

공유재산(일반재산) 대부신청서(신규,갱신)

[별지 제19호 서식]

감정평가 필요 · 불필요

○ 재산의 표시

소 재 지			지목(구조)	토지면적 (㎡)	대부 신청면적 (㎡)	비 고
읍면동	리 · 가	번지				

- 대부(사용)기간 :
- 대부(사용)료 : 귀 시가 정하는 바에 의함.
- 대부(사용)조건 : 귀 시가 정하는 조건을 수락함.

위와같이 대부(사용허가)를 신청합니다.

년 월 일

신청인 주 소 :
성 명 : (인)
주민등록번호 :
전 화 번 호 :

민원서류
접수번호 :
접수일자 :
처리기한 :
기록물등록번호
회 계 과

담당자	제 장	과 장	결재일자

등록(접수)번호	
등록(접수)일자	
공개여부	여 부
공개여부	회 계 과

익산시장 귀하

공유재산대부계약서

재산의 표시 :

위 재산에 대하여 대부자 시장을 "갑"이라 하고 대부받은 자를 "을"이라 하여 다음과 같이 대부계약을 체결한다.

제1조(대부목적) 대부재산의 사용목적은 으로 한다.

제2조(대부기간) 년 월 일부터 년 월 일까지(년 월)로 한다.

제3조(대부료) 연액 별도고지원정(금 원)으로 한다. ※부가가치세 별도

제4조(대부료의 납기 및 연체요율) "을"의 대부료 납기는 공유재산관리조례 제35조의 규정에 의하고, 납부기한 후의 연체 요율은 공유재산및물품관리법시행령 제80조의 규정에 의한다.

제5조(비용부담) "을"은 선량한 관리자의 주의로써 대부재산의 보존책임과 사용 또는 수익의 목적에 필요한 부담을 진다.

제6조(대부인의 행위 제한) "을"은 "갑"의 승인없이 다음 각호의 1에 해당하는 행위를 하지 못 한다.

1. 사용목적 또는 수익목적의 변경
2. 대부재산의 전대 또는 권리의 처분
3. 대부재산의 원상을 변경하는 행위

제7조(대부계약 해제·해지 등) 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 "갑"은 언제든지 "을"에 대부재산의 전부 또는 일부의 계약을 해제·해지할 수 있다.

1. 공용·공공용 또는 공익사업에 필요한 때

2. "을"이 계약후 년 월이 경과하여도 사용목적에 착수하지 아니하거나 대부기간 만료일까지 사용목적을 달성할 수 없다고 "갑"이 인정할 때

3. 제4조 내지 제6조의 규정에 위반한 때

4. "을"이 한국에 주소 또는 거소가 없게 된 경우에 관리인을 신고하지 아니한 때

5. "을"이 체납처분 강제집행 또는 경매로 인하여 지상물건의 소유권을 상실한 때

6. "갑"으로부터 매수요구를 받고 매수에 응하지 아니한 때

7. 기타 "을"이 본 계약조항을 불이행 하거나 또는 이에 위반한 때 제6조의 규정에 의하여 해제·해지하는 경우에는 "을"에게 손해가 있을지라도 "갑"은 이를 배상하지 아니한다. 다만 제1호의 규정에 의하여 해제·해지하는 경우에는 "갑"은 손해를 배상할 수 있다.

제8조(손해배상) 제7조제7호 단서의 배상액은 1개 감정평가법인의 평가액을 기준으로 "갑"이 결정하고 "을"은 배상액에 대하여 부당하다고 판단되면 배상통지를 받은 날로부터 60일 이내에 이의신청을 할 수 있다.

제9조(계약해제 등) ①본 계약기간중에 "을"이 해제·해지를 요구할 때에는 1월전에 원서를 제출하여야 한다

②제1항의 규정에 의하여 "갑"이 해제·해지하는 경우에는 대부료는 제3조의 규정에 의하여 계산하고, 과납금은 이를 반환한다. 이 경우에 해제·해지로 인하여 "을"에게 손해가 있을지라도 "갑"은 이를 보상하지 아니한다.

제10조(대부재산의 반환) 대부기간이 만료되거나 본 계약이 해제·해지된 경우에는 "을"은 "갑"이 지정하는 기간내에 대부 재산을 원상으로 회복하여 "갑"의 입회하에 반환하여야한다. 다만, 대부목적의 성질상 대부재산의 원상회복이 불필요한 경우와 사전에 갑이 원상변경을 승인한 경우에는 그러하지 아니할 수 있다.

제11조(대부계약의 연장) 대부기간 만료후 "을"이 계속하여 대부를 받고자 하는 경우에는 기간만료 1개월전에 다시 대부원을 제출하여야 한다.

제12조(변상금의 부과) 대부기간 만료후 "을"이 계속하여 대부계약을 체결하지 않고 사용할 때에는 공유재산및물품관리법시행령 제81조의 규정에 의한 변상금을 부담하여야 한다.

제13조(의무불이행시 배상책임) "을"은 본 계약에 정한 의무를 이행하지 아니하거나 의무를 위반하여 "갑"에게 손해를 끼친 경우에는 "을"은 그 배상의 책임을 진다.

제14조(어구의 해석) "을"은 본 계약의 사항에 대하여 이의가 있을 때에는 쌍방 합의하에 결정한다.

본 계약이 체결되었음을 증명하기 위하여 본 계약서를 2통 작성하여 기명 날인하고 각각 1통씩 가진다

 년 월 일

임대자 익 산 시 장 (인)

임차자 주 소 :

성 명 : (인)

주민등록번호 :

추신: 임차자는 본 대부계약을 체결함에 있어 대부재산에 대한 연고권을 인정하지 않는다.

(인)