (주)디자인레벨 | 김민수 | 원광대 창업보육센터 | 그래픽디자인 콘텐츠 제작 | 추진중 |
| 14 | (주)마인더스 | 황혁 | 서울 서초구 | 브레인 관련 BT, IT, CT융복합 | 추진중 |
| 15 | (주)조이그램 | 권홍재 | 익산종합비즈니스센터 | 소프트웨어 개발 및 공급 | 이전 |
| 16 | (주)프롬리스트 | 최병희 | 제주시 | 애니메이션 영화 및 비디오물 | 추진중 |
| 17 | (주)마부스 | 이동주 | 서울 구로구 | 애니메이션 기획 및 제작 | 추진중 |
| 18 | (주)아테크넷 | 권정열 | 홀로그램콘텐츠서비스센터 | 홀로그램 콘텐츠 제작 및 비디오 영상기기 제작 | 이전 |
| 19 | (주)미래기술연구소 | 김대현 | 익산시 XR관 3109-04호 | 홀로그래픽 마스터 제조 등 | 이전 |
| 20 | (주)이노박스 | 채균 | 익산시 익산대로16길 39, 418호 | WING TV, TAS, SPIN TV 등 | 이전 |
| 21 | (주)와우미디어 | 채수인 | 익산시 무왕로 1586, 1층 | 홀로그램 기획, 연구개발, 영상콘텐츠 | 이전 |
| 22 | (주)스완전자 | 이종혁 | 인천 연수구 | 투명·미러디스플레이 연구 개발 | 이전 |
| 23 | 오말 | 이 주 | 전북 군산시 | 메타버스 구축 및 개발, 스마트축제 등 | 이전 |
| 24 | (주)자비스 | 이승준 | 광주광역시 | 초정밀 위치측위제어기, 자동차 HUD, 인포테인먼트 등 | 이전 |
| 25 | (주)텐스퀘어 | 최영호 | 서울 성동구 | 홀로그램 전시 기획 등 | 이전 |
| 26 | 레인보우핀토스 | 김정욱 | 경기 파주시 | 제품,인물3D 홀로그램 | 이전 |

○ 컨소시엄 연구기관 유치현황

- 한국조명ICT연구원(KILT), 한국전자기술연구원(KETI), 전북테크노파크(JBTP), 전라북도콘텐츠융합진흥원(JCON), 원광대학교 홀로그램 연구소 등
 - 홀로그램콘텐츠 서비스센터, XR 소재·부품·장비 개발지원센터, 홀로그램 핵심기술 개발사업, 홀로그램 실증 개발사업 등 각 컨소시엄을 구성하고 있는 연구기관의 사무 공간, 소통·공유를 위한 공간 확보 필요
 - : 각 기관의 협업으로 대규모 국가사업 추가 발굴
 - : 연간 3,000여명 이상 기업인, 전문가 등 방문(세미나, 회의, 기술자문 등)으로 지역경제 활성화 도모

Ⅲ. 사례조사



3.1. 사례조사

1) 춘천바이오벤처프라

[표] 춘천바이오벤처프라

| 구분 | 내 용 | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|------|
| 설립목적 | 춘천생물산업 벤처기업지원센터 창업보육사업의 성공과 더불어 벤처기업의 성장보육을 지원하기 위해 바이오벤처프라자 건립 | | | |
| 입지 | 개별입지 | 관할기관 | 춘천시 | |
| 승인일 | 2003.6.9 | 사업시행기간 | 2001~2003 | |
| 대지위치 | 강원도 춘천시 소양강로 56(후평동) | | | |
| 사업면적 | 대지면적 | 건축면적 | 제조면적 | 부대면적 |
| | 12,962㎡ | 8,783.55㎡ | 8,783.55㎡ | - |
| 입지현황 | 분양/임대 | 건축현황 | 용도지역 | 시행자 |
| | 임대 | 건축완료 | 공업지역 | 공공 |
| 입주현황 (2021.3) | 입주업체 | 5개 | 종업원수 | 66명 |
| 교통여건 | 중앙고속도로 춘천IC 5.9km, 춘천역 2.6km, 국도 46호선, 지방도70호선 경유 진입 | | | |
| 비고 | ○ 1998년 전국 최초 바이오산업 육성 시범도시 선정(산업자원부) - 1단계 창업보육단계 : 생물산업 벤처기업지원센터에서 벤처기업의 기술개발 및 시제품 생산 지원 - 2단계 성장보육단계 : 바이오벤처프라자에서 벤처기업의 실질적인 제품생산과 자립기반 구축 지원 - 3단계 자립확장단계 : 소규모 산업집적단지를 조성하여 벤처기업의 제품을 대량 생산하도록 지원하여 매출증가 통해 벤처기업이 자립경영을 이룰 수 있도록 지원 | | | |



2) 충남테크노파크바이오센터

[표] 충남테크노파크바이오센터

| 구분 | 내 용 | | | |
|------------------|---|-----------|-----------|---------|
| 설립목적 | 상업화 가능한 신기술 및 아이디어를 보유한 바이오분야 기술집약형 업종의 중소기업의 육성 지원 | | | |
| 입지 | 지방산업단지 | | 관할기관 | 예산군 |
| 승인일 | 2014.8.5 | | 사업시행기간 | - |
| 대지위치 | 충청남도 예산군 삽교읍 효림리 479번지 | | | |
| 사업면적 | 대지면적 | 건축면적 | 제조면적 | 부대면적 |
| | 16,554.6㎡ | 9,947.62㎡ | 9,177.93㎡ | 769.69㎡ |
| 입지현황 | 분양/임대 | 건축현황 | 용도지역 | 시행자 |
| | 임대 | 건축완료 | 공업지역 | 공공 |
| 입주현황 (2021.3) | 입주업체 | 4개 | 종업원수 | 25명 |
| 교통여건 | 당진영덕고속도로 예산수덕사IC 2km, 서전주IC 5.6km, 지방도619호선 경유 진입 | | | |
| 비고 | ○ 예산일반산업단지내 입지 ○ (재)충남테크노파크 바이오센터 : 예산(동물식의약), 논산(창업보육, 일반) ○ 센터지원사항 : 공용장비 활용, 센터내 연구인력과 기업별 멘토링, 경영, 마케팅, 자금, 세무, 특허 등 성장단계별 컨설팅 및 교육, 창업관련기관의 정부사업 연계 등 ○ 입주모집대상(2020년 공고) : 보육실 (78.75㎡ 1개소, 56.25㎡ 3개소) 임대료 6,050원/㎡당/월 | | | |



3) 군산수산물연구가공거점단지

[표] 군산수산물연구가공거점단지

| 구분 | 내 용 | | | |
|------------------|--|----------|-----------|-----------|
| 설립목적 | 군산 해역에서 나오는 수산자원을 이용한 수산식품개발, 고부가가치 상품화 도모 | | | |
| 입지 | 개별입지 | | 관할기관 | 군산시 |
| 승인일 | 2013.4.24.(등록 2016.6.27.) | | 사업시행기간 | 2012~2015 |
| 대지위치 | 전라북도 군산시 내항2길 312 | | | |
| 사업면적 | 대지면적 | 건축면적 | 제조면적 | 부대면적 |
| | 8,533㎡ | 9,263.6㎡ | 2,592.92㎡ | 6,670.68㎡ |
| 입지현황 | 분양/임대 | 건축현황 | 용도지역 | 시행자 |
| | 임대 | 건축완료 | 공업지역 | 공공 |
| 입주현황 (2021.3) | 입주업체 | 7개 | 종업원수 | 40명 |
| 교통여건 | 서해안고속도로 군산IC 9.1km, 국도 4, 21, 26호선 이용 진입 | | | |
| 비고 | ○ 총사업비 195억원(국비 97.5억원) ○ 수산물연구, 가공, 유통시설 입지 : 수산물가공공장, 위판장, 냉동·냉장창고, 수산식품개발센터 등 | | | |



4) 전주 첨단벤처단지 지식산업센터

[표] 전주 첨단벤처단지 지식산업센터

| 구분 | 내 용 | | | |
|------------------|---|---------|--------|-----------|
| 설립목적 | 중소기업 중심의 경제 생태계 조성과 창업기업에 대한 거점공간 마련 | | | |
| 입지 | 개별입지 | | 관할기관 | 전주시 |
| 승인일 | 2020.11.04 | | 사업시행기간 | 2018~2020 |
| 대지위치 | 전라북도 전주시 덕진구 유상로 67(팔복동2가)외 6필지 | | | |
| 사업면적 | 대지면적 | 건축면적 | 제조면적 | 부대면적 |
| | 25,023㎡ | 12,282㎡ | 5,089㎡ | 7,193㎡ |
| 입지현황 | 분양/임대 | 건축현황 | 용도지역 | 시행자 |
| | 임대 | 건축완료 | 공업지역 | 공공 |
| 입주현황 (2021.3) | 입주업체 | 2 | 종업원수 | 3 |
| 교통여건 | 호남고속도로 전주IC 2.8km, 서전주IC 5.6km, 지방도713호선 경유 진입 | | | |
| 비고 | ○ 2016년 제3차 지식산업센터건립지역으로 선정(중소기업벤처부) ○ 총사업비 268억원(국비 160억 지원) ○ 팔복동 전주첨단벤처단지 내 입지 ○ 신성장산업분야 제조업체, 지식산업 관련 업체, 3D프린팅 등 정보통신산업 기업 입주 ○ 건축물은 주변 건물로부터 이격된 열린 공간으로 계획, 제품과 각종 장비를 싣고 내릴 수 있는 하역공간 별도 조성 | | | |



5) 남원 코스메틱 비즈니스 센터

[표] 남원 코스메틱 비즈니스 센터

| 구분 | 내 용 | | | |
|------------------|--|------------|--------|-----------|
| 설립목적 | 2011년부터 전라북도 동부권 양극화 산업구조를 해소하기 위하여 신성장동력으로 친환경화장품산업을 선정하고 육성 | | | |
| 입지 | 계획입지 | | 관할기관 | 남원시 |
| 승인일 | - | | 사업시행기간 | 2021~2022 |
| 대지위치 | 전라북도 남원시 시묘길 43 A동 | | | |
| 사업면적 | 대지면적 | 건축면적 | 제조면적 | 부대면적 |
| | 14,532.2㎡ | 10,564.42㎡ | -㎡ | -㎡ |
| 입지현황 | 분양/임대 | 건축현황 | 용도지역 | 시행자 |
| | 임대 | 착공(공사중) | 공업지역 | 공공 |
| 입주현황 (2021.3) | 입주업체 | -개 | 종업원수 | -명 |
| 교통여건 | 순천완주고속도로 서남원IC 4.4km, 광주대구고속도로 남원IC 5km, 지방도730호선 이용 진입 | | | |
| 비고 | ○ 남원시 중장기 지역동력산업 육성 : 친환경화장품클러스터 사업 ○ 총사업비 268억원 ○ 남원 화장품산업 인프라 : 2013년 화장품산업집적화단지 조성 : 2015년 우수화장품제조(CGMP)시설 구축 : 2017년 화장품산업지원센터 건립 : 2019년 천연물 화장품원료생산시설 준공 : 2022년 화장품지식산업센터 완공예정 | | | |



6) (재)김해시 차세대 의생명융합산업지원센터

[표] (재)김해시 차세대 의생명융합산업지원센터

| 구분 | 내 용 | | | |
|------------------|---|-----------|-----------|-----------|
| 설립목적 | 차세대 의생명융합 산업기술을 응용한 장비제조업체 등을 집적하여 지원함으로써 김해 지역을 첨단산업단지화하고 나아가 경남의 산업을 고부가가치 미래산업으로 육성하는데 기여 | | | |
| 입지 | 개별입지 | | 관할기관 | 김해시 |
| 승인일 | 2010.8.9.(등록 2012.2.2) | | 사업시행기간 | |
| 대지위치 | 경상남도 김해시 주촌면 농소리 158-4번지외 6필지 | | | |
| 사업면적 | 대지면적 | 건축면적 | 제조면적 | 부대면적 |
| | 21,590㎡ | 9,901.21㎡ | 3,449.55㎡ | 6,451.66㎡ |
| 입지현황 | 분양/임대 | 건축현황 | 용도지역 | 시행자 |
| | 임대 | 건축완료 | 공업지역 | 공공 |
| 입주현황 (2021.3) | 입주업체 | 11개 | 종업원수 | 81명 |
| 교통여건 | 남해고속도로 서김해IC 1.4km, 장유IC 2.7km, 국도58호선 이용 진입 | | | |
| 비고 | ○ 2005년 산업자원부 지역혁신산업기반구축사업 선정 ○ 2006년 (재)김해시 차세대 의생명융합산업지원센터를 설립 ○ 2008년 의생명기업 연구개발지원 연구동(의생명센터동) 개소 ○ 2012년 생산동(테크노타운동) 개소 ○ 임대료 : 19,480원~21,970원/㎡ | | | |



Chapter 3

지식산업센터 건립 필요성

1. 지식산업센터 건립의 의의
2. 입지 타당성 분석

I. 지식산업센터 건립의 의의



1.1. 지식산업센터 건립의 의의

1) 집적화된 지식산업센터의 거점 공간 마련

○ 지식산업센터 건립 필요성

- **(익산시의 홀로그램 산업 육성 의지)** 익산 홀로그램 산업은 ‘19년 예타통과(KISTEP, 「디지털 라이프 서비스 실현을 위한 홀로그램 기술개발 사업」)이후 1단계 사업 진행으로 홀로그램콘텐츠 서비스센터 및 XR 소재·부품·장비 개발지원센터, 홀로그램 실증기반 조성사업 등을 기반으로 한 홀로그램 산업 생태계 및 기업지원 인프라 구축을 완료하여 홀로그램, XR 분야 창업·벤처 기업을 위한 장비 및 기술 지원 체계를 마련
- 홀로그램콘텐츠 서비스센터, XR소재·부품·장비 개발지원센터 등이 2023년 사업이 종료됨에 따라 후속과제 추진 및 관련 인력, 장비, 노하우 등을 활용한 홀로그램 산업 고도화 필요
 - 전북테크노파크, 원광대 홀로그램연구소, 한국조명CT연구원 남부분원, 한국전자기술연구원 전북본부, 전북 콘텐츠융합진흥원 등 다수의 기관이 익산을 거점으로 디지털 콘텐츠 산업 육성 중
 - 기조성된 인프라의 공간이 협소하여 원광대학교, 산업단지, SK빌딩 등에 관련 기업이 분산 입주되어 있어, 이를 지식산업센터로 집적화 필요
- **(지역 주력산업 고도화)** ‘24년부터 2단계 후속 사업으로 익산시 곳곳에 분산되어 있는 홀로그램 사업 관련 기업·기관 집적화를 통한 통합센터 및 산업활동 공간을 조성하여 창업·벤처 기업을 육성 하고 기업의 기술·자원 성장을 위한 발판 마련 시급
- **(산업입지 공급패턴 변화에 따른 대응)** 우리나라의 산업구조가 석유화학, 철강, 조선 등 중후장대형 산업에서 정보통신, 반도체, 문화 등 경박단소형 산업으로 이행하는 등 산업구조 변화에 따라 산업 입지 공급패턴 변화에 따른 대응으로 지식산업센터 건립 필요
- **(지식기반산업 활성화 공간 필요)** 최근 지식기반경제의 심화에 따라 소규모 첨단기업의 중요성이 커지고 있으며, 소규모 첨단기업들에게 산업단지의 기능과 장점을 향유할 수 있도록 도심형 산업단지 활성화가 필요하며, 특히 소기업의 입주를 활성화하기 위해서는 공간 밀집형 표준형 공장(지식산업 센터)의 설립이 필요
- **(정보공유 및 전후방기업 연계를 위한 집적 공간)** 집적형 공장인 지식산업센터는 사회적 연결망을 강화하여 집적을 통해 정보교환 및 의사소통을 원활하게 하는 효과를 가져다 줌
- **(홀로그램 등 실감콘텐츠 시장 확대)** 5G 상용화에 따라 홀로그램은 핵심 서비스로 각광받고 있으며,

- 4차 산업혁명 선도기술(빅데이터, 인공지능, 네트워크 등)과 함께 홀로그램 기술에 기반한 시장 확대 전망
- 홀로그램은 연평균 10%의 지속적 성장을 하고 있으며, 2030년까지 2조 2천억원 시장으로 성장할 것으로 전망되고 있어 홀로그램 산업생태계를 구축하고, 관련 창업·벤처 기업을 체계적으로 육성할 수 있는 컨트론타워 구축 필요
 - **(기술종속 우려)** 홀로그램 산업은 태동기로 미국, 일본 등 일부 국가가 상대적으로 기술 경쟁력을 보유하고 있으나 대표할 만한 선진국은 없으며, 기술 선점을 위해 미국, 유럽 등 기술 선진국에서는 홀로그램을 차세대 기술로 규정하고 국가 차원의 기술개발을 추진하고 있어 기술 독립 및 선점을 위해 정책적 지원 필요

[그림] 홀로그램 사업 예시

| 분야 | 서비스 | 분야 | 서비스 |
|---------------------|---|---------------------|--|
| 유통 (HT,NT,IT) |  홀로그램 코드 및 스마트 볼류 | 교육 (HT,NT,IT,CT) |  도서 및 유물 |
| 의료 (HT,IT,BT,CT) |  초실감 의료 콘텐츠 | 교통 (HT,NT,IT,CT) |  자동차 미디어 |
| 안전 (HT,IT,CT) |  ID카드 등 개인 정보 강화 | 문화 (HT,NT,CT) |  홀로그램 예술 및 공연 |
| 홈 (HT,IT,CT) |  실감 미디어 | 제조 (HT,NT,IT,CT) |  정밀 검사 및 실감 제조 공정 |
| 에너지 (HT,NT,ET) |  고효율 태양광 에너지 | 도시 (HT,NT,IT,CT) |  조명, 광고 및 전시 |
| 국방 (HT,NT,IT,CT) |  초현실 작전지형도 / 개인병사체계 | 로봇 (HT,NT,IT,CT) |  로봇의 눈 (micro-macro 3차원 공간 정보 획득) |

[표] 홀로그램 사업 예시

| 분야 | 서비스명 | 서비스 세부내용 | 비고 |
|----|---|---|----|
| 교통 |  | <ul style="list-style-type: none"> ○ Holo-HUD : 지형 및 자동차 정보제공 / 영화 및 콘텐츠 ○ 데시보드 : 다시점/Light-field/유사 디스플레이, space interaction ○ R&D: 부품, 단말, 플랫폼, 콘텐츠, 인터랙션 ○ 비R&D: 서비스 데모룸, 테스트베드 | |
| 의료 |  | <ul style="list-style-type: none"> ○ Holo-Printing: x-ray, 초음파, MRI 영상 등을 홀로그램으로 인쇄하여 출력 ○ Medical Imaging: Holo-Glasses, Holo-Printing, 다시점/Light-field/유사 디스플레이 ○ R&D: 부품, 프린터, 플랫폼, 콘텐츠 ○ 비R&D: 시범 서비스(외산 프린터) | |
| 교육 |  | <ul style="list-style-type: none"> ○ Holo-Book ○ Holo-Galsses ○ R&D: 부품, 단말, 플랫폼, 콘텐츠, 인터랙션 ○ 비R&D: 시범 서비스(외산 프린터), 품질/안정성 평가, HR 시범 서비스 | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 유통 |  | <ul style="list-style-type: none"> ○ Holo-Printing ○ R&D: 부품, 단말, 플랫폼, 콘텐츠 (World first) ○ 비R&D: 제도개선 | |
| 안전 |  | <ul style="list-style-type: none"> ○ Holo-Printing ○ R&D: 부품, 단말, 플랫폼, 콘텐츠 (fast following-국산화) ○ 비R&D: 제도개선, 시범 서비스(외산) | |
| 문화 |  | <ul style="list-style-type: none"> ○ 유사 홀로그램, 다시점 디스플레이, Holo-Printing ○ R&D: 문화유산 3차원 정보 획득 ○ 비R&D: 시범 서비스, 장비/시나리오/교육 지원 등 기업지원 | |
| 도시 |  | <ul style="list-style-type: none"> ○ 유사홀로그램: 광고, 홍보, 거리 조명, 등 ○ 비R&D: 시범 사업, 기업 지원 | |
| 국방 |  | <ul style="list-style-type: none"> ○ 홀로그램 작전 지형도 ○ 개인병사체계 / 파일럿 ○ R&D: 부품, 단말, 플랫폼, 콘텐츠, 인터랙션 ○ 비R&D: 시범 사업, 기업지원 | |
| 홈 |  | <ul style="list-style-type: none"> ○ Holo-Galsse, 무안경 디스플레이 ○ R&D: 부품, 단말, 플랫폼, 콘텐츠, 인터랙션 ○ 비R&D: 시범 사업, 기업지원 | |
| 제조 |  | <ul style="list-style-type: none"> ○ 산업 정밀 측정 (OLED, optics, liquid, and so on) ○ Holo-Galses: 안전 관리, 교육 등 ○ R&D: 부품, 단말, 플랫폼, 콘텐츠, 인터랙션 ○ 비R&D: 시범 사업, 기업지원 | |

