

기업의 신속한 경영정상화 지원을 위한 캠코 「자산매입 후 임대프로그램」



Sale & Lease-back Program

개요

정부의 기업 경영정상화 지원 정책에 따라
일시적 유동성 위기를 겪고 있는 기업의 자산을 캠코가 매입하여
기업에 재임대함으로써 신속한 경영정상화를 돕는 프로그램

※ 우선매수권 부여

기업은 매각 1년 후부터 우선매수권 행사하여 재매입 가능

대상기업

경영정상화 가능성*이 높다고 판단되는 기업이 대상이며,
고용효과와 전·후방산업 효과가 큰 산업(제조업 등) 우선 고려

*임대차기간 종료 전까지 우선매수권 행사가 가능한 기업

매입대상 자산

법인소유의 사옥, 공장 등으로서 관련 법령상 매입제한에
해당하지 않는 부동산

매매대금 산정

감정평가금액과 회계법인 가치평가금액(주변 낙찰사례,
임대료 시세 고려)을 반영하여 최종 결정

※ 매매대금은 인수자산 관련 담보차입금 상환에 우선적으로 사용

임대료 및 임대기간

임대료는 캠코 조달금리와 관리비용 등을 반영하여 산출하며,
임대기간은 5년

진행절차



자산매입 후 임대프로그램의 장점

- 01 사업기반 유지**
기업은 부동산을 매각한 뒤 재임차를 함으로써 지속적인 사업기반을 유지할 수 있습니다.
- 02 재무구조 개선**
매각대금으로 유동성을 확보하고, 재무구조 개선을 통해 신용도를 제고하는 등 기업가치를 높일 수 있습니다.
- 03 저렴한 임대료**
캠코의 공사채 조달금리와 관리비용 등을 반영한 임대료는 시중대비 저렴합니다.
- 04 협약기관 연계지원**
캠코와 협약기관이 연계한 사후지원(신규자금 지원, 상환유예, 경영컨설팅 등)을 통해 보다 빠른 경영 정상화를 이룰 수 있습니다.
- 05 우선매수권 행사**
기업은 매각 후 1년부터 우선매수권을 행사하여 자산을 재매입할 수 있습니다.

프로그램 구조



신청방법

온라인 접수

기업구조혁신지원센터 온라인 홈페이지
'온기업(www.oncorp.or.kr)' 접속 후 회원가입

* 회원가입 시 자동신청

문의처 한국자산관리공사 기업자산인수처
051-794-3841~3