

## 익산 부송동 한화 꿈에그린 아파트 입주자 모집공고

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2018. 03. 27. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2018. 04. 05.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청 접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 금융결제원에서 운영하는 아파트투유([www.ap2you.com](http://www.ap2you.com)) 및 국민은행([www.kbstar.com](http://www.kbstar.com))에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.[인터넷 청약 절차에 대한보다 자세한 사항은 아파트투유([www.ap2you.com](http://www.ap2you.com))에서 운영하는 “인터넷청약 가상체험관”, 국민은행([www.kbstar.com](http://www.kbstar.com))에서 제공하는 “인터넷 청약신청 안내”를 활용하시기 바람]

■ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고일 현재 익산시에 거주하거나, 전라북도 지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 세대주 또는 만 19세 이상인 자[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함]는 청약이 가능합니다. 다만, 동일 신청자격(기관추천특별공급 제외) 및 같은 순위(다자녀·신혼부부·노부모 특별공급 및 일반공급 가정제, 추첨제 대상 모두 포함)에서 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(익산시) 거주 신청자가 기타지역(익산시 외 전라북도) 거주 신청자보다 우선하며, 기타지역(익산시 외 전라북도) 거주자로 신청하신 분은 입주자 선정 대상에서 제외될 수 있습니다.

■ 본 아파트의 해당 주택건설지역(전라북도 익산시)은 「주택법」 제63조 및 63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택이상 소유하신 분도 청약1순위 자격이 부여됩니다.

■ 본 아파트는 민간택지에서 공급되는 아파트로서 「주택법」 제64조의 규정에 의한 분양권 전매에 제한이 없습니다. 단, 계약금(총공급금액의 10%) 완납 후 전매가 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가 상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당제 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다.(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니며, 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

■ 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2015.04.01. 이후 입주자모집공고 되는 분양가 상한제 미적용 민영주택이며, 전용면적 85㎡ 이하 주택은 “무주택기간, 부양가족수, 입주자 저축 가입기간”을 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 『청약가점제』 및 추첨의 방법으로 당첨자를 선정하는 『추첨제』가 적용됩니다.

■ 1순위 청약 접수 시 전용면적 85㎡이하 주택은 일반공급 세대수의 40%를 가정제로, 나머지 60%를 추첨제로 입주자를 선정하며, 85㎡ 초과 주택은 일반공급 세대수의 100%를 추첨제로 입주자를 선정합니다.

■ 청약2순위 접수방법이 청약신청금 납부에서 청약통장 사용으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예·부금 포함)에 가입되어 있어야 합니다.

■ 2017.09.20. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 예비입주자 선정방식이 추첨제에서 가정제 방식으로 변경되었으며, 주택형별 경쟁이 있는 경우 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여하고 남은 경우 추첨으로 선정합니다.

■ 2017.09.20. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 제6항 제2호에 의거 본 주택에 가정제로 당첨되신 분은 당첨일로부터 2년간 가정제 당첨제한자로 관리되오니, 향후 당첨자 본인 및 세대원이 가정제가 적용되는 민영주택에 청약하는 경우 가정제 제한사항 적용여부를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

※ 가정제 제한사항 : 가정제 당첨자 및 그 세대원은 2년간 가정제에 의한 해당제 제한

■ 본 아파트에 1순위 청약시 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가정제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약접수하여야 합니다. 또한, 가정제 제한 청약자가 가정제로 청약하여 당첨된 경우 부적격처리되오니 청약시 유의하시기 바랍니다.

※ 과거 2년 이내 가정제 적용 : 당첨자발표일이 2017. 10. 18. 이후인 민영주택의 가정제로 당첨된 경우부터 적용

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제1항에 의거 예비입주자를 선정하는 경우에는 순위에 따라 일반공급 대상 주택수의 40퍼센트(소수점이하는 절상한다)로 예비입주자를 선정합니다. 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 당사 사업지 인터넷 홈페이지(<https://hanwha.dreamapt.co.kr/iksan>)에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 금융결제원에서만 실시합니다.(단, 특별공급의 입주자 선정업무는 사업주체가 담당하며, 동·호수 배정 추첨은 금융결제원

에서 실시함)