1.2. XR, 홀로그램 관련 정책과 대응

○ 윤석열 정부 120대 추진과제

- 윤석열 정부 120대 추진과제 및 현 정부 정책 부합성을 검토, 사업 기획에 대한 타당성 및 추진 근거 확보

[표] 윤석열 정부 120대 추진과제 중

| 목표 | 국정과제(주관부처) |
|-----------------------------|---|
| 자율과 창의로 만드는 담대한 미래 | 약속 14. 과학기술이 선도하는 도약의 발판을 놓겠습니다. |
| | 77 민·관 협력을 통한 디지털 경제 패권국가 실현 (과기정통부) |
| | <ul style="list-style-type: none"> ○ (초일류 인공지능 국가) 최고 수준의 인공지능 기술 확보를 위해 대규모의 도전적 AI R&D를 추진하고, AI의 핵심 두뇌인 AI반도체 육성 추진('22~) ○ 대학·중소기업 등의 AI 활용을 지원하는 세계적 컴퓨팅 인프라를 구축(광주AI특화 데이터센터 및 차세대 슈퍼컴 도입, '23~)하고, 재난안전·교육·복지 등 쏠 분야에 AI 전면 적용('22~)을 통해 AI 융합 확산 ○ (공공·민간데이터 대통합) 국가 데이터 정책 컨트롤타워를 확립('22년)하고, 민간이 필요로 하는 데이터의 개방 확대, 이용자가 편리하게 검색·활용가능한 산업 기반('23~'24) 조성 등을 통해 데이터 혁신 강국 도약 ○ (클라우드·SW 육성) AI·데이터의 핵심인프라인 클라우드·SW 경쟁력 강화를 위해 공공분야에서 민간 클라우드 및 상용SW를 우선 이용하도록 하고, 서비스형 SW(SaaS) 중심 생태계 조성 및 SW 원천기술 확보('22~) 등 추진 ○ (한계돌파 新기술확보) 국가 전략자산으로서 기술 축적을 위해 민·관 공동으로 핵심 전략 분야에 선택·집중한 대규모 R&D 추진으로 기술혁명 선도('22~) ○ (메타버스 경제 활성화) 메타버스 특별법 제정, 일상·경제활동을 지원하는 메타버스 서비스 발굴 등 생태계를 활성화하고, 블록체인을 통한 신뢰 기반을 조성('22~) ○ (혁신·공정의 디지털플랫폼) 플랫폼의 건전한 혁신·성장 촉진 및 사회적 가치 창출 극대화를 위해 발전전략 수립 및 민간 주도의 자율규제체계 확립('22년) <p>※ 범부처·민간과 함께하는 「디지털 국가전략」 수립</p> |

○ 「제5차 과학기술기본계획」

- (2023~2027) '과제 2-1. 민간 주도 혁신을 통한 성장동력 확보', '2-1-2. 중소기업 기술혁신 질적 성과 향상' 및 '과제 2-3. 신기술·신산업 중심의 창업 및 성장 지원', '과제 2-4. 균형발전과 혁신 성장을 이끄는 지역 혁신체계 구축'과 부합·메타버스 신산업 선도 전략, 「ICT R&D 중장기 전략」, 「혁신성장동력 시행계획」, 「국가중점과학기술 전략로드맵」, 「홀로그램 산업발전전략」, 「디지털콘텐츠 산업육성계획」과 부합성이 존재

○ 초융합 HR[홀로현실] 산업발전전략 방안 ('17.12, 과기부)

- 4차 산업혁명의 핵심분야인 VR/AR 분야의 차세대 융합콘텐츠 활용을 확대할 홀로현실 산업의 적용 및 기반 구축을 위한 서비스 산업을 도출 및 육성전략 수립

○ 5G 시대 선도를 위한 「실감콘텐츠산업 활성화 전략」 발표 (2020년, 과기부)

- 5G 상용화에 따라 홀로그램 등 고품질의 실감 콘텐츠를 즐길 수 있는 환경이 마련됨에 따라 실감 콘텐츠 산업 육성을 통해 국가 혁신성장 가속화 추진

○ 제5차 국토종합계획(2020~2040)

- 목표 : 안전하고 지속가능한 스마트 국토(국토기본법 제2조 및 제5조, 유엔 지속가능 발전목표(UN SDGs), 국토계획현장
- 추진전략 : 지역산업혁신과 문화·관광 활성화

[표] 제5차 국토종합계획

| 구분 | 내용 |
|------------------------------|---|
| 제5차 국토종합계획 (2020~2040) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 접근성 기반의 생활 SOC 확충, 국토의 회복력 제고 등 국민 누구나 어디에서나 품격 있고 안전한 삶을 누릴 수 있는 안심 생활국토 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 기후변화 등 환경이슈에 대응하고, 생태 네트워크 강화를 통해 지속가능한 국토 환경 조성, 국토자원과 경관관리를 통한 국토매력도 제고 ○ 초연결·초지능화 시대로의 전환과 4차산업혁명에 따른 기술 발전을 국토관리와 이용에 활용하여 국민의 편리함과 국토의 지능화 실현 <ul style="list-style-type: none"> - 네트워크 효율화와 고속서비스로 전국을 평균 2시간대, 대도시권은 30분대로 연결, 교통사고 사망자 제로화 추진, 지능형 국토관리체계 구축 |

[그림] 제5차 국토종합계획의 비전 및 목표



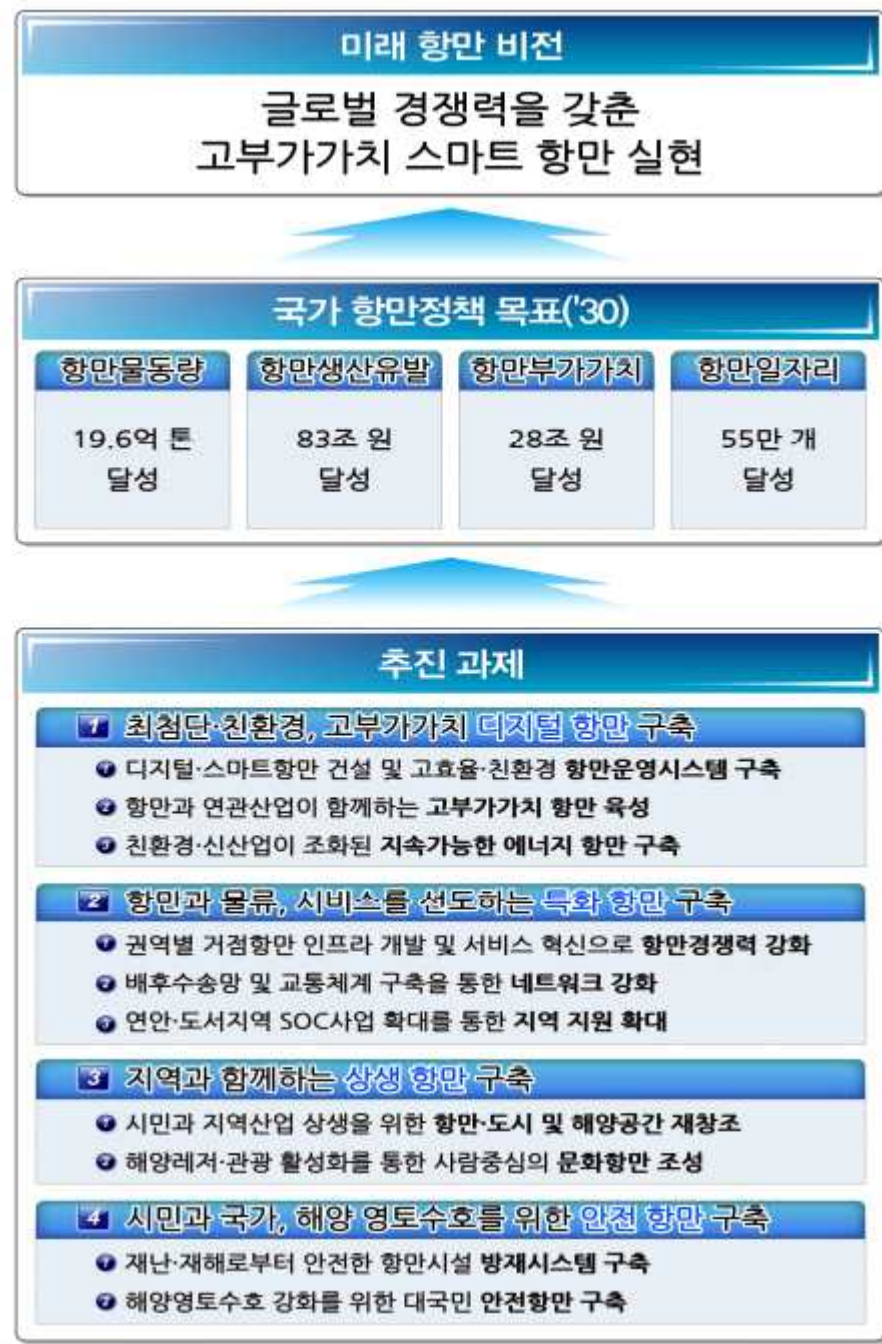
○ 제4차(2021~2030) 전국 항만기본계획

- 글로벌 경쟁력을 갖춘 고부가가치 스마트 항만 실현
- 4차산업 대비 항만물류 디지털화·지능화 필요성 증대, 항만 기능 특화 및 지역사회와의 상생을 통한 지속가능 발전 중요성 증대

[표] 제5차 국토종합계획

| 구분 | 내용 |
|------------------------------|--|
| 제4차 국토종합계획 (2020~2040) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 디지털, 상생, 안전 등 지역과 함께하는 항만 기능 다양화 <ul style="list-style-type: none"> - 최첨단·친환경, 고부가가치 디지털 항만 구축 |

[그림] 제4차 전국 항만기본계획의 비전 및 목표



1.3. 지식산업센터 건립을 통한 창업과 고용창출

1) 주민의 숙원도 및 숙제도

○ 주민의 숙원도

- 익산시는 관련 기업·기관의 의견수렴을 실시하여 주민의 요구사항과 수요자 중심의 사업으로 계획하였으며, 지역주민의 숙원도가 매우 높음

○ 주민의 숙제도(전체 주민의 100%)

- 본 시설은 익산시민 누구나 이용할 수 있는 시설로 익산시민 전체 100%(273,266명/129,966세대, 2023. 2.기준)와 인접 도시에도 일부 수혜가 있음
- 홀로그램 서비스를 실생활에 적용하여 현재보다 편리하고 안전하며, 유용한 정보를 소비자에게 제공
- 홀로그램 기술개발 및 결과물의 사업화가 전북에서 이루어져 기존에 없던 새로운 서비스 창출로 지역경제 활성화 기대

[표] 홀로그램 산업 관련 각 센터(기관) 및 기업 집적화

| 구분 | 위치 | 내용 |
|-------------------|---|--|
| 홀로그램콘텐츠 서비스 지원센터 | (구)마동사무소 | <ul style="list-style-type: none"> 연면적 : 458㎡ 기업지원 및 장비구축 공간 부족 *홀로그램 장비 16종은 한국조명ICT연구원에 분산 배치 사무·전시·연구 공간 부족 |
| XR소재·부품·장비 개발지원센터 | 원광대(신동) /SK빌딩(창인동) | <ul style="list-style-type: none"> 사립대학교 내 장비구축 반대(과기부) SK빌딩 임대 사용 중 |
| 홀로그램 실증기반 조성사업 | 팔봉시험소 (한국조명ICT연구원) | <ul style="list-style-type: none"> 홀로그램 HUD, 헤리티지(문화재 복원) 실증지 분산 |
| 홀로그램 관련 기업 입주공간 | 홀로그램콘텐츠서비스센터 원광대 서예관 원광대 창업보육센터 익산종합비즈니스센터 | <ul style="list-style-type: none"> 투자협약 기업 등 분산 입주 기업 간 정보교류 및 융합 공간 구축 필요 |
| 익산역 홀로그램 체험관 | 익산역 동문주차장 옆 | <ul style="list-style-type: none"> 연면적 : 86.12㎡ (장소 협소) 시민 체험을 위한 공간 홀로그램 기업들의 제품 전시 공간 필요 |

[표] 익산시 투자협약 홀로그램 기업 현황

| 연번 | 기업명 | 대표명 | 소재지 | 주요업종 | 이전 |
|----|------------|------------|--------------|-----------------------|-----|
| 1 | (주)텍스터스튜디오 | 김 옥 강종익 | 서울 마포구 | CG(특수효과) 영상, 소프트웨어 공급 | 추진중 |
| 2 | (주)로커스 | 김형순 | 서울 강남구 | 영화/애니메이션 등 콘텐츠 | 추진중 |
| 3 | (주)P&C솔루션 | 최치원 | 서울 금천구 | 광전자기기, VR/AR 디바이스 | 추진중 |
| 4 | 홀로스페이스(주) | 홍석표 | XR관 3109-03호 | 공간영상, 디스플레이 | 이전 |
| 5 | (주)홀로랩 | 신동학 | XR관 2101호 | 광학부품, 홀로그램 장비 | 이전 |

| | | | | | |
|----|------------|-----|---------------------|-----------------------------------|-----|
| 6 | (주)릭스 | 손원상 | 익산대로 137-1 | 광학부품, 홀로그램 장비 | 이전 |
| 7 | (주)레트로미디어 | 옥광명 | 익산대로 137-1 | 홀로그램, AR, VR | 이전 |
| 8 | (주)와이에이피 | 유재욱 | 무왕로 1590 | 홀로그램 개발, 영상제작 | 이전 |
| 9 | (주)신신화학공업 | 김건웅 | 홀로그램콘텐츠 서비스센터 | 플라스틱 제품 제조업 | 이전 |
| 10 | (주)케이홀로 | 강병수 | 원광대 창업보육센터 | 홀로그램 장치 및 콘텐츠 | 이전 |
| 11 | (주)필립 | 김양웅 | 익산종합비즈니스센터 | 홀로그램 융합 미디어파사드 시스템 | 이전 |
| 12 | (주)디아미디어 | 김미영 | 원광대 창업보육센터 | 홀로그램 콘텐츠 제작 | 추진중 |
| 13 | (주)디자인레벨 | 김민수 | 원광대 창업보육센터 | 그래픽디자인 콘텐츠 제작 | 추진중 |
| 14 | (주)마인더스 | 황혁 | 서울 서초구 | 브레인 관련 BT, IT, CT융복합 | 추진중 |
| 15 | (주)조이그램 | 권홍재 | 익산종합비즈니스센터 | 소프트웨어 개발 및 공급 | 이전 |
| 16 | (주)프롬이스트 | 최병희 | 제주시 | 애니메이션 영화 및 비디오물 | 추진중 |
| 17 | (주)마부스 | 이동주 | 서울 구로구 | 애니메이션 기획 및 제작 | 추진중 |
| 18 | (주)아테크넷 | 권정열 | 홀로그램콘텐츠 서비스센터 | 홀로그램 콘텐츠 제작 및 비디오 영상기기 제작 | 이전 |
| 19 | (주)미래기술연구소 | 김대현 | XR관 3109-04호 | 홀로그래픽 마스터 제조 등 | 이전 |
| 20 | (주)이노박스 | 채균 | 익산대로16길 39, 418호 | WING TV, TAS, SPIN TV 등 | 이전 |
| 21 | (주)와우미디어 | 채수인 | 무왕로 1586, 1층 | 홀로그램 기획, 연구개발, 영상콘텐츠 | 이전 |
| 22 | (주)스완전자 | 이종혁 | 인천 연수구 | 투명-미러디스플레이 연구 개발 | 이전 |
| 23 | 오말 | 이 주 | 익산시 모현동 | 메타버스 구축 및 개발, 스마트축제 등 | 이전 |
| 24 | (주)자비스 | 이승준 | 익산시 중앙동 | 초정밀 위치측위제어기, 자동차 HUD, 인포테인먼트 등 | 이전 |
| 25 | (주)텐스퀘어 | 최영호 | 익산종합비즈니스센터 | 홀로그램 전시 기획 등 | 이전 |
| 26 | 레인보우핀토스 | 김정욱 | 홀로그램콘텐츠 서비스센터 | 제품,인물3D 홀로그램 | 이전 |
| 27 | (주)정완컴퍼니 | 최정완 | 익산시 모현동 | 홀로그램 사이니지 제작 등 | 이전 |
| 28 | 에이치텍 | 이춘호 | 익산시 팔봉동 | 홀로그램 기록매체 등 | 이전 |

○ 컨소시엄 연구기관 유치현황

- 한국조명ICT연구원(KILT), 한국전자기술연구원(KETI), 전북테크노파크(JBTP), 전라북도콘텐츠융합진흥원(JCON), 원광대학교 홀로그램 연구소 등
 - 홀로그램콘텐츠 서비스센터, XR 소재·부품·장비 개발지원센터, 홀로그램 핵심기술 개발사업, 홀로그램 실증 개발사업 등 각 컨소시엄을 구성하고 있는 연구기관의 사무 공간, 소통·공유를 위한 공간 확보 필요
 - : 각 기관의 협업으로 대규모 국가사업 추가 발굴
 - : 연간 3,000여명 이상 기업인, 전문가 등 방문(세미나, 회의, 기술자문 등)으로 지역경제 활성화 도모

2) 사업의 파급효과

● 경제적 파급효과

- 임대형 지식산업센터를 공급하여 기업을 유치할 경우 고용 근로자들에게 지급되는 급여 등의 증가로 지역 내 소득 창출이 증가하고, 이로 인해 세수 확대, 지역 경기 활성화 등 다양한 부수 효과가 발생
- 지식산업센터 건립에 따른 최종수요의 증가분 건설 및 운영에 따른 생산유발효과는 약 1,856억원, 부가가치유발효과는 약 852억원으로 나타남

[표] 경제적 파급효과

| 구분 | | 생산유발효과 | 부가가치유발효과 |
|-------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| 건립 단계 | 투자비(건축)(원) | 33,200,000,000 | 33,200,000,000 |
| | 유발계수 | 1.231 | 0.399 |
| | 파급효과(원) | 40,869,200,000 | 13,246,800,000 |
| 운영 단계 (30년) | 운영비+소비지출(원) | 122,828,000,000 | 122,828,000,000 |
| | 유발계수 | 1.179 | 0.586 |
| | 파급효과(원) | 144,814,212,000 | 71,977,208,000 |
| 경제적 파급효과 종합(원) | | 185,683,412,000 | 85,224,008,000 |

*운영비와, 소비지출은 소비자물가지수를 반영하여 30년으로 계산함

● 사회적 파급효과(정보공유 및 전후방기업 연계를 위한 집적공간 확충)

