

익산 남중동 광신프로그램스 더센트로 기관추천 특별공급 안내문

※ 신종 코로나바이러스 감염증(COVID-19) 관련 안내사항

- 「익산 남중동 광신프로그램스 더센트로」는 신종 코로나바이러스 감염증-19(COVID-19) 확산방지를 위하여 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 **사이버 모델하우스**(<http://www.nj-gwangshin.com/>)를 통해 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

※ 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정 통보를 받았다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다.
(미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약 **한국부동산원 '청약Home'** (www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 하며, 고령자와 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우만 분양홍보관에서 방문하여 접수도 가능합니다.

- 단, 분양홍보관에서 청약신청 시 자격 입증 서류를 반드시 제출하셔야 합니다.

※ 신청 자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부와 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

※ 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 관련기관 및 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청 자격'을 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

가. 공급 개요 및 일정

■ 공급위치 : 전라북도 익산시 남중동 112-11번지 일원

■ 공급규모 : 공동주택 지하1층, 지상28층 8개동 총 541세대

[특별공급 282세대 포함(기관추천 53세대, 다자녀 53대, 신혼부부 107세대, 노부모부양자 16세대, 생애최초 53세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 공급대상

구 분	주택형	세대별 계약면적					총 공급 세대 수	특별공급						일반 공급	저층 우선 배정 세대 수
		세대별 공급면적			기타 공용	합계		기관 추천	다자 녀	신혼 부부	노부 모부 양	생애 최초	계		
		주거 전용	주거 공용	소계											
민 영	084.8257A	84.8257	24.8574	109.6831	41.6114	151.2945	437	43	43	87	13	43	229	208	18
	084.9874B	84.9874	25.4596	110.4470	41.6908	152.1378	104	10	10	20	3	10	53	51	4
합 계							541	53	53	107	16	53	282	259	22

■ 일반(기관추천) 특별공급 세대수

구분		084.8257A	084.9874B	총 세대수
		세대수	세대수	
일반(기관추천) 특별공급	장애인	10(4)	3(1)	13(5)
	국가유공자 등	8(3)	1(-)	9(3)
	장기복무세대군인	5(2)	1(-)	6(2)
	10년이상 장기복무 군인	10(4)	2(1)	12(5)
	중소기업 장기근속자	10(4)	3(1)	13(5)
합 계		43(17)	10(3)	53(20)

※ 괄호() 안의 수는 예비 입주자 수입니다.

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적, 공급 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

■ 공급일정

구분	일정	장소
입주자모집공고	2022.07.29 (금)	홈페이지 (http://www.nj-gwangshin.com/)
건복주택 개관	2022.07.29. (금)	전라북도 익산시 동산동 696-5번지
특별공급	2022.08.08. (월)	인터넷 청약 청약홈(www.applyhome.co.kr)
당첨자발표	2022.08.17. (화)	인터넷 청약 청약홈(www.applyhome.co.kr)
계약체결	2022.08.29. (월)~ 2022.08.31. (수)	전라북도 익산시 동산동 696-5번지

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

나. 특별공급 신청자격 및 유의사항

구분

1회 한정/자격요건/자격제한

내용

• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)

• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함

무주택요건

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.

※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한]

- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건

- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건

※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

청약자격요건

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.

- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 월거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 구비서류 등 기타 자세한 사항은 입주자모집공고문을 통해 확인하시길 바랍니다.

다. 견본주택 및 현장 위치, 분양문의

- 견본주택 주소 : 전라북도 익산시 동산동 696-5번지
- 홈페이지 : <http://www.nj-gwangshin.com/>
- 분양문의: 063-843-6699