- 사회적 연결망이 강화되면서 집적을 통해 정보교환 및 의사소통을 원활하게 하는 효과를 가져다 줌
- 영세 업체들은 서로가 서로에게 수시로 하청-재하청 관계가 성립됨으로써 영업 능력과 생산 능력을 극대화하고 경영 조언을 받는 등 상호 보완 관계의 사회적 네트워크를 구축하고 있음
- 중소 제조 기업에게는 저렴한 입지공간을 확보하고, 도시 서민층에게는 일자리를 창출할 수 있는 지식 산업센터가 필요한 곳은 정작 경영환경이 양호할 뿐만 아니라 인력공급도 용이한 도심지역임
- 지식산업센터를 건설하여 도시 안에 입지할 수밖에 없는 중소 제조업체들에게는 노동력 공급을 원활히 하고, 근로자에게는 고용기회를 확대해 줌으로써 지역경제를 활성화될 수 있음
- 홀로그램 산업 육성 거점 구축을 통한 쏠산업 경제적 파급효과 기대
 - 홀로그램 기술은 4차 산업혁명 선도기술(5G, AI, IoT 등)과의 융복합을 통해 교통(자동차), 문화, 안전, 교육 등 국민 체감도가 높은 분야에 적용되어 부가가치를 창출할 수 있는 기술로, 체계적인 산업 육성을 통해 신서비스 및 신시장 창출 가능
- 원격회의 등 비대면 산업 활성화 및 특히, 문화산업 분야 등에 활용되어 기존에 체험할 수 없었던 사용자 경험 제공으로 국민의 삶의 질 향상에 기여

● 정책적 파급효과

- (정책적 파급효과) 익산 홀로그램 산업은 '19년 예타 통과(KISTEP, 「디지털 라이프 서비스 실현을 위한 홀로그램 기술개발 사업」) 이후 1단계 사업 진행으로 홀로그램콘텐츠 서비스센터 및 XR소재·부품·장비 개발지원센터, 홀로그램 실증기반 조성사업 등을 기반으로 한 홀로그램 산업생태계 및 기업지원 인프라 구축을 완료하여 홀로그램, XR 분야 창업·벤처 기업을 위한 장비 및 기술지원 체계를 마련
- 「제5차 과학기술기본계획」의 '과제 2-1. 민간 주도혁신을 통한 성장동력 확보', '2-1-2. 중소기업 기술혁신 질적 성과 향상' 및 '과제 2-3. 신기술·신산업 중심의 창업 및 성장 지원', '과제 2-4. 균형발전과 혁신 성장을 이끄는 지역 혁신체계 구축'과 부합하며, 윤석열 정부 120대 추진과제 중, '77.민·관 협력을 통한 디지털 경제 패권국가 실현'과 부합

3) 경제적 수익성 및 타당성

- 수익 : 약 2,713백만원 (준공 후 1차년도 기준)

[표] 경제적 수익성

| 구분 | | 편익(백만원) | 산출근거 |
|------------|---------|---------|--|
| 총계 | | 2,713 | 금전적+비금전적 |
| 금전적 편익 | 임대료 | 370 | 4,000㎡×11,000원×12개월×70%(1차년도) |
| | 시설이용료 | 20 | (평균대관비) 250,000원×80회(연 22%) |
| | 부대시설이용료 | 80 | 주차장이용료 등 |
| | 소계 | 470 | |
| 비금전적 편익 | 부가가치편익 | 2,273 | 입주기업 생산효과(부가가치) 추정 *입주기업 28개사의 전체매출 18,941백만원×이익률(12%) |
| | 소계 | 2,273 | |

*입주기업 수 : 입주공간 연면적 4,000㎡/평균분양면적 100㎡=약 40개실

*준공 후 1차년도(2029년) 임대율 70% 추정

*이익률은 기타 표시장치 제조업(디지털 홀로그램 등)의 창업 5년 이하 세후영업이익률 적용

4) 자원조달 가능여부 및 채무상환 능력

- 총사업비 335억원(시비 175억원, 국비 160억원)을 2024년부터 2028년까지 5년에 걸쳐 투자하는 사업으로, 국비 160억원은 시도균특으로 조달하고 시비 175억은 시 재정가용범위 내에서 자원조달 가능
- (재정부담능력) 익산시의 4개년('23~'26) 동안의 투자가용재원은 6조3천억원임

[표] 자원조달 가능여부 및 채무상환 능력

| 구 분 | | 중기재정계획 | | | |
|---------------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 |
| 세입 ① | 합 계 | 1,730,220 | 1,795,374 | 1,861,402 | 1,954,994 |
| | 일반회계 | 283,725 | 288,189 | 292,918 | 298,294 |
| | 이전수입 | 1,334,124 | 1,434,649 | 1,496,541 | 1,584,721 |
| | 지 방 채 | 7,660 | 0 | 0 | 0 |
| | 보전수입 등 | 112,371 | 72,537 | 71,943 | 71,978 |
| 경상 지출 ② | 합 계 | 181,273 | 235,391 | 281,776 | 284,162 |
| | 일반회계 | 181,273 | 235,391 | 281,776 | 284,162 |
| 투자가용재원③=①-② | | 1,548,947 | 1,559,983 | 1,579,626 | 1,670,832 |

*익산시 2023년 중기지방재정계획

5) 일자리 창출 효과

- 3,793명(사업추진시 245명, 향후 30년 3,548명)

[표] 사업추진에 따른 고용효과

(단위 : 억원)

| | | |
|--------------|----------------|-----------------|
| 재정지출 고용효과 | 예산액 | 335억원(보상비 포함) |
| | 총고용(명) | 245명(간접고용 245) |
| | 예산 10억원당 고용(명) | 7.3명(245명/33.2) |

| | |
|-----------------|--|
| 고용효과 산출방식 설명 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 해당 사업은 “가. 일반재정지출사업” 산식을 적용하여 산출 ① 인건비 지출항목(직접고용효과) <ul style="list-style-type: none"> - 인건비 총액 ÷ 해당 산업 연평균임금 ② 인건비 외 지출항목(간접고용효과) <ul style="list-style-type: none"> - 인건비 외 각 사업비 지출 ÷ 예산비목별(지출내역별) 1인 고용창출을 위한 평균 지출액 |
| 고용효과 산출내역 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 고용효과 : 245명 ① 직접고용효과 : 익산시 직영으로 해당없음(준공 및 개관 후 고용) <ul style="list-style-type: none"> - 사업추진에 따른 직접고용효과 없음 ② 간접고용효과 <ul style="list-style-type: none"> - 공사비 250억원은 ‘건축보수’ 1인 고용창출을 위한 평균지출액 1.11억원으로 나누어 고용효과 산출 a. 250억원 ÷ 1.11억원 = 225명 - 실시설계비 13억원은 ‘실시설계비’ 1인 고용창출을 위한 평균지출액 0.74억원으로 나누어 고용효과 산출 b. 13억원 ÷ 0.74억원 = 17명 - 감리비 2.7억원은 ‘감리비’ 1인 고용창출을 위한 평균지출액 0.74억원으로 나누어 고용효과 산출 c. 2.7억원 ÷ 0.74억원 = 3명 |
| 자체평가 및 개선방안 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 익산업체의 공동도급과 하도급비율을 높이고, 건설공사현장 인력 고용 시 지역 주민 우선 채용으로 일자리 창출효과 기대 ○ 설계단계부터 건설자재 및 소비재는 익산시 지역업체 생산품 적극반영 건의하여 지역업체의 신규채용 활성화로 청년고용 확대 및 일자리 창출 증대 |

[표] 향후 운영에 따른 고용효과

(단위 : 억원)

| | | |
|-----------------|---|-----------------------------|
| 재정지출 고용효과 | 예산액 | 4.4억(인건비+경상운영비)/연간 |
| | 총고용(명) | 3,548명(직접고용 3,530, 간접고용 18) |
| | 예산 10억원당 고용(명) | 8,063명(3,548명/4.4억원) |
| 고용효과 산출방식 설명 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 고용노동부 ‘2019 재정사업 고용영향평가 가이드라인’을 참고하여 고용효과 산출 ① 인건비 지출항목(직접고용효과) <ul style="list-style-type: none"> - 인건비 총액 ÷ 해당 산업 연평균임금 ② 인건비 외 지출항목(간접고용효과) <ul style="list-style-type: none"> - 인건비 외 각 사업비 지출 ÷ 예산비목별(지출내역별) 1인 고용창출을 위한 평균지출액 | |
| 고용효과 산출내역 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 고용효과 ① 직접고용효과(인건비 지출항목) <ul style="list-style-type: none"> - 해당 산업 연평균임금: 1인당 연평균 임금총액 0.2602억원 적용 a. 3.3억원 ÷ 0.2602억원 × 30년 = 380명 b. 1개 입주기업 평균 고용인원 3.5명 × 30개사 × 30년 = 3,150명 ② 간접고용효과(인건비 외 지출항목) <ul style="list-style-type: none"> - 운영경비 및 일반관리비 1.1억원은 ‘관리용역비’ 1인 고용창출을 위한 평균지출액 1.81억원 적용 b 1.1억원 ÷ 1.81억원 × 30년 = 18명 | |
| 자체평가 및 개선방안 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 효율적인 인력관리 및 필요인력 적재적소 배치 | |

II. 입지 타당성 분석



2.1. 입지여건 검토

1) 입지여건 검토

○ 입지가준 검토

- 전라북도 익산시 갈산동1, 1-1(구, 익산경찰서 부지)
 - 사업대상지는 시유지로, 도심권에 위치하여 광역 교통망은 동쪽으로는 호남고속도로, 중앙 서쪽으로는 호남선 KTX가 통과하는 교통 요충지이며, 본 사업대상지는 익산시의 행정 및 상권의 중심지인 익산역에 인접해 있음
 - 익산역 광역 환승체계를 직접 이용하는 호남권 및 충청남부권 900만명의 풍부한 잠재 소비인구 확보 가능

[그림] 대상지 위치도



○ 사업규모, 비용 및 재정 조달계획 검토

- 대 상 지 : 전라북도 익산시 갈산동 1, 1-1(구.익산경찰서 부지)
- 건축규모 : 부지면적 3,752㎡, 연면적 12,800㎡ (지하1층 지상5층)
- 사업기간 : 2024년 1월 ~ 2028년 5월 (5년)
- 사 업 비 : 335억원(국비 160억 지방비 175억)
 - *익산시 소유 토지(대상부지) 가격 26억 포함
 - *재정부담능력 : 4개년('23~'26) 동안의 투자가용재원은 6조3천억원임
 - *익산시 2023년도 중기지방재정계획

[표] 중기재정계획

(단위 : 백만원)

| 구분 | | 중기재정계획 | | | |
|---------------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 |
| 세입 ① | 합 계 | 1,730,220 | 1,795,374 | 1,861,402 | 1,954,994 |
| | 일반회계 | 283,725 | 288,189 | 292,918 | 298,294 |
| | 이전수입 | 1,334,124 | 1,434,649 | 1,496,541 | 1,584,721 |
| | 지 방 채 | 7,660 | 0 | 0 | 0 |
| | 보전수입 등 | 112,371 | 72,537 | 71,943 | 71,978 |
| 경상 지출 ② | 합 계 | 181,273 | 235,391 | 281,776 | 284,162 |
| | 일반회계 | 181,273 | 235,391 | 281,776 | 284,162 |
| 투자가용재원③=①-② | | 1,548,947 | 1,559,983 | 1,579,626 | 1,670,832 |

○ 정책적 측면

[표] 관련 정책 사업

| 목표 | 내용 |
|---------------------|---|
| 윤석열 정부 120대 추진과제 | <p>〈약속 14. 과학기술이 선도하는 도약의 발판을 놓겠습니다.〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (초일류 인공지능 국가) 최고 수준의 인공지능 기술 확보를 위해 대규모의 도전적 AI R&D를 추진하고, AI의 핵심 두뇌인 AI반도체 육성 추진('22~) ○ 대학·중소기업 등의 AI 활용을 지원하는 세계적 컴퓨팅 인프라를 구축(광주 AI특화 데이터센터 및 차세대 슈퍼컴 도입, '23~)하고, 재난안전·교육·복지 등 쏠 분야에 AI 전면 적용('22~)을 통해 AI 융합 확산 ○ (공공·민간데이터 대통합) 국가 데이터정책 컨트롤타워를 확립('22년)하고, 민간이 필요로 하는 데이터의 개방 확대, 이용자가 편리하게 검색·활용가능한 산업 기반('23~'24) 조성 등을 통해 데이터 혁신강국 도약 ○ (클라우드·SW 육성) AI·데이터의 핵심인프라인 클라우드·SW 경쟁력 강화를 위해 공공분야에서 민간 클라우드 및 상용SW를 우선 이용하도록 하고, 서비스형 SW(SaaS) 중심 생태계 조성 및 SW 원천기술 확보('22~) 등 추진 ○ (한계돌파 新기술확보) 국가 전략자산으로서 기술 축적을 위해 민·관 공동으로 핵심전략분야에 선택·집중한 대규모 R&D 추진으로 기술혁명 선도('22~) ○ (메타버스 경제 활성화) 메타버스 특별법 제정, 일상·경제활동을 지원하는 메타버스 서비스 발굴 등 생태계를 활성화하고, 블록체인을 통한 신뢰 기반을 조성('22~) ○ (혁신·공정의 디지털플랫폼) 플랫폼의 건전한 혁신·성장 촉진 및 사회적 가치 창출 극대화를 위해 발전전략 수립 및 민간 주도의 자율규제체계 확립('22) <p>※ 범부처·민간과 함께하는 「디지털 국가전략」 수립</p> |

| | |
|--|--|
| 「제5차 과학기술기본계획」 | <ul style="list-style-type: none"> ○ (2023~2027) ‘과제 2-1. 민간 주도 혁신을 통한 성장동력 확보’, ‘2-1-2. 중소기업 기술혁신 질적 성과 향상’ 및 ‘과제 2-3. 신기술·신산업 중심의 창업 및 성장 지원’, ‘과제 2-4. 균형발전과 혁신성장을 이끄는 지역 혁신체계 구축’과 부합「메타버스 신산업 선도 전략」,「ICT R&D 중장기 전략」,「혁신성장동력 시행계획」,「국가중점과학기술 전략로드맵」,「홀로그램 산업발전전략」,「디지털콘텐츠 산업육성계획」과 부합성이 존재 |
| 5G 시대 선도를 위한 「실감콘텐츠산업 활성화 전략」 발표 (2020년, 과기부) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 4차 산업혁명의 핵심 분야인 VR/AR 분야의 차세대 융합콘텐츠 활용을 확대할 홀로그램 산업의 적용 및 기반 구축을 위한 서비스 산업을 도출 및 육성전략 수립 |
| 초융합 HR[홀로그램] 산업발전전략 방안 (‘17.12, 과기부) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 5G 상용화에 따라 홀로그램 등 고품질의 실감콘텐츠를 즐길 수 있는 환경이 마련됨에 따라 실감콘텐츠산업 육성을 통해 국가 혁신성장가속화 추진 |
| 제5차 국토종합계획 (2020~2040) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 접근성 기반의 생활 SOC 확충, 국토의 회복력 제고 등 국민 누구나 어디에서나 품격 있고 안전한 삶을 누릴 수 있는 안심 생활국토 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 기후변화 등 환경 이슈에 대응하고, 생태 네트워크 강화를 통해 지속 가능한 국토환경 조성, 국토자원과 경관관리를 통한 국토매력도 제고 ○ 초연결·초지능화 시대로의 전환과 4차산업혁명에 따른 기술 발전을 국토관리와 이용에 활용하여 국민의 편리함과 국토의 지능화 실현 <ul style="list-style-type: none"> - 네트워크 효율화와 고속서비스로 전국을 평균 2시간대, 대도시권은 30분대로 연결, 교통사고 사망자 제로화 추진, 지능형 국토관리체계 구축 |
| 제4차 국토종합계획 (2020~2040) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 디지털, 상생, 안전 등 지역과 함께하는 항만 기능 다양화 <ul style="list-style-type: none"> - 최첨단·친환경, 고부가가치 디지털 항만 구축 |

2.1. 입지 적정성 검토

1) 입지 적정성 검토

- 익산시의 주력산업인 홀로그램 산업의 성장을 견인하기 위해서는 기구축한 인프라를 기반으로 체계적인 홀로그램, XR 등 신성장 분야 창업·벤처기업 성장 지원 및 기술지원 역할을 수행할 컨트롤타워가 필요하며, 정부 정책 및 전라북도 역점시책과 방향이 부합하므로, 지식산업센터 건립을 통한 산업 집적화 및 고도화가 타당하다고 사료됨
- 다만, 재무적 타당성 분석 결과 타당하게 분석되었으나 B/C Ratio가 1.263로 높지 않은데, 이는 대상 시설이 공익적 사업을 위한 공동시설로 사업 목적의 한계에 기인함

Chapter 4

지식산업센터 건립계획

1. 건립규모설정
2. 기본구상 및 계획(안)
3. 관리 및 운영계획

I . 지식산업센터 건립의 의의



1.1. 공간규모 분석

1) 공간규모 분석

○ 지식산업센터의 설립과 운영

- 2019년 5월 91.2%가 민간주도의 지식산업센터가 공급(약 978개)
 - 부동산 투자의 수익률을 고려할 때 수도권 및 대도시 중심의 편중
 - 전북은 1.02% 수준이며 이 중 36.4%가 공공주도형으로 공급

[표] 지식산업센터 건립 현황

(단위 : 개, 개사, 명)

| 구분 | 센터현황 | | | 공급주체별1) | | 운영형태별 | | | 입지 유형별2) | |
|----|------|-----|-------|---------|----|-------|-----|-----|----------|----|
| | 센터수 | 업체수 | 종사자 | 공공 | 민간 | 임대형 | 분양형 | 혼합형 | 계획 | 개별 |
| 합계 | 54 | 545 | 2,733 | 12 | 42 | 11 | 10 | 33 | 32 | 22 |
| 광주 | 23 | 457 | 2,302 | 5 | 18 | 6 | 6 | 11 | 19 | 4 |
| 전북 | 13 | 80 | 378 | 5 | 8 | 2 | 3 | 8 | 9 | 4 |
| 전남 | 18 | 8 | 53 | 2 | 16 | 3 | 1 | 14 | 4 | 14 |

출처 : 한국산업단지공단, 2021년 4월 기준

주 : 1) 공급주체별 유형이 미 파악된 센터는 민간, 운영 형태별 유형이 미 파악된 센터는 혼합형으로 간주

2) 입지 유형별에서 계획입지는 국가산업단지, 일반산업단지, 도시첨단산업단지, 외국인전용단지, 자유무역지역을 포함

- 공공임대형 지식산업센터의 건립은 지방자치단체가 주도적으로 부지 및 입주업종을 선정하여 사업을 추진하며 중소벤처기업부가 국가균형발전특별회계(지역지원계정)를 통해 건립비의 70% 한도 내에서 지원

[표] 지역주도 공공임대형 지식산업센터 구축현황

| 구분 | 1차 (‘12~’16) | 2차 (‘15~’18) | 3차 (‘16~’19) | 4차 (‘17~’20) | 5차 (‘18~’21) | 6차 (‘19~’22) |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|
| 건립 지역 | 부산(북구) 대구(북구) 광주(동구) | 대구(수성) 대전(동구) 경남(진주) | 대구(달서) 청주(오창) 전주(덕진) | 포항(북구) 울산(남구) 전주(완산) | 부산(남구) 강원(원주) 충남(천안) 전남(고흥) | 전남(나주) 전남(영광) 울산(중구) 경남(창원) 전북(남원) 강원(춘천) |
| 추진 상황 | 운영중 | 운영/건립중 | 운영/건립중 | 건립중 | 설계중 | 설계중 |
| 총 29개 센터(완료 7개, 진행 중 15개, 신규 7개) | | | | | | |

출처 : 중소벤처기업부(2020년 6월)

주 : 2020년(7차) 신규 7개 지역 : 제천, 전주, 부산, 홍성, 광양, 대구, 광주가 건립 추진 중임.

1.2. 지식산업센터 입지분석

○ 공간수요 분석

- 익산시 내 노후화되고 영세한 공장에 대한 개선대책과 제조업의 활성화를 통한 지역경제 성장을 위하여 다양한 정책적 제안에 대한 대응 전략을 마련
- 업무시설의 원단위
 - 2013년 한국건설기술원에서 제시하는 업무시설 1인당 최소면적은 약7㎡(정부청사기준)이나 연구결과 공유 공간을 포함하여 1인당 8.52㎡ 범위내에서 배치가 가능한 것으로 제시됨
 - 한국산업안전공단에서 산업안전보건법상 제시하는 일반사무실 및 사업장에 부착된 사무실의 적용에 관한 관리지침 등을 준용
 - 공공임대형 지식산업센터의 연구시설 및 사무실의 규모는 익산시 종사자별 사업체규모를 고려할 때 5인 이하로 설정하며 규모는 공유면적 포함 40㎡를 기준으로 산정
 - 다만, 건축 조성 시 수요증가를 고려하여 가벽을 설치하며 최대 80㎡까지 확보가 가능한 공간계획수립
- 공공임대형 지식산업센터의 공장규모는 업체별 공유면적 포함 건축면적 1,700㎡를 기준으로 4층형 연면적6,800㎡(공유면적포함)의 규모로 선정

○ 업체별 규모분석

- 산업단지공단에서 제공하는 자료를 기준으로 서울시사례를 분석(2016.8.)한 결과 공장용지의 규모는 최소 503.6㎡이상 규모를 설정
- 지식산업센터내는 유동 인구를 고려하여 근생시설과 기숙사 등 종사자의 편의를 위한 복합 기능이 포함되어 운영하는 시설이 대다수로 분포

[표] 서울특별시 지식산업센터 현황

(단위 : 개소, 개사, 천㎡, ㎡)

| 지 역 | 센터수 | 입주업체 | 건축면적 | 센터당업체수 | 업체당면적 |
|------|-----|--------|--------|--------|----------|
| 금천구 | 108 | 6,669 | 4,910 | 61.8 | 736.2 |
| 구로구 | 46 | 3,878 | 1,953 | 86.2 | 503.6 |
| 성동구 | 65 | 308 | 1,277 | 4.7 | 4,146.1 |
| 영등포구 | 23 | 210 | 1,251 | 9.1 | 5,957.1 |
| 강서구 | 13 | 116 | 499 | 8.9 | 4,301.7 |
| 기 타 | 35 | 212 | 6,011 | 6.1 | 28,353.7 |
| 계 | 290 | 11,393 | 15,901 | 39.3 | |

II. 기본구상 및 계획(안)



2.1. 사업의 개요

1) 사업의 개요

○ 시행근거

- 위 치 : 익산시 갈산동 1, 1-1(구, 익산경찰서 부지)
- 윤석열 정부 120대 추진과제 77, “민·관 협력을 통한 디지털 경제 패권국가 실현”
- 「제5차 과학기술기본계획」(2023~2027, 과기부)
- 2023년 도정 역점시책 “미래산업 생태계대전환으로 전북경제 르네상스 도약”
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조 제13호
- 「공공임대형 지식산업센터 건립 및 운영지침」(중기부 훈령 제128호)
- 익산시 지식산업센터 신규건립 수요조사 제출(2023. 2월)

○ 시행주체

- 자치단체/전라북도 익산시

○ 사업기간

- 사업기간 : 2024년 1월~2028년 5월(5년)/ 공유지 개발사업(LH) 연계 추진

○ 총사업비

- 335억원(국비 160, 지방비 175)
- 국 비 : 160억원 / 정액 / 48%, 시도균특
- 시·군·구비 : 175억원 / 정액 / 52%, 일반회계

[표] 총사업비

| 구분 | 계 | 기투자 (실집행) | 2023 (확보액) | 2024 (확보액) | 2025 (확보액) | 2025이후 (확보액) |
|------|---------|--------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| 계 | 335(26) | 26(26) | - | 10(0) | 45(0) | 254(0) |
| 국비 | 160 (0) | (0) | - | 10(0) | 7.5(0) | 142.5(0) |
| 시군구비 | 175(26) | 26(26) | - | (0) | 37.5(0) | 111.5(0) |

*시유지 26억원 ('23. 1. 공시지가 기준)

○ 사업위치

- 위치 : 익산시 갈산동 1, 1-1(구, 익산경찰서 부지)

[그림] 위치도



- 사업대상지는 사유지로, 도심권에 위치하여 광역 교통망은 동쪽으로는 호남고속도로, 중앙 서쪽으로는 호남선 KTX가 통과하는 교통 요충지이며, 본 사업대상지는 익산시의 행정 및 상권의 중심지인 익산역에 인접해 있음

[그림] 대상지 주변 교통 현황



○ 사업량

- 부지면적 3,752㎡, 연면적 12,800㎡ (지하1층, 지상5층)

[표] 세부시설 설치계획

| 층 별 | 세부시설 설치계획 | 면 적 |
|------|--|--------|
| 지상5층 | 네트워크 룸, 회의실, 교육실, 운영기관 사무실 | 2,000㎡ |
| 지상4층 | 벤처기업, 스타트업 입주 공간 | 2,000㎡ |
| 지상3층 | 홀로그램 기업 입주 공간 | 2,000㎡ |
| 지상2층 | 홀로그램, XR, 메타버스 허브 | 2,000㎡ |
| 지상1층 | 홀로그램 전시·체험관 : 500㎡ 창업 라운지, R&D 지원실 : 1,500㎡ | 2,000㎡ |
| 지하1층 | 지하주차장(익반 164대, 장애인 6대), 기계실·방재실 | 2,800㎡ |
| 외벽 | 미디어파사드 등 홀로그램 홍보 | |

○ 사업추진절차 및 계획

- 공공임대형 지식산업센터 신규건립 수요조사 제출 : '23. 02.
- 익산시 지식산업센터 건립 타당성 조사 : '23. 03. ~ 05.
- 지방재정투자심사 의뢰 : '23. 03.
- 공유재산관리계획 심의 및 의결 (시의회) : '23. 06.
- 중기지방재정 계획 반영 : '23. 11.
- 익산시 지식산업센터 건립 실시설계 (공유지 개발사업 연계) : '24. 01.
- 경관 자문 및 건축허가 행정절차 진행 : '24. 01. ~ 10.
- 지식산업센터 세부 운영계획 수립 : '24. 07. ~ 10.
- 익산시 지식산업센터 건립 공사 착공 : '25. 05.
- 익산시 지식산업센터 개관 : '28. 05.

2) 사업계획 검토

○ 위치적정

- 사업대상지는 사유지로, 도심권에 위치하여 광역 교통망은 동쪽으로는 호남고속도로, 중앙 서쪽으로는 호남선 KTX가 통과하는 교통 요충지이며, 본 사업대상지는 익산시의 행정 및 상권의 중심지인 익산역에 인접해 있음
- 익산역 광역 환승체계를 직접 이용하는 호남권 및 충청남부권 900만명의 풍부한 잠재 소비인구 확보 가능

○ 사업규모, 비용 및 재정조달계획 적정

- 대 상 지 : 전라북도 익산시 갈산동 1, 1-1(구.익산경찰서 부지)
- 건축규모 : 부지면적 3,752㎡, 연면적 12,800㎡(지하1층 지상5층)
- 사업기간 : 2024년 1월 ~ 2028년 5월 (5년)
- 사 업 비 : 335억원 (국비 160억 지방비 175억)
 *익산시 소유 토지(대상부지) 가격 26억 포함
 *재정부담능력 : 4개년('23~'26) 동안의 투자가용재원은 6조3천억원임
 *익산시 2023년도 중기지방재정계획

[표] 중기재정계획

(단위 : 백만원)

| 구분 | | 중기재정계획 | | | |
|---------------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 |
| 세입 ① | 합 계 | 1,730,220 | 1,795,374 | 1,861,402 | 1,954,994 |
| | 일반회계 | 283,725 | 288,189 | 292,918 | 298,294 |
| | 이전수입 | 1,334,124 | 1,434,649 | 1,496,541 | 1,584,721 |
| | 지 방 채 | 7,660 | 0 | 0 | 0 |
| | 보전수입 등 | 112,371 | 72,537 | 71,943 | 71,978 |
| 경상 지출 ② | 합 계 | 181,273 | 235,391 | 281,776 | 284,162 |
| | 일반회계 | 181,273 | 235,391 | 281,776 | 284,162 |
| 투자가용재원③=①-② | | 1,548,947 | 1,559,983 | 1,579,626 | 1,670,832 |

3) 기대효과

○ 기대효과

- **(산업경쟁력 강화)** '19년부터 국가사업으로 추진 중인 홀로그램콘텐츠 서비스센터(익산 마동), XR소재·부품·장비 개발지원센터(익산 중앙동, 신동) 등 홀로그램 지원기관 집적화를 통한 체계적인 기업지원 및 산업 육성
- **(미래산업 거점)** 홀로그램 혁신 창업기업 집적화(투자협약 28개사/ 이전 20개사)로 4차 산업혁명 선도 기술(5G, AI, IoT 등)과의 융복합을 통한 의료, 교통, 디스플레이, 문화, 제조 등 다양한 분야에서의 초실감 콘텐츠 서비스 산업 주도 및 글로벌 수준의 기술 경쟁력 확보
- 홀로그램 기술과 전통적 제조·콘텐츠 기업의 융합을 통해 다양한 응용분야로 확산시킴으로써 신산업·신시장 창출로 대기업 편중 및 단순 제조 중심 구조 탈피
- **(지역경제 활성화)** 홀로그램 및 XR 분야 창업·벤처 기업 입주 공간 제공, 지역대학교(원광대학교 디지털콘텐츠공학과)와 연계한 인재 양성 및 청년 일자리 창출로 지속가능한 지역경제 활성화 마련
- 지역 주도 디지털 융합 콘텐츠 제작 공간 마련(익산 국가 홀로그램 및 XR 산업, 국가식품클러스터 농식품 및 그린바이오 벤처 캠퍼스 바이오 산업 융복합 연계)

2.2. 사업비 산출내역

1) 사업비 산출내역

[표] 사업비 산출내역

(단위: 억원)

| 구분 | | 산출기초 | 금액 | 비고 |
|-----------|-----------|--|-----|----------------------|
| 총계 | | | 332 | |
| 보상비 | 소계 | | 26 | |
| | 토지 매입비 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 익산시 갈산동1, 1-1(시유지) <ul style="list-style-type: none"> - (갈산동 1) 2,730㎡ × 649,100원(공시지가) = 1,907백만원 - (갈산동 1-1) 1,022㎡ × 843,100원(공시지가) = 926백만원 | | '23.1. 공시지가 기준 |
| 공사비 | 소계 | | 249 | |
| | 직접 공사비 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공건축물 유형별 공사비 분석(조달청) 자산산업센터 사례 평균단가 적용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축 12,800㎡ × 1,219,309(원) = 15,607백만원 - 기계 12,800㎡ × 236,358(원) = 3,025백만원 - 전기 12,800㎡ × 285,394(원) = 3,653백만원 - 통신 12,800㎡ × 78,227(원) = 1,001백만원 - 소방 12,800㎡ × 112,985(원) = 1,446백만원 - 토목 3,752㎡ × 42,900(원) = 161백만원 - 조경 1,000㎡ × 30,823(원) = 32백만원 | | |
| 시설 부대비 | 소계 | | 17 | |
| | 용역비 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 조사 및 측량 : 24,948백만원 × 1% = 249백만원 ○ 설계비 : 24,948백만원 × 4.05% = 1,010백만원 ○ 감리비 : 24,948백만원 × 1.12% = 279백만원 ○ 시설부대비 : 24,948백만원 × 0.23% = 57백만원 ○ * 2023년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준 요율 적용, 제2종(보통) 중급 | | |
| | 인증비 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 에너지효율인증 : 64백만원 * 유사사례 검토 | | |
| 운영 설비비 | 소계 | | 15 | |
| | 운영 설비 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 전산설비 : 200백만원 ○ 디지털장비 및 콘텐츠 : 1,050백만원 ○ 가구 및 집기비품 : 100백만원 ○ 태양광설비 : 150백만원 | | |
| 예비비 | 소계 | | 28 | |
| | | ○ 공사비 + 시설부대비 + 운영설비비(28,184백만원)의 10% | | |

2.3. 세부사업 추진계획 및 일정

1) 세부사업 추진계획 및 일정

[표] 세부사업추진계획 및 일정

| 구분 | 사업내용 | 법적근거 | 추지기간 | 세부추진내용 | ☆승인기관 |
|-----------|-----------------------------|---|-----------------------|---|-------------|
| 타당성 조사 | ○ 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립 | ○ 공공임대형 지식산 업센터 건립 및 운 영 지침(중기부 훈 령 제128호) | ‘23. 3. ~ 23. 5. | ○ 기초자료 조사 및 여건 분석 ○ 타당성 조사 분석 ○ 건립 기본계획 및 운영방안 제시 | 익산시 |
| 타당성 검토 | ○ ‘24년 신규 지식산업 센터 타당성 검토 | ○ 공공임대형 지식산 업센터 건립 및 운 영 지침(중기부 훈 령 제128호) | ‘23. 5. | ○ 건립 타당성 검토 결 과 “적합” | 중소벤처 기업부 |
| 행정절차 | ○ 지방재정 투자심사 | ○ 지방재정법제37조 ○ 지방재정법 ○ 시행령제41조 | ‘23. 3. ~ 23. 12. | ○ 중앙심사 ※ 총사업비 495억 | 행정안전부 |
| 실시설계 | ○ 실시설계 용역 | ○ 건설기술진흥법 ○ 지방계약법 | ‘24. 1. ~ ‘24. 10. | ○ 익산시 지식산업센터 건립 실시설계 용역 | 익산시 |
| 공사시행 | ○ 익산시 지식산업센터 건립 공사 추진 | ○ 건설산업기본법 ○ 건설기술진흥법 ○ 지방계약법 | ‘24. 12. ~ ‘26.12. | ○ 지식산업센터 건립 공사 | 익산시 |

2.4. 사전절차

1) 중기지방재정계획

- 반영연도 : 익산시 중기지방재정계획 반영 예정(시의회 2023.11.)

[표] 반영 예정(안)

(단위: 억원)

| 사업명 | 사업개요 | 재원 | 연도별투자계획 | | | | | |
|---------------------|---|--------|---------|-----|------|------|------|---------|
| | | | 소계 | 기투자 | 2023 | 2024 | 2025 | 2025 이후 |
| 익산시 지식산업센터 건립 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 기 간 : '24 ~ '28 ○ 규 모 : 12,800㎡ ○ 내 용 : 홀로그램 기업·기관 집적화, 창업·벤처 기업 입주공간 제공 및 기업지원 | 계 | 335 | 26 | - | 10 | 45 | 254 |
| | | 균특보조 | 160 | - | - | 10 | 7.5 | 142.5 |
| | | 시·군·구비 | 175 | 26 | - | - | 37.5 | 111.5 |

2) 관계기관(각 부처, 민간 등) 협의과정 및 내용

- 본 사업은 사업추진 과정에서 관련 단체 및 기관과 적극적으로 협의하며 수요자의 요구를 반영하여 사업내용과 규모를 계획하였고, 지역사회와 사업의 공감대를 형성하며 지역사회가 주도하는 지속가능한 지역발전을 이루기 위해 노력함

[표] 관계기관(각 부처, 민간 등) 협의과정 및 내용

| 관계기관 | 근거 | 협의일자 | 협의내용 |
|----------------------|----|----------|-------------------|
| 전라북도 (기업애로해소지원단) | | 2023. 2월 | '24년 신규건립 수요조사 제출 |
| 중소벤처기업부 (입지환경개선과) | | 2023. 5월 | 익산시 신규 건립 적합 (공문) |

Ⅲ. 관리 및 운영계획



3.1. 관리운영계획

1) 운영계획 및 운영평가

○ 운영계획

- 임대형 지식산업센터는 매년 11월 연간 사업계획을 수립하도록 하며 사업계획은 입주 기업에 대한 지원사업 계획과 산업부분, 고용 창출 부분, 저소득층 지원 부분 유관기관의 지원사업 유치계획 등의 내용을 담아야 함
- 입주기업의 경영상황과 입주 경과 기간을 파악하여 입주 기한이 만료한 졸업대상 기업을 정리하고 차기년도 입주기업 선발계획을 수립해야 함
- 입주기업의 고용창출은 그 기업의 성장과 밀접한 관계가 있으므로 입주기업의 사업성취도 평가 자료와 면담을 통해 자기년도 입주기업 지원방향을 파악하고 관련 지원 프로그램을 활용하기 위한 계획을 수립해야 함
- 수립된 임대형 지식산업센터의 사업계획(안)은 운영위원회를 소집하여 심의를 얻고 결정된 사업계획서는 입주기업에게 알려 각각의 기업들이 이를 잘 활용할 수 있도록 함

○ 운영평가

- 운영평가는 전년도 사업실적을 전제로 매년 실시하며 운영보조금 결정 등 센터 운영과 관련해서 결정적인 영향을 미치게 되므로 치밀한 준비와 전략이 요구됨
- 운영평가 항목 중 가장 중요한 것은 '저소득층 고용창출 성과 평가'로 임대형 지식산업센터 사업의 핵심이라 할 수 있으며 이를 위해 수시로 기업의 성장과 사업성취 사항을 파악하고 관련 서류를 정리 기록 관리하여야 함

2) 익산시의 역할

- 현재 지자체의 산업정책은 지식기반산업에 대한 중점 지원을 통해 지역 산업의 구조고도화 중심으로 이루어져 있어 고용창출을 위한 숙련집약형 산업에 대한 준비는 미흡한 상황임
- 따라서 임대형 지식산업센터 사업 초기 10년간은 중소기업진흥공단이나 관리 운영하고 이후 지자체의 기여도와 사업 의지, 운영 능력 등을 종합적으로 검토하여 점진적으로 지자체로의 이양을 추진
- 지자체로의 이양은 운영 재원에 대한 지자체의 매칭비율에 따라 차등화하는 것을 원칙으로 하여 지역 고용창출에 대한 지자체 역할을 강화하는데 주력하고 고용창출 역량이 우수한 지자체의 경우 조기에 관리권을 이양할 수 있도록 관련 제도를 정비함

3) 관리방식 검토

○ 관리 방식

- 공공임대형 지식산업센터를 관리하는 방식은 주로 위탁운영방식을 선택함

[표] 공공임대형 지식산업센터 관리방식

| 구 분 | 운 영 방 식 | 운 영 기 관 |
|----------|---------|-----------|
| 전주시 | 위탁운영 | 캠텍기술원 |
| 동두천시 | 시 직영 | 동두천시청 |
| 대구지식산업센터 | 위탁운영 | 대구3산업단지공단 |
| 광주지식산업센터 | 위탁운영 | 광주테크노파크 |
| 부산지식산업센터 | 위탁운영 | 부산경제진흥원 |

○ 관리 방식별 비교 검토

- 관리운영방식에 있어 직영관리의 장점으로서는 저렴한 공급가격 유지, 서비스 공급의 지속성·안정성 유지, 자금조달 용이 등 사업을 추진하는데 있어서 안정성이 있다는 점이며, 단점으로는 관료주의적 조직운영, 직접적 통제와 계속성 결여, 업무성과평가나 부실 업무에 대한 책임소재 파악 곤란이 단점이라고 할 수 있음
- 위탁운영의 장점으로서는 수익성과 수익성을 동시에 추구할 수 있다는 점과 최소시설관리로 인한 운영 인력감소, 전문성 제고를 통한 효율성 증대 등이며, 단점으로는 수탁관리업체가 기대수익이 적을 경우 수탁관리 포기가 우려된다는 점, 계약상 명시되지 않는 사항에 대한 위탁자와 수탁자 간 책임소재 규명이 곤란하다는 점이 단점이라고 할 수 있음

[표] 관리방식별 비교 검토

| 구분 | 장점 | 단점 |
|------|--|---|
| 직영관리 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 행정중심의 종합적 사업수행 ○ 고객 의사 반영 용이 ○ 공공성 확보 용이 ○ 저렴한 공급가격 유지 ○ 생산과 공급의 지속성, 안정성 유지 ○ 자금조달 용이 ○ 연구개발 지원 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 관료주의적 조직운영 ○ 직접적 통제와 계속성 결여 ○ 책임경의식 결여 ○ 경영 마인드 부족으로 기술 개발과 서비스의 질 향상 곤란 ○ 업무성과 평가나 부실업무에 대한 책임소재 파악 곤란 |

| | | |
|------|---|---|
| 위탁관리 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공익성과 수익성을 동시 확보 ○ 수익성제고를 위한 경제성확보 ○ 전문성 제고 ○ 결과 중심적 성과관리 ○ 신속한 대응성 ○ 민간경영시스템을 통한 효율적 관리 시스템구축 ○ 행정적 부담 감소 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 기대수익이 적을 경우 수탁 관리 포기 우려 ○ 계약상 명시되지 않는 사항에 대한 위탁자와 수탁자 간 책임 소재 규명 곤란 ○ 공공재 관리 소홀 잠재 ○ 인수인계 곤란 |
|------|---|---|

○ 지역별 위탁 운영조직 사례

- 전주시는 1개 공공임대형 지식산업센터를 운영하고 있으며 2021년 노송동지역에 추가로 1개소 개소 예정
 - 주무관리 부서는 신성장경제국 수소경제탄소산업과 금융산업팀에서 총괄운영
 - 전주시에서 인건비 및 유지관리비 원가관리계산 선행 후 위탁
 - 매3년마다 갱신 및 입찰에 의한 위탁계약
- 대구시 지식산업센터는 대구 제3산업단지관리공단 재생사업부 지식산업센터 관리팀에서 위탁운영하고 있으며, 인력은 지식산업센터 총괄관리를 담당하는 과장 1명, 임대업무 및 입주기업 관리업무를 하는 주임 1명, 시설총괄관리를 담당하는 시설팀장 1명으로 구성

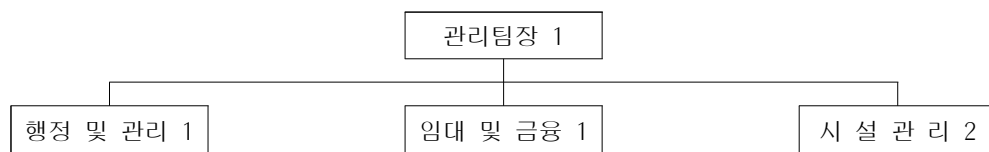
○ 지역별 직영 운영조직 사례

- 동두천시 두드림패션지식 산업센터는 시(市)직영으로 운영되고 있으며, 투자개발과 기업 조성팀의 팀장 1명과 주무관 1명이 관리하고 있음
 - 시설관리는 전문 업체에 위탁에 따른 시설담당 직원은 없음

○ 운영조직 및 적정인력 검토

- 운영조직 및 인력은 2개동을 관리할 수 있는 사무직 3명, 시설직 2명으로 도출되었으며, 사무직은 지식산업센터를 총괄 관리하는 팀장 1명, 임대업무 및 관리업무를 수행하는 사무직 팀원 2명, 시설 관리 및 유지를 담당하는 시설직 팀장과 팀원 2명으로 구성

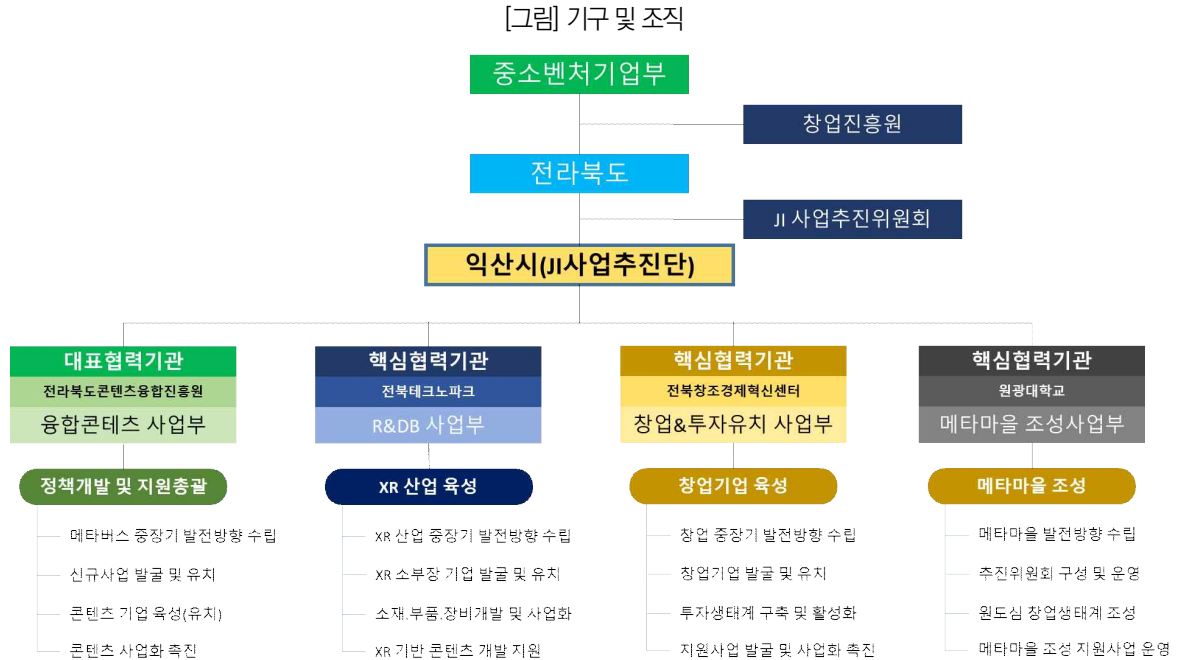
[표] 운영조직 및 적정인력



- 직영으로 운영할 시, 인력 부족 및 비용문제를 고려하여 시설관리에 대해서 외부시설 전문관리 업체에 위탁하는 방법도 검토 가능함
- 관리특성상 제조 및 연구관련 연계성이 높은 업체를 선정하여 구성하며 익산시자체적인 지식산업센터 설립 및 운영조례를 제정
- 제도적 근거 : 지방자치법 제104조(사무의 위임 등)
 - 공유재산 및 물품관리법 제27조 및 동법 시행령 제19조
 - 행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정 제11조 ~제16조

4) 익산시 공공시설 운영계획서

● 기구 및 조직



● 세부시설 운영계획

- 홀로그램 전시 및 체험관, 창업 라운지, R&D 지원실(1층) : 2,000㎡
 - 1층 로비에 숲속 정원 카페 조성을 통해 만남의 장소 제공
 - 홀로그램 콘텐츠를 활용한 생동감 넘치는 융합 홀로그램 공간 구현 및 익산시 유물·유산, 관광자원 등을 홀로그램 콘텐츠화하여 전시·홍보함으로써 국민 문화 향유 제공 및 관광객을 위한 마중물 역할, 홀로그램 산업에 대한 이해 및 인식 제고
 - (예비)창업자, 대학, 연구기관 등 자유로운 교류를 통한 창의적 아이디어 촉진을 위한 카페 형태의 개방형 협업 공간
 - R&D 융합 촉진 지원실(전문가 상담, 기업 간 융합 미팅, 기술 이전 촉진 등)
- 홀로그램, XR, 메타버스 허브(2층) : 2,000㎡
- 홀로그램 기업 입주 공간(3층) : 2,000㎡
- 벤처기업, 스타트업 기업 입주 공간(4층) : 2,000㎡
- 네트워크 룸, 회의실, 교육실, 운영기관 사무실 등(5층) : 2,000㎡

[표] 세부시설 운영계획

| 층 별 | 내 용 | 면 적 |
|------|---------------------------------|--------|
| 지상5층 | 네트워크 룸, 회의실, 교육실, 운영기관 사무실 | 2,000㎡ |
| 지상4층 | 벤처기업, 스타트업 입주 공간 | 2,000㎡ |
| 지상3층 | 홀로그램 기업 입주 공간 | 2,000㎡ |
| 지상2층 | 홀로그램, XR, 메타버스 허브 | 2,000㎡ |
| 지상1층 | 홀로그램 전시·체험관, 창업 라운지, R&D 지원실 | 2,000㎡ |
| 지하1층 | 지하주차장(일반 164대, 장애인 6대), 기계실·방재실 | 2,800㎡ |
| 외벽 | 미디어파사드 등 홀로그램 홍보 | |

○ 콘텐츠 확보방안

[표] 콘텐츠 확보 내역

| 현행(개) | 계획(개) |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ○ 홀로그램 투자협약(MOU) 기업 28개사 / 익산시 이전 20개사 ○ 홀로그램콘텐츠 서비스센터, XR소재·부품·장비 개발지원센터, 원광대 XR관, 익산역 홀로그램 체험관 ○ 장비 <ul style="list-style-type: none"> - 홀로그램 구현용 시연장비 7종 (홀로그램콘텐츠 서비스센터 內) - 홀로그래픽 프린터외 15종 (한국조명ICT연구원 남부분원 內) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 홀로그램 기업 유치 : 60개사 목표 ○ 기술지원을 위한 장비구축 ○ 홀로그램 기술개발 및 실증을 위한 과제발굴 <ul style="list-style-type: none"> - 국가공모사업(과제) 추진 (과기정통부) ○ 사업화를 위한 실증사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 홀로그램기술 사업화 실증지원 사업 ('24~'28 국가사업 반영/ 과기정통부) |

[표] 운영수지 전망(1차년도 기준)

| 수입분야 | 지출분야 |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ○ 470백만원 <ul style="list-style-type: none"> - 임대료 370백만원 - 시설이용료 20백만원 - 부대시설이용료 80백만원 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 440백만원 <ul style="list-style-type: none"> - 인건비 328만원 (8명/ 1인 평균 41백만원) - 시설관리비 112백만원 |

[표] 수지 전망

(단위 : 백만원)

| 구분 | | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|------------|---------|-----------|-----------|------------|------------|
| 수 입 (A) | 계 | 470 | 551 | 634 | 637 |
| | 임대료 | 370 (70%) | 449 (85%) | 528 (100%) | 528 (100%) |
| | 시설이용료 | 20 | 22 | 24 | 27 |
| | 부대시설이용료 | 80 | 80 | 82 | 82 |
| 지 출 (B) | 계 | 440 | 496 | 549 | 549 |
| | 인건비 | 328 | 370 | 410 | 410 |
| | 시설관리비 | 112 | 126 | 139 | 139 |
| 손 익(C=A-B) | | 30 | 55 | 85 | 88 |

*물가상승률 반영, 시설관리 인력 증가(최종 10명), 시설관리비=인건비의 34%

Chapter 5

사업 타당성 분석

1. 분석의 개요
2. 경제적 타당성 분석
3. 지역사회 파급효과 분석
4. 지식산업센터 활성화 방안

I . 분석의 개요



1.1. 기본방향

1) 분석의 기본전제

○ 분석의 유형

- 경제성 분석은 크게 재무적 타당성 분석(Financial analysis)과 경제적 타당성 분석(Economic analysis)으로 나누어 볼 수 있음
- 먼저 재무적 타당성 분석이란 사회 전체의 입장이 아닌 개별사업 자체 내의 입장에서 실제의 현금 흐름을 추정하고 이에 따른 재무적 수익률을 계산하여 그 사업의 타당성 여부를 판단하는 방법이라고 할 수 있고, 경제적 타당성 분석이란 공공사업의 비용과 편익을 국가 전체적(사회적) 입장에서 측정하고 이에 따라 경제적 수익률을 계산하여 사업의 타당성 여부를 결정하는 방법임
- 본 대상 사업인 익산시 공공임대형 지식산업센터의 경우, 공익적 성격이 강하고 저렴한 임대료 및 지원서비스로 입주 기업들에게 많은 혜택을 주고자하는 시설
- 그러므로 본 연구에서는 공익적 측면의 경제적 타당성 분석 결과 재무적 타당성이 없다고 예측되어 기업경영 환경 개선, 삶의 질적 제고 효과, 지역경제 활성화 등은 금액으로 환산할 수 없는 것이기 때문에 재무적 분석을 배제한 경제적 타당성 분석을 통하여 사업의 타당성을 검증하기로 함
- 민간시설에 비해 저렴한 임대료로 공공성이 강한 시설물이면서 영리를 목적으로 하지 않는 성격이 내재

2) 경제적 타당성 분석의 방법

○ 경제적 타당성 분석의 개념

- 경제적 타당성 분석이란 공공사업의 비용과 편익을 국가 전체적(사회적) 입장에서 계산하여 사업의 타당성 여부를 결정하는 방법임
- 경제적 타당성 검토 기법으로는 편익/비용비율(B/C Ratio), 순현재가치(NPV), 내부수익률(IRR)이 많이 사용됨

○ 편익·비용비율(B/C Ratio : Benefit·Cost Ratio)

- 편익·비용 비율법은 투자로부터 기대되는 총 편익의 현재가를 총비용의 현재가로 나눈 값을 의미함
- 즉 장래에 발생하는 편익과 비용을 현재가치로 환산하기 위해서 할인율(s)로 할인하여, 분석 기간 중 기대되는 총편익의 현재가치 총액과 총비용의 현재가치 총액의 비율을 계산하는 지표로서 다음의 식으로 산정되며, B/C Ratio가 1보다 클수록 그 사업은 타당하다고 판단할 수 있음

[그림] 편익·비용비율(B/C Ratio : Benefit·Cost Ratio)

$$B/C \text{ Ratio} = \sum \frac{B_t}{(1+k)^t} / \sum \frac{C_t}{(1+k)^t}.$$

B_t : 연차별 총편익, C_t : 연차별 총비용
 k, t 는 각각 할인율, 기간을 의미함

● 내부수익률(IRR : Internal Rate of Return)

- 내부수익률은 투자로부터 기대되는 현금유입의 현재와 현금유출의 현재를 같게 하는 할인율을 말하는데, 즉 어떤 사업의 순현재가치(NPV)를 0으로 만드는 할인율로 아래와 같이 나타낼 수 있음

[그림] 내부수익률(IRR : Internal Rate of Return)

$$\sum \frac{CI_t}{(1+r)^t} = \sum \frac{CO_t}{(1+r)^t}$$

CI_t : 연차별 현금유입액, CO_t : 연차별 현금유출액, r, t 는 각각 할인율(내부수익률), 기간을 의미함

- 단일투자안의 경우에는 투자안의 IRR이 자본비용(k)보다 크면 그 투자안을 채택하고 그렇지 않으면 기각하며, 상호배타적인 복수의 투자안들의 경우에는 투자안의 IRR이 자본비용보다 큰 투자안 중에서 IRR이 가장 큰 투자안을 선택함

● 순현재가치(NPV : Net Present Value)

- 순현재가치법은 경제성을 가늠하는 척도 중의 하나로서 투자로부터 기대되는 미래의 순현금유입액을 자본비용으로 할인한 순현금유입의 현재(現價)에서 순현금유출의 현재(現價)를 공제한 값으로 정의할 수 있음
- 순현재가치는 대안선택에 있어서 정확한 기준을 제시해 주고, 계산이 용이하여 경제적 타당성 분석에 보편적으로 이용되는 방법으로 다음의 식으로 산출됨

[그림] 순현재가치(NPV : Net Present Value)

$$NPV = \sum \frac{CI_t}{(1+k)^t} - \sum \frac{CO_t}{(1+k)^t}$$

B_t : 연차별 현금유입액, C_t : 연차별 현금유출액, k, t 는 각각 할인율, 기간을 의미함

- 단일투자안의 경우 투자안의 NPV가 0(零)보다 크면 그 투자안을 채택하고, 0보다 작으면 기각하며, 상호배타적인 여러 투자안들의 경우에는 0보다 큰 투자안 중에서 NPV가 가장 큰 투자안을 채택함
- 위에서 살펴본 세 가지의 분석 방법 중 내부수익률법과 순현재가치법을 살펴보면, 내부 수익률법에서 가정하고 있는 어떤 투자로부터 기대되는 총편익을 그 투자안의 IRR로 재투자한다고 가정하고 있는데 반해 순현재가치법(NPV)은 사회적 할인율로 재투자한다고 가정하고 있어 순현재가치법(NPV)이 더 현실적이라고 볼 수 있음
- 또한 내부수익률(IRR)은 투자로부터 얻는 수익률을 의미하는 반면 순현재가치법(NPV)은 투자로부터 발생하는 가치의 증가분을 나타내므로, 여러 개의 투자안이 존재하는 경우 내부수익률(IRR)의 크기에 따라 투자안을 선택하면 최적투자조합을 택할 수 없게 될 수도 있으나, 순현재가치법(NPV)의 크기에 따라 투자안을 선택하면 가치를 극대화시킬 수 있는 투자조합을 택할 수 있음
- 더구나 순현재가치법(NPV)은 해당 투자안의 기업 가치에 대한 공헌 정도를 현재로 나타낸 것이기

때문에 가치의 합계원칙을 적용할 수 있지만 내부수익률법은 그렇지 못하며, 내부수익률을 이용하여 투자가치를 평가할 경우 투자안에 따라서 복수(複數)의 내부수익률(IRR)이 존재하므로 투자의사결정이 어렵게 됨

- 또 다른 방법인 편익·비용비율법도 투자안에 따라서 순현재가치법(NPV)과 서로 다른 평가 결과를 가져올 수 있으며, 이러한 경우에도 순현재가치법(NPV)에 의해 투자가치를 평가하는 것이 바람직한데 이는 순현재가치는 어떤 투자안으로부터 기대되는 경제적 공헌을 나타내고 있으나 편익·비용비율은 어떤 투자안의 상대적인 수익성을 비율로 나타내고 있기 때문임

[표] 경제적 타당성 판단 기준

| 분석기법 | 판단 | 장점 | 단점 |
|-------------------------|-----------|--|--|
| 편익/비용 비율 (B/C Ratio) | $B/C > 1$ | <ul style="list-style-type: none"> ○ 이해용이, 사업규모 고려 ○ 비용편익 발생시간의 고려 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 편익과 비용의 명확한 구분이 곤란 ○ 상호배타적 대안 선택의 오류 발생 가능 |
| 내부수익률 (IRR) | $IRR > k$ | <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업의 수익성 측정 가능 ○ 타 대안과 비교가 용이 ○ 평가과정과 결과 이해가 용이 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업의 절대적 규모를 고려하지 않음 ○ 복수의 IRR이 동시에 도출될 가능성 내포 |
| 순현재가치 (NPV) | $NPV > 0$ | <ul style="list-style-type: none"> ○ 대안선택 시 명확한 기준 제시 ○ 장래발생편익의 현재가치 제시 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 이해의 어려움 ○ 투자규모의 차이를 충분히 고려하지 못함 |

- 따라서 익산시 공공임대형 지식산업센터는 저렴한 임대료, 지식산업센터 관련 협력 업체와 관내 중소기업 및 청년·벤처 기업의 이익을 보전하는 등의 공익적인 성격의 시설이므로 공익적인 측면에서의 비용과 편익을 국가 전체적(사회적) 입장에서 측정하고 이를 바탕으로 분석하여 경제적 측면에서의 타당성을 측정하고자 함

II. 경제적 타당성 분석



1.1. 경제적 타당성 분석

1) 경제성 수익성 및 타당성

- 경제적 수익성 : 약 2,713백만원 (준공 후 1차년도 기준)

[표] 경제성 수익성

| 구분 | | 편익(백만원) | 산출근거 |
|------------|---------|---------|--|
| 총계 | | 2,713 | 금전적+비금전적 |
| 금전적 편익 | 임대료 | 370 | 4,000㎡×11,000원×12개월×70%(1차년도) |
| | 시설이용료 | 20 | (평균대관비) 250,000원×80회(연 22%) |
| | 부대시설이용료 | 80 | 주차장이용료 등 |
| | 소계 | 470 | |
| 비금전적 편익 | 부가가치편익 | 2,273 | 입주기업 생산효과(부가가치) 추정 *입주기업 28개사의 전체매출 18,941백만원×이익률(12%) |
| | 소계 | 2,273 | |

- 경제적 타당성 : 편익비용비율(B/C)이 1.263이고 순현재가치(NPV) 9,021백만원, 내부수익률(IRR) 6%로 타당성을 확보하였음

[표] 경제성 타당성

| 구분 | 결과 | 비고(평가 기준) | 평가 |
|-----------|----------|------------|--------|
| B/C Ratio | 1.263 | B/C > 1 | 타당성 있음 |
| NPV | 9,021백만원 | NPV > 0 | 타당성 있음 |
| IRR | 6% | IRR > 4.5% | 타당성 있음 |

- 할인율 : 4.5%

- KDI에서 제시하는 예비타당성조사의 사회적 할인율 4.5%를 적용

○ 정책적 타당성 : 국가계획 및 국정운영방안과 전라북도·익산시의 종합계획과 부합

- 윤석열 정부 120대 추진과제 중 '77. 민·관협력을 통한 디지털 경제 패권국가 실현'과 부합

[표] 윤석열 정부 120대 추진과제 중

| 목표 | 국정과제(주관부처) | |
|-----------------------|----------------------------------|--|
| 자율과 창의로 만드는 담대한 미래 | 약속 14. 과학기술이 선도하는 도약의 발판을 놓겠습니다. | |
| | 77 | 민·관 협력을 통한 디지털 경제 패권국가 실현(과기정통부) |
| | | <ul style="list-style-type: none"> ○ (초일류 인공지능 국가) 최고 수준의 인공지능 기술 확보를 위해 대규모의 도전적 AI R&D를 추진하고, AI의 핵심 두뇌인 AI 반도체 육성 추진('22~) <ul style="list-style-type: none"> - 대학·중소기업 등의 AI 활용을 지원하는 세계적 컴퓨팅 인프라를 구축(광주 AI특화 데이터센터 및 차세대 슈퍼컴 도입, '23~)하고, 재난안전·교육·복지 등 쏠 분야에 AI 전면 적용('22~)을 통해 AI 융합 확산 ○ (공공·민간데이터 대통합) 국가 데이터정책 컨트롤타워를 확립('22년)하고, 민간이 필요로 하는 데이터의 개방 확대, 이용자가 편리하게 검색·활용 가능한 산업기반('23~'24) 조성 등을 통해 데이터 혁신강국 도약 ○ (클라우드·SW 육성) AI·데이터의 핵심인프라인 클라우드·SW 경쟁력 강화를 위해 공공분야에서 민간 클라우드 및 상용SW를 우선 이용하도록 하고, 서비스형 SW(SaaS) 중심 생태계 조성 및 SW 원천기술 확보('22~) 등 추진 ○ (한계돌파 新기술확보) 국가 전략자산으로서 기술 축적을 위해 민·관 공동으로 핵심전략분야에 선택·집중한 대규모 R&D 추진으로 기술혁명 선도('22~) ○ (메타버스 경제 활성화) 메타버스 특별법 제정, 일상·경제활동을 지원하는 메타버스 서비스 발굴 등 생태계를 활성화하고, 블록체인을 통한 신뢰기반을 조성('22~) ○ (혁신·공정의 디지털플랫폼) 플랫폼의 건전한 혁신·성장 촉진 및 사회적 가치 창출 극대화를 위해 발전전략 수립 및 민간 주도의 자율규제체계 확립('22년) <ul style="list-style-type: none"> ※ 범부처·민간과 함께하는 「디지털 국가전략」 수립 |

- 「제5차 과학기술기본계획」(2023~2027) '과제 2-1. 민간 주도 혁신을 통한 성장동력 확보', '2-1-2. 중소기업 기술혁신 질적 성과 향상' 및 '과제 2-3. 신기술·신산업 중심의 창업 및 성장 지원', '과제 2-4. 균형발전과 혁신성장을 이끄는 지역 혁신체계 구축'과 부합「메타버스 신산업 선도 전략」, 「ICT R&D 중장기 전략」, 「혁신성장동력 시행계획」, 「국가중점과학기술 전략로드맵」, 「홀로그램 산업 발전전략」, 「디지털콘텐츠 산업육성계획」과 부합성이 존재
- 초융합 HR[홀로현실] 산업발전전략 방안 ('17.12, 과기부) : 4차 산업혁명의 핵심 분야인 VR/AR 분야의 차세대 융합콘텐츠 활용을 확대할 홀로현실 산업의 적용 및 기반 구축을 위한 서비스 산업을 도출 및 육성전략 수립
- 5G 시대 선도를 위한 「실감콘텐츠산업 활성화 전략」 발표 (2020년, 과기부) : 5G 상용화에 따라 홀로그램 등 고품질의 실감콘텐츠를 즐길 수 있는 환경이 마련됨에 따라 실감콘텐츠 산업 육성을 통해 국가 혁신성장 가속화 추진

– 제5차 국토종합계획(2020~2040)

- 목표 : 안전하고 지속가능한 스마트 국토(국토기본법 제2조 및 제5조, 유엔 지속가능 발전목표(UN SDGs), 국토계획헌장
- 추진전략 : 지역산업혁신과 문화·관광 활성화

[표] 제5차 국토종합계획(2020~2040)

| | | |
|------------------------------|-------------------------|--|
| 제5차 국토종합계획 (2020~2040) | 안전하고 지속가능한 스마트 국토 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 접근성 기반의 생활 SOC 확충, 국토의 회복력 제고 등 국민 누구나 어디에서나 품격 있고 안전한 삶을 누릴 수 있는 안심 생활국토 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 기후변화 등 환경이슈에 대응하고, 생태 네트워크 강화를 통해 지속가능한 국토환경 조성, 국토자원과 경관관리를 통한 국토매력도 제고 ○ 초연결·초지능화 시대로의 전환과 4차산업혁명에 따른 기술 발전을 국토관리와 이용에 활용하여 국민의 편리함과 국토의 지능화 실현 <ul style="list-style-type: none"> - 네트워크 효율화와 고속서비스로 전국을 평균 2시간대, 대도시권은 30분대로 연결, 교통사고 사망자 제로화 추진, 지능형 국토관리체계 구축 |
|------------------------------|-------------------------|--|

– 제4차(2021~2030) 전국 항만기본계획

- 글로벌 경쟁력을 갖춘 고부가가치 스마트 항만 실현
- 4차산업 대비 항만물류 디지털화·지능화 필요성 증대, 항만 기능 특화 및 지역사회와의 상생을 통한 지속가능 발전 중요성 증대

[표] 제4차(2021~2030) 전국항만기본계획

| | |
|---------------------------------|--|
| 제4차 (2021~2030) 전국 항만기본계획 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 디지털, 상생, 안전 등 지역과 함께하는 항만 기능 다양화 <ul style="list-style-type: none"> - 최첨단·친환경, 고부가가치 디지털 항만 구축 |
|---------------------------------|--|

○ 종합의견 : 적정

- 익산시의 주력산업인 홀로그램 산업의 성장을 견인하기 위해서는 기구축한 인프라를 기반으로 체계적인 홀로그램, XR 등 신성장 분야 창업·벤처기업 성장 지원 및 기술지원 역할을 수행할 컨트롤타워가 필요하며, 정부 정책 및 전라북도 역점시책과 방향이 부합하므로 지식산업센터 건립을 통한 산업 집적화 및 고도화가 타당하다고 사료됨
- 다만, 재무적 타당성 분석 결과 타당하게 분석되었으나 B/C Ratio가 1.276로 높지 않은데 이는 대상 시설이 공익적 사업을 위한 공동시설로 사업 목적의 한계에 기인함

1.2. 경제적 타당성 세부내용

1) 분석조건

○ 경제적 타당성 분석

- 분석기법 : 비용/편익비율(Benefit Cost Ratio), 순현재가치(Net Present Value), 내부수익률(Internal Rate Return)
- 분석기간 : 사업기간 5년, 운영기간 30년(건축물의 내용년수 고려)
- 분석기준일 : 본 분석에서는 사업 개시년도인 2029년 1월을 기준으로 산정함
- 사회적 할인율 : 4.5%(행정안전부 투자심사서 기준)
- 토지매입비 처리 : 분석기간 종료시점에 잔존가치 반영

2) 비용·효과

○ 비용

[표] 비용

| 구분 | | 비용(백만원) | 비고 |
|--------------|-------|---------|---|
| 전체 | 총계 | 33,940 | 조성비(건립비)+운영비 |
| 조성비 (건립비) | 보상비 | 2,633 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 시설건립기간 발생하는 비용 가. 초기투자비용 33,500백만원 나. 부지잔존가치 -2,633백만원 30,867백만원 ○ 분석기간 종료 시점(2056년)에 잔존가치 회수 |
| | 공사비 | 24,948 | |
| | 시설부대비 | 1,659 | |
| | 운영설비비 | 1,500 | |
| | 예비비 | 2,808 | |
| | 소계 | 33,500 | |
| 운영비 | 인건비 | 328 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 2029년도 인건비(8명) *사무, 관리, 시설, 청소 등 ○ 시설관리비 인건비의 약 34% ○ 30년간 운영비: 13,550백만원 *소비자물가상승률 1.6적용 |
| | 시설관리비 | 112 | |
| | 소계 | 440 | |

○ 편익

[표] 편익(준공 후 1차년도 기준)

| 구분 | | 편익(백만원) | 산출근거 |
|------------|---------|---------|--|
| 총계 | | 2,713 | 금전적+비금전적 |
| 금전적 편익 | 임대료 | 370 | 4,000㎡×11,000원×12개월×70%(1차년도) |
| | 시설이용료 | 20 | (평균대관비) 250,000원×80회(연 22%) |
| | 부대시설이용료 | 80 | 주차장이용료 등 |
| | 소계 | 470 | |
| 비금전적 편익 | 부가가치편익 | 2,273 | 입주기업 생산효과(부가가치) 추정 *입주기업 28개사의 전체매출 18,941백만원×이익률(12%) |
| | 소계 | 2,273 | |

3) 경제적 비용편익 분석

[표] 경제적 비용편익 분석

(단위 : 백만원)

| 할인년차 | | 편익 | 비용 | 편익현재가 (A) | 비용현재가 (B) | 순현재가치 (A-B) |
|------|------|---------|--------|--------------|--------------|----------------|
| 연차 | 연도 | | | | | |
| 1 | 2024 | 0 | 1,000 | 0 | 915 | -915 |
| 2 | 2025 | 0 | 4,500 | 0 | 4,119 | -4,119 |
| 3 | 2026 | 0 | 6,800 | 0 | 6,226 | -6,226 |
| 4 | 2027 | 0 | 11,300 | 0 | 10,347 | -10,347 |
| 5 | 2028 | 0 | 7,300 | 0 | 5,605 | -5,605 |
| 6 | 2029 | 2,713 | 440 | 2,083 | 338 | 1,743 |
| 7 | 2030 | 2,756 | 447 | 2,025 | 328 | 1,697 |
| 8 | 2031 | 2,801 | 454 | 1,969 | 319 | 1,650 |
| 9 | 2032 | 2,845 | 461 | 1,915 | 311 | 1,604 |
| 10 | 2033 | 2,891 | 469 | 1,861 | 302 | 1,560 |
| 11 | 2034 | 2,937 | 476 | 1,810 | 294 | 1,516 |
| 12 | 2035 | 2,984 | 484 | 1,760 | 285 | 1,474 |
| 13 | 2036 | 3,032 | 492 | 1,711 | 277 | 1,433 |
| 14 | 2037 | 3,080 | 500 | 1,663 | 270 | 1,394 |
| 15 | 2038 | 3,130 | 508 | 1,617 | 262 | 1,355 |
| 16 | 2039 | 3,180 | 516 | 1,572 | 255 | 1,317 |
| 17 | 2040 | 3,231 | 524 | 1,529 | 248 | 1,281 |
| 18 | 2041 | 3,282 | 532 | 1,486 | 241 | 1,245 |
| 19 | 2042 | 3,335 | 541 | 1,445 | 234 | 1,211 |
| 20 | 2043 | 3,388 | 549 | 1,405 | 228 | 1,177 |
| 21 | 2044 | 3,442 | 558 | 1,366 | 222 | 1,144 |
| 22 | 2045 | 3,497 | 567 | 1,328 | 215 | 1,113 |
| 23 | 2046 | 3,553 | 576 | 1,291 | 209 | 1,082 |
| 24 | 2047 | 3,610 | 586 | 1,255 | 204 | 1,052 |
| 25 | 2048 | 3,668 | 595 | 1,220 | 198 | 1,023 |
| 26 | 2049 | 3,727 | 604 | 1,187 | 192 | 994 |
| 27 | 2050 | 3,786 | 614 | 1,154 | 187 | 967 |
| 28 | 2051 | 3,847 | 624 | 1,122 | 182 | 940 |
| 29 | 2052 | 3,908 | 634 | 1,091 | 177 | 914 |
| 30 | 2053 | 3,971 | 644 | 1,060 | 172 | 888 |
| 31 | 2054 | 4,035 | 654 | 1,031 | 167 | 864 |
| 32 | 2055 | 4,099 | 665 | 1,047 | 170 | 877 |
| 33 | 2056 | 4,165 | 675 | 1,064 | 173 | 892 |
| 34 | 2057 | 4,231 | 686 | 1,081 | 175 | 906 |
| 35 | 2058 | 4,299 | 697 | 1,098 | 178 | 920 |
| 계 | | 103,423 | 47,672 | 43,246 | 34,225 | 9,021 |

| 구분 | 비용편익비(B/C Ratio) | 순현재가치(NPV) | 내부수익률(IRR) |
|----|------------------|------------|------------|
| 수치 | 1.263 | 9,021백만원 | 6% |

4) 타당성 조사 지적 내용

[표] 타당성 조사 지적 내용

| 타당성 조사 지적 내용 | 반영내용 |
|--|--|
| 중기재정지방계획의 미반영 사업은 투자심사대상으로 할 수 없음 | 반영여부 : 미반영 2023 중기재정지방계획에 반영 예정 |
| 지방재정법 제33조(중기지방재정계획의 수립 등) ⑪ 지방자치단체의 장은 중기지방재정계획에 반영되지 아니한 사업에 대해서는 제37조에 따른 투자심사나 지방채 발행의 대상으로 해서는 아니 된다. 다만, 중기지방재정계획을 수립할 때에 반영하지 못할 불가피한 사유가 있는 경우는 예외로 한다.<신설 2014. 5. 28.> [전문개정 2011. 8. 4.] | 중기지방재정계획 수립 : 2023.7.~11. 지방회의 제출 : 2023.11. 행정안전부 제출 : 2023.12. |

Ⅲ. 지역사회 파급효과 분석



3.1. 파급효과 분석의 범위 및 전제

1) 파급효과 분석의 범위 및 전제

○ 파급효과 개념 및 분석

- 파급효과 또는 기대효과란 특정산업이나 사업 등이 경제에 미치는 영향을 분석하기 위한 것으로, 각종 개발이나 투자사업의 생산, 소득 및 취업 파급효과에서부터 공해나 교통파급 영향을 분석하는 등 다양한 용도로 활용되고 있는 산업연관분석을 통하여 분석해 볼 수 있음
- 산업연관분석은 국민경제를 산업별로 세분하여 산업간 재화와 서비스의 거래로 이루어지는 상호의존 관계를 파악함으로써 소비, 투자, 수출 등 최종 지출이 각 산업의 생산 활동에 미치는 파급효과를 분석하려는 것임
- 이러한 파급효과 분석의 목적은 낙후된 지역 제조업 경기 활성화를 위하여 익산시 공공 임대형 지식 산업센터를 건립함에 따라 얻을 수 있는 파급효과를 산출함으로써 본 사업 시행으로 인한 경제적 기대 효과를 분석하고자 하는 것
- 분석 범위 및 전제
 - 지식산업센터 조성에 따른 파급효과는 공사가 착공될 시점부터 완료되는 시점까지 건설부문 투자액을 연차별로 하여 분석
 - 사업 완료 이후 운영에 따른 고용효과 등도 병행하여 산출
- 파급효과의 분류
 - 익산시 공공 임대형 지식산업센터 조성사업에서 제시된 세부사업이 추진될 경우 예상되는 경제적 파급효과는 동 사업의 다양한 기업지원 기능을 통해 실질적으로 기업의 매출증가 및 지역주민의 소득증가를 창출하는 직접적인 효과와 사업의 추진 과정에서 인프라 구축 등의 사업비 지출로 통해 간접적으로 나타나는 경기의 활성화 효과로 구분될 수 있음.
 - 직접효과 : 임대형 지식산업센터 조성을 통하여 ICT 등 관련 집약적으로 추진된 사업이 성공적으로 완성될 경우 기존 및 신규창업기업에 대한 혁신역량 제고를 통해 해당 지역뿐만 아니라 국가 전체적으로 파급되는 경제적 효과를 의미함
 - 간접효과 : 지식산업센터 조성사업의 추진 과정 중 개별 단위사업의 추진을 위한 사업비의 지출은 정부의 재정지출과 동일하게 단기적으로 지출측면에서 수요확대를 통해 지역 및 전국의 경기를 활성화하는 효과를 초래하는데 간접효과는 이러한 사업비 지출에 따른 경기 활성화 효과를 추정하는 것임

○ 산업연관분석

- 본 사업은 익산지역 기업 창업 지원 및 낙후지역의 산업적 환경개선 등을 중심으로 추진되고 있고 임대형 지식산업센터 건립 등과 같은 인프라 구축사업 중심으로 추진되어 연구개발 등의 소프트웨어 사업의 비중이 상대적으로 낮아 직접적 효과를 추정하기 어려운 한계가 있어 지역산업 연관모형을 이용한 사업비 지출에 따른 간접효과 추정모형을 통해 파급효과를 추정
- 산업연관분석이란 각 산업들은 직·간접적으로 서로 밀접한 연관관계를 가지게 되는데, 이러한 산업과 산업 간의 연관관계를 계량적으로 파악하고자 하는 기법
- 산업연관분석은 구조적 측면에서 산업간 연관관계를 파악할 수 있다는 장점을 가지고 있으며 최종 수요가 유발하는 생산, 취업, 부가가치 등 각종 파급효과를 산업별로 구분하여 분석할 수 있기 때문에 경제정책의 수립, 정책효과의 측정 등에 활용됨
- 산업연관분석은 다지역 투입산출모형(Multi-Region Input-Output Model)을 이용하여 건설단계와 운영단계의 생산유발효과, 부가가치유발효과, 취업유발효과 등을 분석

2) 경제적 파급효과

- 임대형 지식산업센터를 공급하여 기업을 유치할 경우 고용 근로자들에게 지급되는 급여 등의 증가로 지역 내 소득 창출이 증가하고, 이로 인해 세수 확대, 지역 경기 활성화 등 다양한 부수 효과가 발생
- 지식산업센터 건립에 따른 최종수요의 증가분 건설 및 운영에 따른 생산유발효과는 약 1,856억원, 부가가치유발효과는 약 852억원으로 나타남

[표] 경제적 파급효과

| 구분 | | 생산유발효과 | 부가가치유발효과 |
|-------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| 건립 단계 | 투자비(건축)(원) | 33,200,000,000 | 33,200,000,000 |
| | 유발계수 | 1.231 | 0.399 |
| | 파급효과(원) | 40,869,200,000 | 13,246,800,000 |
| 운영 단계 (30년) | 운영비+소비지출(원) | 122,828,000,000 | 122,828,000,000 |
| | 유발계수 | 1.179 | 0.586 |
| | 파급효과(원) | 144,814,212,000 | 71,977,208,000 |
| 경제적 파급효과 종합(원) | | 185,683,412,000 | 85,224,008,000 |

*운영비와, 소비지출은 소비자물가지수를 반영하여 30년으로 계산함

3) 사회적 파급효과

○ 정보공유 및 전후방기업 연계를 위한 집적공간 확충

- 사회적 연결망이 강화되면서 집적을 통해 정보교환 및 의사소통을 원활하게 하는 효과를 가져다 줌
- 영세 업체들은 서로가 서로에게 수시로 하청-재하청 관계가 성립됨으로써 영업능력과 생산능력을 극대화하고 경영 조언을 받는 등 상호 보완 관계의 사회적 네트워크를 구축하고 있음
- 중소 제조 기업에게는 저렴한 입지 공간을 확보하고, 도시 서민층에게는 일자리를 창출할 수 있는 지식산업센터가 필요한 곳은 정작 경영환경이 양호할 뿐만 아니라 인력공급도 용이한 도심지역임
- 지식산업센터를 건설하여 도시 안에 입지할 수밖에 없는 중소 제조업체들에게는 노동력 공급을 원활히 하고, 근로자에게는 고용기회를 확대해 줌으로써 지역경제를 활성화될 수 있음
- 홀로그램 산업 육성 거점 구축을 통한 쏠산업 경제적 파급효과 기대 : 홀로그램 기술은 4차산업혁명

선도기술(5G, AI, IoT 등)과의 융복합을 통해 교통(자동차), 문화, 안전, 교육 등 국민 체감도가 높은 분야에 적용되어 부가가치를 창출할 수 있는 기술로, 체계적인 산업 육성을 통해 신서비스 및 신시장 창출 가능

- 원격회의 등 비대면 산업 활성화 및 특히, 문화산업 분야 등에 활용되어 기존에 체험할 수 없었던 사용자 경험 제공으로 국민의 삶의 질 향상에 기여

4) 정책적 파급효과

- 익산 홀로그램 산업은 '19년 예타 통과(KISTEP, 「디지털 라이프 서비스 실현을 위한 홀로그램 기술 개발 사업」) 이후 1단계 사업 진행으로 홀로그램콘텐츠 서비스센터 및 XR소재·부품·장비 개발지원센터, 홀로그램 실증기반 조성사업 등을 기반으로 한 홀로그램 산업생태계 및 기업지원 인프라 구축을 완료하여 홀로그램, XR 분야 창업·벤처 기업을 위한 장비 및 기술지원 체계를 마련
- 「제5차 과학기술기본계획」의 '과제 2-1. 민간 주도혁신을 통한 성장동력 확보', '2-1-2. 중소기업 기술혁신 질적 성과 향상' 및 '과제 2-3. 신기술·신산업 중심의 창업 및 성장 지원', '과제 2-4. 균형발전과 혁신 성장을 이끄는 지역 혁신체계 구축'과 부합하며, 윤석열 정부 120대 추진과제 중, '77.민·관 협력을 통한 디지털 경제 패권국가 실현'과 부합

3.2. 사회·경제적 파급효과

○ 경제적 파급효과

- 익산시 지식산업센터 건립으로 인한 경제적 파급효과는 건립과 운영단계를 포함하여 생산유발효과는 약 1,856억원, 부가가치유발효과는 약 852억원, 일자리창출효과는 3,844명(사업추진시 245, 운영 30년 3,599명)임

○ 사회적 파급효과

- 홀로그램 핵심기술 확보를 통한 소산업 경제적 파급효과 기대 : 홀로그램 기술은 교통(자동차), 문화, 안전, 교육 등 국민 체감도가 높은 분야와 융복합을 통해 부가가치를 창출할 수 있는 기술로, 기술 확보를 통해 신서비스 및 신시장 창출 가능
 - 원격회의 등 비대면 산업 활성화 및 특히 문화산업 분야 등에 활용되어 기존에 체험할 수 없었던 사용자 경험 제공으로 국민의 삶의 질 향상에 기여할 뿐만 아니라, 다양한 산업 분야에 적용되어 국가 경쟁력 향상에 기여
 - 지식산업센터를 건립함으로써 홀로그램·XR·메타버스 등 4차 산업혁명 선도 기술 분야의 중소·벤처기업 유치 및 체계적인 기업지원을 통해 익산시의 신성장 동력 사업인 홀로그램 산업 육성 및 글로벌 수준의 기술 경쟁력 확보 가능

○ 정책적 파급효과

- 익산 홀로그램 산업은 '19년 예타 통과(KISTEP, 「디지털 라이프 서비스 실현을 위한 홀로그램 기술개발 사업」) 이후 1단계 사업 진행으로 홀로그램콘텐츠 서비스센터 및 XR 소재·부품·장비 개발지원센터, 홀로그램 실증기반 조성사업 등을 기반으로 한 홀로그램 산업생태계 및 기업지원 인프라 구축을 완료하여 홀로그램, XR 분야 창업·벤처 기업을 위한 장비 및 기술지원 체계를 마련
- 「제5차 과학기술기본계획」의 「과제 2-1. 민간 주도혁신을 통한 성장동력 확보」, 「2-1-2. 중소기업 기술혁신 질적 성과 향상」 및 「과제 2-3. 신기술·신산업 중심의 창업 및 성장 지원」, 「과제 2-4. 균형발전과 혁신성장을 이끄는 지역 혁신체계 구축」과 부합하며, 윤석열 정부 120대 추진과제 중, 「77.민·관 협력을 통한 디지털 경제 패권국가 실현」과 부합한 것으로 분석됨

[표] 관련 정책 사업

| 목표 | 내용 |
|------------------|---|
| 윤석열 정부 120대 추진과제 | <p>〈약속 14. 과학기술이 선도하는 도약의 발판을 놓겠습니다.〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (초일류 인공지능 국가) 최고 수준의 인공지능 기술 확보를 위해 대규모의 도전적 AI R&D를 추진하고, AI의 핵심 두뇌인 AI반도체 육성 추진('22~) ○ 대학·중소기업 등의 AI 활용을 지원하는 세계적 컴퓨팅 인프라를 구축(광주 AI특화 데이터센터 및 차세대 슈퍼컴 도입, '23~)하고, 재난안전·교육·복지 등 쏠 분야에 AI 전면 적용('22~)을 통해 AI 융합 확산 ○ (공공·민간데이터 대통합) 국가 데이터정책 컨트롤타워를 확립('22년)하고, 민간이 필요로 하는 데이터의 개방 확대, 이용자가 편리하게 검색·활용가능한 산업 기반('23~'24) 조성 등을 통해 데이터 혁신강국 도약 ○ (클라우드·SW 육성) AI·데이터의 핵심인프라인 클라우드·SW 경쟁력 강화를 위해 공공분야에서 민간 클라우드 및 상용SW를 우선 이용하도록 하고, 서비스형 SW(SaaS) 중심 생태계 조성 및 SW 원천기술 확보('22~) 등 추진 |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ○ (한계돌파 新기술확보) 국가 전략자산으로서 기술 축적을 위해 민·관 공동으로 핵심전략분야에 선택·집중한 대규모 R&D 추진으로 기술혁명 선도('22~) ○ (메타버스 경제 활성화) 메타버스 특별법 제정, 일상·경제활동을 지원하는 메타 버스 서비스 발굴 등 생태계를 활성화하고, 블록체인을 통한 신뢰 기반을 조성('22~) ○ (혁신·공정의 디지털플랫폼) 플랫폼의 건전한 혁신·성장 촉진 및 사회적 가치 창출 극대화를 위해 발전전략 수립 및 민간 주도의 자율규제체계 확립('22) ※ 범부처·민간과 함께하는 「디지털 국가전략」 수립 |
| 「제5차 과학기술기본계획」 | <ul style="list-style-type: none"> ○ (2023~2027) '과제 2-1. 민간 주도 혁신을 통한 성장동력 확보', '2-1-2. 중소기업 기술혁신 질적 성과 향상' 및 '과제 2-3. 신기술·신산업 중심의 창업 및 성장 지원', '과제 2-4. 균형발전과 혁신성장을 이끄는 지역 혁신체계 구축'과 부합하며, 「메타버스 신산업 선도 전략」, 「ICT R&D 중장기 전략」, 「혁신성장동력 시행계획」, 「국가중점과학기술 전략 로드맵」, 「홀로그램 산업발전전략」, 「디지털콘텐츠 산업육성계획」과 부합성이 존재 |
| 5G 시대 선도를 위한 「실감콘텐츠산업 활성화 전략」 발표 (2020년, 과기부) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 4차 산업혁명의 핵심분야인 VR/AR 분야의 차세대 융합콘텐츠 활용을 확대할 홀로현실 산업의 적용 및 기반 구축을 위한 서비스 산업을 도출 및 육성전략 수립 |
| 초융합 HR[홀로현실] 산업발전전략 방안 ('17.12, 과기부) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 5G 상용화에 따라 홀로그램 등 고품질의 실감콘텐츠를 즐길 수 있는 환경이 마련됨에 따라 실감콘텐츠산업 육성을 통해 국가 혁신성장가속화 추진 |
| 제5차 국토종합계획 (2020~2040) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 접근성 기반의 생활 SOC 확충, 국토의 회복력 제고 등 국민 누구나 어디에서나 품격 있고 안전한 삶을 누릴 수 있는 안심 생활국토 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 기후변화 등 환경이슈에 대응하고, 생태 네트워크 강화를 통해 지속가능한 국토환경 조성, 국토자원과 경관관리를 통한 국토매력도 제고 ○ 초연결·초지능화 시대로의 전환과 4차산업혁명에 따른 기술 발전을 국토관리와 이용에 활용하여 국민의 편리함과 국토의 지능화 실현 <ul style="list-style-type: none"> - 네트워크 효율화와 고속서비스로 전국을 평균 2시간대, 대도시권은 30분대로 연결, 교통사고 사망자 제로화 추진, 지능형 국토관리체계 구축 |
| 제4차 국토종합계획 (2020~2040) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 디지털, 상생, 안전 등 지역과 함께하는 항만 기능 다양화 <ul style="list-style-type: none"> - 최첨단·친환경, 고부가가치 디지털 항만 구축 |

IV. 지식산업센터 활성화 방안



4.1. 정책적 효과와 지역경제 기여도 제고

○ 지역경제 기여도

- (지역경제 활성화) 홀로그램 및 XR 분야 창업·벤처기업 입주 공간 제공, 지역대학교(원광대학교 디지털콘텐츠공학과)와 연계한 인재 양성 및 청년 일자리 창출로 지속 가능한 지역경제 활성화 마련
- 지역 주도 디지털 융합 콘텐츠 제작 공간 마련(익산 국가 홀로그램 및 XR 산업, 국가식품클러스터 농식품 및 그린바이오 벤처 캠퍼스 바이오 산업 융복합 연계)
- 본 시설은 익산시민 누구나 이용할 수 있는 시설로 익산시민 전체 100%(273,266명/129,966세대, 2023. 2. 기준)와 인접 도시에도 일부 수혜가 있음
- 홀로그램 기술개발 및 결과물의 사업화가 전북에서 이루어져 기존에 없던 새로운 서비스 창출로 지역경제 활성화 기대
- (일자리 창출 효과) 3,844명(사업추진시 245명, 향후 30년 3,548명)

[표] 사업추진에 따른 고용효과

(단위 : 억원)

| | | |
|-----------------|--|-----------------|
| 재정지출 고용효과 | 예산액 | 332억원(보상비 포함) |
| | 총고용(명) | 245명(간접고용 245) |
| | 예산 10억원당 고용(명) | 7.3명(245명/33.2) |
| 고용효과 산출방식 설명 | ○ 해당 사업은 “가. 일반재정지출사업” 산식을 적용하여 산출 | |
| | ① 인건비 지출항목(직접고용효과) | |
| | - 인건비 총액 ÷ 해당 산업 연평균임금 | |
| 고용효과 산출내역 | ② 인건비 외 지출항목(간접고용효과) | |
| | - 인건비 외 각 사업비 지출 ÷ 예산비목별(지출내역별) 1인 고용창출을 위한 평균 지출액 | |
| | ○ 고용효과 : 245명 | |
| | ① 직접고용효과 : 익산시 직영으로 해당없음(준공 및 개관 후 고용) | |
| | - 사업추진에 따른 직접고용효과 없음 | |
| | ② 간접고용효과 | |
| | - 공사비 250억원은 ‘건축보수’ 1인 고용창출을 위한 평균지출액 1.11억원으로 나누어 고용효과 산출 | |
| | a. 250억원 ÷ 1.11억원 = 225명 | |
| | - 실시설계비 13억원은 ‘실시설계비’ 1인 고용창출을 위한 평균지출액 0.74억원으로 나누어 고용효과 산출 | |
| | b. 13억원 ÷ 0.74억원 = 17명 | |

| | |
|-------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - 감리비 2.7억원은 '감리비' 1인 고용창출을 위한 평균지출액 0.74억원으로 나누어 고용효과 산출 c. $2.7\text{억원} \div 0.74\text{억원} = 3\text{명}$ |
| 자체평가 및 개선방안 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 익산업체의 공동도급과 하도급비율을 높이고, 건설공사현장 인력 고용 시 지역 주민 우선 채용으로 일자리 창출효과 기대 ○ 설계단계부터 건설자재 및 소비재는 익산시 지역업체 생산품 적극반영 건의하여 지역업체의 신규채용 활성화로 청년고용 확대 및 일자리 창출 증대 |

[표] 향후 운영에 따른 고용효과

(단위 : 억원)

| | | |
|-----------------|---|-----------------------------|
| 재정지출 고용효과 | 예산액 | 5억(인건비+경상운영비)/연간 |
| | 총고용(명) | 3,548명(직접고용 3,530, 간접고용 18) |
| | 예산 10억원당 고용(명) | 8,063명(3,548명/4.4억원) |
| 고용효과 산출방식 설명 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 고용노동부 '2019 재정사업 고용영향평가 가이드라인'을 참고하여 고용효과 산출 ① 인건비 지출항목(직접고용효과) <ul style="list-style-type: none"> - 인건비 총액 ÷ 해당 산업 연평균임금 ② 인건비 외 지출항목(간접고용효과) <ul style="list-style-type: none"> - 인건비 외 각 사업비 지출 ÷ 예산비목별(지출내역별) 1인 고용창출을 위한 평균지출액 | |
| 고용효과 산출내역 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 고용효과 <ul style="list-style-type: none"> ① 직접고용효과(인건비 지출항목) <ul style="list-style-type: none"> - 해당 산업 연평균임금: 1인당 연평균 임금총액 0.2602억원 적용 a. $3.3\text{억원} \div 0.2602\text{억원} \times 30\text{년} = 380\text{명}$ b. 1개 입주기업 평균 고용인원 3.5명 × 30개사 × 30년 = 3,150명 ② 간접고용효과(인건비 외 지출항목) <ul style="list-style-type: none"> - 운영경비 및 일반관리비 1.1억원은 '관리용역비' 1인 고용창출을 위한 평균지출액 1.81억원 적용 b $1.1\text{억원} \div 1.81\text{억원} \times 30\text{년} = 18\text{명}$ | |
| 자체평가 및 개선방안 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 효율적인 인력관리 및 필요인력 적재적소 배치 | |

4.2. 익산시 XR, 홀로그램 집적화를 위한 사업화 방안

○ 집적화 온오프라인 맵 구축

- 익산시에 위치한 홀로그램 산업 관련기관, 유치한, 컨소시엄 연구기관, 익산시와 투자협약을 맺은 홀로그램 기업들의 사업장 정보, 기업별 분포를 쉽게 파악할 수 있도록 하는 온오프라인의 맵을 구성하여 관련 기관들의 커뮤니티 구축 및 수요자들에게 제공하여 센터 입주기업의 분포를 쉽게 파악할 수 있도록 하여, 관련 분야 수요자들에게 정보제공을 통한 관련 사업 수주 및 커뮤니케이션이 원활하도록 함

○ 집적화를 위한 센터 내 관련기업 입주 홍보 및 지원 강화

- 홀로그램 및 XR 분야 창업·벤처기업 입주 공간 제공 및 기술 경쟁력 강화 지원, 홀로그램콘텐츠 활성화 및 확산지원사업 계획안 발표 및 대상 기업, 단체 사업설명회를 통해 센터 입주 관심도 증대 유도
- '19년부터 국가사업으로 추진 중인 홀로그램콘텐츠 서비스센터(익산 마동), XR소재·부품·장비 개발 지원센터(익산 중앙동, 신동) 등 홀로그램 지원기관 집적화를 통한 체계적인 기업지원 및 산업 육성을 목표로 함
- 홀로그램 혁신 창업기업 집적화(투자협약 28개사/ 이전 20개사)로 4차 산업혁명 선도 기술(5G, AI, IoT 등)과의 융복합을 통한 의료, 교통, 디스플레이, 문화, 제조 등 다양한 분야에서의 초실감 콘텐츠 서비스 산업 주도 및 글로벌 수준의 기술 경쟁력 확보를 통한 XR, 홀로그램 집적화 및 고도화 추진이 가능하다는 장점 등을 각 기업 및 유관기관에 설득
- 지식산업센터 건립 및 입주를 통한 관련 산업 유관기관과의 집적화를 통해 달성할 수 있는 장점을 지역 내 투자협약 홀로그램 기업, 관련 기관, 연구기관 대상 설명회를 통해 관련 기관과 기업의 집적화 유도

○ 관련 분야 인력 공급 및 지원책 마련

- 홀로그램 기술과 전통적 제조·콘텐츠 기업의 융합을 통해 다양한 응용 분야로 확산시킴으로써 신산업·신시장 창출로 대기업 편중 및 단순 제조 중심 구조 탈피하고자 하는 목적을 달성하기 위해 XR, 홀로그램 기업 및 사업 집적화를 하기 위해서는 관련 분야의 인력 수급이 필요하기 때문에, 지역 대학(원광대학교) 및 연구기관과의 인력풀 공유 및 관련 인력을 체계적으로 양성하는 교육과정 개설 방안을 검토 및 협의하여 관련 인력 수급 효율화 및 지원책 마련

○ 인프라 구축

- 관련 분야 선도기업들이 필요로 하는 공간을 제공함과 동시에, 관련 분야 신규 창업자 및 신생 기업을 위한 지원사업을 발굴 및 진행하여 선정된 창업자, 기업에게는 창업 공간 및 지원 프로그램, 인프라 활용, 집적화된 관련 분야 네트워크를 활용한 관련 사업 트렌드 습득은 물론 노하우를 배울 수 있는 소통과 공유의 장 마련함으로써 선도기업과 신생기업 모두가 활용하며 상생할 수 있는 인프라 구축 도모

○ 국가사업 발굴

- 집적화 도모를 통해 유관기관 및 관련 산업 기업들이 협업하여 대규모 국가사업을 발굴을 모색하고, 이를 위한 연구기관의 사무 공간, 소통·공유를 위한 공간 지원

[표] 홀로그램 산업 관련 기관(익산)

| 구분 | 위치 | 내용 |
|-------------------|---|--|
| 홀로그램콘텐츠 서비스 지원센터 | (구)마동사무소 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 연면적 : 458㎡ ○ 기업지원 및 장비구축 공간 부족 *홀로그램장비 16종은 한국조명ICT연구원에 산 배치 ○ 사무·전시·연구 공간 부족 |
| XR소재·부품·장비 개발지원센터 | 원광대(신동) /SK빌딩(창인동) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 사립대학교 내 장비 구축 반대(과기부) ○ SK빌딩 임대 사용 중 |
| 홀로그램 실증기반 조성사업 | 팔봉시험소 (한국조명ICT연구원) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 홀로그램 HUD, 헤리티지(문화재 복원) 실증지 분산 |
| 홀로그램 관련 기업 입주공간 | 홀로그램콘텐츠서비스센터 원광대 서예관 원광대 창업보육센터 익산종합비즈니스센터 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 투자협약 기업 등 분산 입주 ○ 기업 간 정보교류 및 융합 공간 구축 필요 |
| 익산역 홀로그램 체험관 | 익산역 동문주차장 옆 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 연면적 : 86.12㎡ (장소 협소) ○ 시민 체험을 위한 공간 ○ 홀로그램 기업들의 제품 전시 공간 필요 |

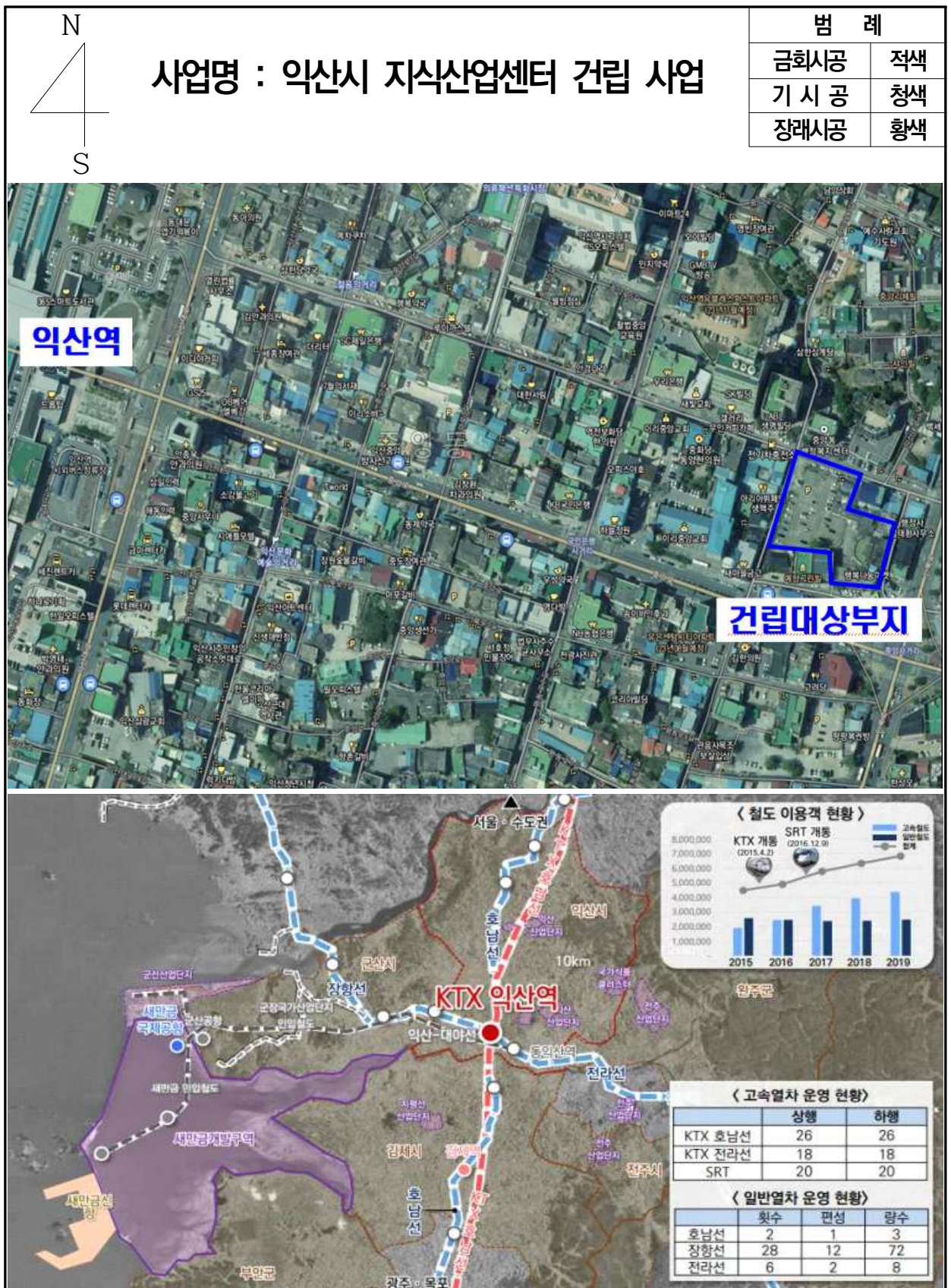
[표] 컨소시엄 연구기관 유치현황

- 한국조명ICT연구원(KILT), 한국전자기술연구원(KETI), 전북테크노파크(JBTP), 전라북도콘텐츠융합진흥원(JCON), 원광대학교 홀로그램연구소 등
 - 홀로그램콘텐츠 서비스센터, XR 소재·부품·장비 개발지원센터, 홀로그램 핵심기술 개발사업, 홀로그램 실증 개발사업 등 각 컨소시엄을 구성하고 있는 연구기관의 사무 공간, 소통·공유를 위한 공간 확보 필요
 - ⇒ 각 기관의 협업으로 대규모 국가사업 추가 발굴
 - ⇒ 연간 3,000여명 이상 기업인, 전문가 등 방문(세미나, 회의, 기술자문 등)으로 지역경제 활성화 도모

Chapter 6

부록

1) 위치도



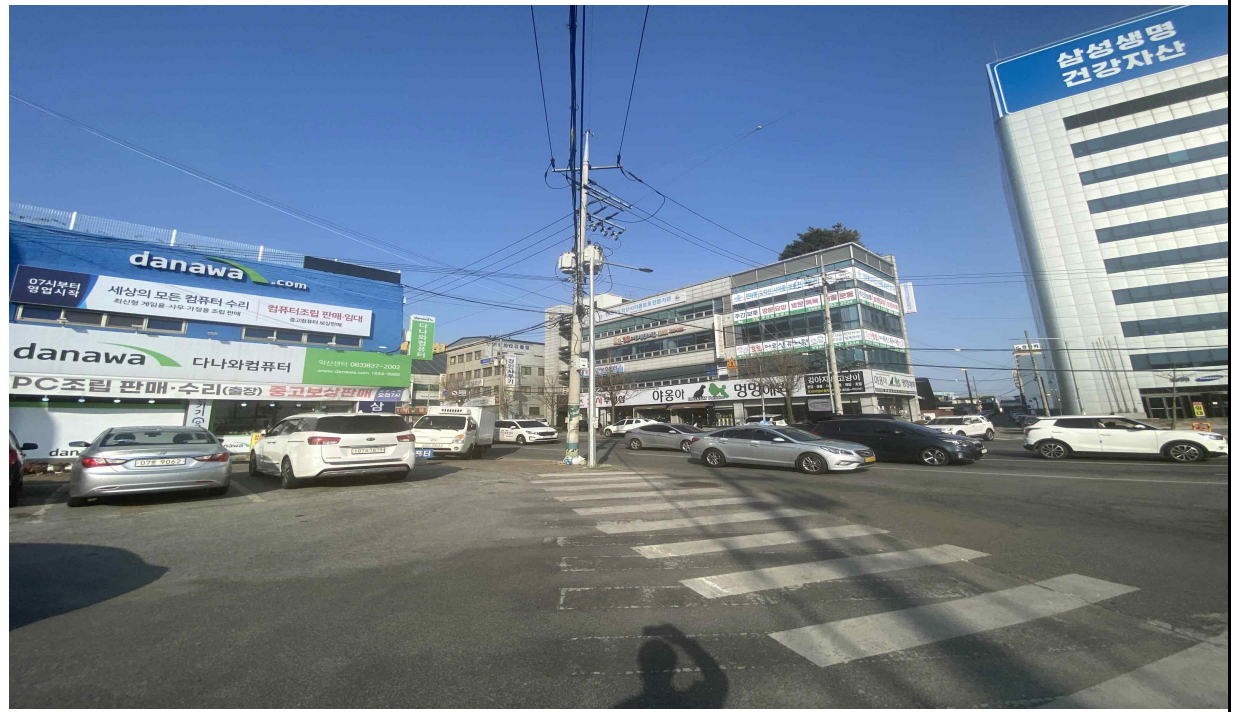
2) 현장사진

사업명 : 익산시 지식산업센터 건립사업

대상지 주변 1



대상지 주변 2



3) 자원조달능력 판단조서

□ 사업명 : 익산시 지식산업센터 건립

(전라북도 본청)

| 구 분 | | 재 원 조 달 계 획(억원) | | | | | | 검토결과 | 검토자 (직,성명) |
|--------------|-----|--|-----|------|------|------|--------|-----------------|--|
| | | 계 | 기투자 | 2023 | 2024 | 2025 | 2025이후 | | |
| 계 | | 335 | 26 | - | 10 | 45 | 254 | | |
| 이전 재 원 | 국 비 | 160 | - | - | 10 | 7.5 | 142.5 | | 전라북도 기업애로해소지원단 김석현 063-280-3223 ※ 군특 시도자율계정인 경우 |
| | 시도비 | - | - | - | - | - | - | | |
| 자체재원 | | 175 | 26 | - | - | 37.5 | 111.5 | 가용재원 내 확보 가능 | 익산시 기획예산과 정광례 063-859-5113 |
| 지 방 채 | | | | | | | | | |
| 민간자본 | | | | | | | | | |
| 기 타 | | | | | | | | | |
| 종합실무 의 건 | | <ul style="list-style-type: none"> 중소벤처기업부 (입지환경개선과)와 전라북도 (기업애로해소지원단)는 신규건립 타당성 검토 후 신규예산 편성(확정) 시 시도균특으로 지원 예정 지방비 175억원은 재정여건을 감안할 때 가용재원 내에서 확보 가능한 수준으로 판단됨 | | | | | | | |

4) 실무심사조서

□ 사업명 : 익산시 지식산업센터 건립

(전라북도 익산시)

| 심 사 항 목 | | 심 사 의 건 |
|---------------------------|------------|--|
| 1. 국가장기계획 및 경제·사회정책과의 부합성 | | <ul style="list-style-type: none"> ○ 윤석열 정부 120대 추진과제 ○ 홀로그램산업 발전전략 수립(2017. 12.) ○ 혁신성장 실현을 위한 5G+ 전략(2019. 4.) ○ 실감콘텐츠 발전전략(2020. 10.) ○ 제5차 과학기술기본계획(2022. 12.) |
| 2. 중장기지역계획 및 지방재정계획과의 연계성 | | <ul style="list-style-type: none"> ○ 국비 중기 지방재정계획 반영 예정 |
| 3. 소요자금 및 원리금 상환능력 | ·국비 지원 가능성 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 국비 160억원 확보가능 * 공공임대형 지식산업센터 건립('23. 5. 중기부 검토 결과 신규 건립 적합) |
| | ·지방비확보 가능성 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 별도검토 |
| | ·지방채의 적정성 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 해당없음 |
| 4. 재무적·경제적 수익성 | | <ul style="list-style-type: none"> ○ 경제적 수익성 : 약 2,713백만원(준공 후 1차년도 기준) - 금전적수익 470백만원, 비금전적수익 2,243백만원 ○ 편익비용비율(B/C)이 1.263이고, 순현재가치(NPV) 9,021백만원, 내부수익률(IRR) 6%로 타당성 확보 |
| 5. 사업의 필요성 및 시급성 | ·필요성 및 시급성 | <ul style="list-style-type: none"> ○ ○ 익산 홀로그램 산업은 '19년 예타통과(KISTEP, 「디지털 라이프서비스 실현을 위한 홀로그램 기술개발 사업」)이후 1단계 사업으로 진행된 홀로그램콘텐츠 서비스 센터 및 XR 소재·부품·장비 개발지원센터, 홀로그램 실증기반 조성사업 등을 기반으로 홀로그램 산업생태계 및 기업지원 인프라 구축을 완료하여 홀로그램, XR 분야 창업·벤처 기업을 위한 장비 및 기술지원 체계를 마련 ○ '24년부터 2단계 후속사업으로 익산시 곳곳에 분산되어 있는 홀로그램 사업 관련 기업·기관 집적화를 위한 통합센터 설치 필요 ○ ○ 5G 상용화에 따라 홀로그램은 핵심 서비스로 각광받고 있으며, 4차 산업혁명 선도기술(빅데이터, 인공지능, 네트워크 등)과 함께 홀로그램 기술에 기반한 시장 확대 전망 ○ 홀로그램은 연평균 10%의 지속적 성장을 하고 있으며 2030년까지 2조 2천억원 시장으로 성장할 것으로 전망되고 있어 홀로그램 산업생태계를 구축하고, 관련 창업·벤처기업을 체계적으로 육성할 수 있는 컨트롤타워 구축 필요 |
| | ·파급효과 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 홀로그램 산업 육성 거점 구축을 통한 초산업경제적 파급효과 기대 - 홀로그램 기술은 4차산업혁명 선도기술(5G, AI, IoT 등)과의 융복합을 통해 교통(자동차), 문화, 안전, 교육 등 국민 체감도가 높은 분야에 적용되어 부가가치를 창출할 수 있는 기술로, 체계적인 산업 육성을 통해 신서비스 및 신시장 창출 가능 ○ 홀로그램 사업 지원기관과 기업 간의 협력체계를 강화하여 홀로그램 기술 중심으로 다양한 제품, 콘텐츠 및 서비스 창출 ○ 원격회의 등 비대면 산업 활성화 및 특히, 문화 산업 분야 등에 활 |

| | | 용되어 기존에 체험할 수 없었던 사용자 경험 제공으로 국민의 삶의 질 향상에 기여 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|---|-----------|--|-----------|-----------|--|---------|---------|---------|----|----|-----------|-----------|-----------|-----------|----|---------|---------|--------|---------|----|---------|---------|---------|---------|----|--------|--------|--------|--------|----|---------|--------|---------|---------|----|--------|--------|--------|--------|----|--------|--------|--------|--------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 6. 주민숙원·수해도 및 사업 요구도 | ·주민숙원 및 수해도 | <ul style="list-style-type: none">○ 홀로그램 서비스를 실생활에 적용하여 현재보다 편리하고 안전하며, 유용한 정보를 소비자에게 제공○ 홀로그램 기술개발 및 결과물의 사업화가 전북에서 이루어져 기존에 없던 새로운 서비스 창출로 지역경제 활성화 기대 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ·사업 요구도 | <ul style="list-style-type: none">○ 홀로그램 기술을 문화/관광, 지역 주력산업과 융합을 통한 지역산업의 첨단산업화 기여로 산업 체질 개선에 큰 효과가 예상됨 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. 사업규모, 사업비의 적정성 | | <ul style="list-style-type: none">○ 유사사업 현황 : 지식산업센터 3곳 비교 <table><tr><th rowspan="2">공종</th><th colspan="4">단위면적당 공사비(원/㎡)</th></tr><tr><th>A지식산업센터</th><th>B지식산업센터</th><th>C지식산업센터</th><th>평균</th></tr><tr><td>건축</td><td>1,385,529</td><td>1,167,976</td><td>1,104,422</td><td>1,219,309</td></tr><tr><td>기계</td><td>333,482</td><td>304,331</td><td>71,262</td><td>236,358</td></tr><tr><td>전기</td><td>367,352</td><td>224,191</td><td>264,640</td><td>285,394</td></tr><tr><td>통신</td><td>79,222</td><td>68,181</td><td>87,278</td><td>78,227</td></tr><tr><td>소방</td><td>122,836</td><td>99,063</td><td>117,055</td><td>112,985</td></tr><tr><td>토목</td><td>61,117</td><td>27,875</td><td>39,708</td><td>42,900</td></tr><tr><td>조경</td><td>33,729</td><td>24,427</td><td>34,312</td><td>30,823</td></tr><tr><td>합계</td><td>2,383,266</td><td>1,916,045</td><td>1,718,678</td><td>2,005,996</td></tr></table> | 공종 | 단위면적당 공사비(원/㎡) | | | | A지식산업센터 | B지식산업센터 | C지식산업센터 | 평균 | 건축 | 1,385,529 | 1,167,976 | 1,104,422 | 1,219,309 | 기계 | 333,482 | 304,331 | 71,262 | 236,358 | 전기 | 367,352 | 224,191 | 264,640 | 285,394 | 통신 | 79,222 | 68,181 | 87,278 | 78,227 | 소방 | 122,836 | 99,063 | 117,055 | 112,985 | 토목 | 61,117 | 27,875 | 39,708 | 42,900 | 조경 | 33,729 | 24,427 | 34,312 | 30,823 | 합계 | 2,383,266 | 1,916,045 | 1,718,678 | 2,005,996 |
| | | 공종 | | 단위면적당 공사비(원/㎡) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | A지식산업센터 | B지식산업센터 | C지식산업센터 | 평균 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 건축 | 1,385,529 | 1,167,976 | 1,104,422 | 1,219,309 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 기계 | 333,482 | 304,331 | 71,262 | 236,358 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 전기 | 367,352 | 224,191 | 264,640 | 285,394 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 통신 | 79,222 | 68,181 | 87,278 | 78,227 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 소방 | 122,836 | 99,063 | 117,055 | 112,985 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 토목 | 61,117 | 27,875 | 39,708 | 42,900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 조경 | 33,729 | 24,427 | 34,312 | 30,823 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 합계 | 2,383,266 | 1,916,045 | 1,718,678 | 2,005,996 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none">○ 사업규모 : 부지 3,752㎡, 연면적 12,800㎡(지하1층/지상5층)<ul style="list-style-type: none">- 지하1층 : 주차장, 기계실, 전기실, 관리방재실- 지상1층 : 홀로그램 전시·체험관, 창업 라운지, R&D 지원실- 지상2층 : 홀로그램, XR, 메타버스 허브- 지상3층 : 홀로그램 기업 입주 공간- 지상4층 : 벤처기업, 스타트업 입주 공간- 지상5층 : 네트워크 룸, 회의실, 교육실, 사무실○ 사 업 비 : 335억원(국비 160, 시비 175) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. 사업추진 준비상황 (법적절차이행사항 등) | | <ul style="list-style-type: none">○ 사업부지 3,752㎡ 기존 시 소유지 활용○ 지식산업센터 신규건립 수요조사 제출 : '23. 2.○ 전라북도(기업애로해소지원단) 협의 : '23. 2.○ 익산시 지식산업센터 건립 타당성 조사 : '23. 3.○ 중기부 신규건립지 검토 결과 '적합' : '23. 5.○ 공유재산관리계획 의회 심의 및 의결 : '23. 6.○ 익산시 중기지방재정계획 반영(예정) : '23.11. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 9. 사업추진에 따른 문제점 및 대책 | | <ul style="list-style-type: none">○ 해당없음 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 10. 기 타 | | <ul style="list-style-type: none">○ 해당없음 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 11. 종합 의견 | ·적 정(○) | <ul style="list-style-type: none">○ 홀로그램 산업의 성장을 견인할 컨트롤 타워인○ 지식산업센터 건립이 반드시 필요하며, 사업비 또한 국비(시도균특) 및 자체 가용자원 내에서 확보 가능하다고 판단되므로 적정하다고 사료됨 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ·조건부() | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ·재검토() | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ·부적정() | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

공공임대형 지식산업센터 건립 타당성 조사 분석

발 행 일 | 2023년 5월

수행기관 | (사)전북경제연구원

54975 전북 전주시 완산구 신촌4길 2-9, 금정빌딩 3층

Tel : 063)272-3366, 063)228-4600 Fax : 063)252-0438

* 본 출판물의 저작권 및 판권은 익산시에 있습니다.