■ 청약시 유의사항

- 본 아파트는 주택청약제도 개편으로 「주택공급에 관한 규칙」 개정(2015.12.29.) 내용이 적용되오니, 아래의 사항을 참조하시어 청약에 착오 없으시기 바랍니다.
- 청약 순위체계 간소화 및 청약통장 순위발생 요건 완화 : 기존 ‘1, 2, 3순위’ 방식을 → ‘1, 2순위’ 방식으로 간소화 / 비수도권 1순위 발생요건이 기존 ‘1년’ → ‘6개월’ 으로 변경
- 민영주택 특별공급 신청시 무주택세대주 요건 완화 : 기존 ‘무주택세대주’ 인 경우만 신청이 가능하였으나 → 세대주가 아닌 ‘무주택세대구성원’의 경우에도 신청 가능(1세대에서 1명만 청약신청 가능) 단, 노부모 부양 특별공급의 경우 기존과 같이 무주택세대주 요건이 계속 적용됨.
- 입주자저축 예치금액 변경기간 등 제한 완화 : 예치금액 이하에 해당하는 모든 규모에 청약 가능 / 주택규모변경 기간(2년) 및 주택규모 상황 시 청약제한 기간(3개월) 폐지
- 민영주택 가점제 청약 시 유주택자 감점제도 폐지 : 주택소유 수에 따른 감점 폐지
- 소형 자가주택 기준완화 : 기존 ‘60㎡ 이하 + 공시가격 7천만원 이하’ 에서 → ‘60㎡ 이하 + 공시가격 수도권 1억 3천만원 이하, 비수도권 8천만원 이하’ 로 변경 (상기 내용 외 자세한 사항은 2018.03.27. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 을 참조하시기 바랍니다.

■ 10년 이상 장기복무 중인 군인의 청약자격이 개정되었으니 청약시 참고하시기 바랍니다.

- 10년 이상 장기복무 중인 무주택군인 → 10년 이상 장기복무 중인 군인(유주택자도 청약 가능)
- 입주자저축 1년 이상 가입자 → 본 주택의 해당순위(1순위 및 2순위) 입주자저축 요건을 충족시 청약 가능

■ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다.

다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봅니다.

또한, 수도권외 지역에서 공급하는 주택 중 전입제한일이 적용된 경우 기타지역 거주자의 자격으로 청약됩니다.

■ 본 아파트에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 60일 이내에 신고관청(익산시청)에 부동산 거래의 신고를 사업주체와 공동으로 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, 미성년자녀 3명 이상)의 최하층 우선배정

「주택공급에 관한 규칙」 제51조 규정에 의거 제1호 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자, 제2호 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한 자, 제3호 미성년자 3명 이상의 자녀를 둔 자 또는 세대에 속한 자가 있는 경우에는 주택공급신청(특별 및 일반공급)시 최하층의 주택배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당층을 우선 배정하오니 청약시 선택하여 주시기 바랍니다. (최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 말하며, 해당 주택의 분양 가격이 바로 위층 주택의 분양가격보다 높은 경우는 제외한다) 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다. 단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(최하층 우선배정 신청 비대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.

■ 투기 적발자 처벌 ( 「주택법」 제101조)

- 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」 등 관련법규에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.
- 불법거래를 알선 또는 중개한 개업공인중개사에 대해서도 「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.

■ 주택의 공급계약은 입주자로 선정된 날부터 5일이 지난 후 3일 이상의 기간을 정하여 그 기간 동안에 계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결하도록 변경되었으니 참고하시기 바랍니다.

■ 2017.11.24. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 청약자의 편의를 위해 사이버모델하우스(<https://hanwha.dreamapt.co.kr/iksan>)를 운영하오니 직접 방문하지 않으셔도 견본주택 관람이 가능합니다. 단, 사이버모델하우스만을 관람하고 청약시 경우에 따라서 판단의 한계가 있을 수 있으므로 청약기간 동안 실제 견본주택을 직접 방문 확인하여 착오 없으시기 바라며, 착오에 따른 불이익 발생시 당사에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 당 아파트의 도면 및 마감재리스트는 견본주택에 비치되어 있으니 청약 및 계약시 참고하시기 바랍니다.

■ 초등학교의 경우, 학생배치여건 등을 고려하여 익산교육지원청이 지정하는 초등학교에 배치될 예정이며, 중학교의 경우 익산교육지원청의 중학교 무시험 진학 추진계획에 따라 배치될 예정입니다.

## 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 익산시 주택과 - 호 (2018. 04. 04.)로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치 : 전라북도 익산시 부송동 1102번지와 1필지
- 공급규모 : 아파트 지하3층~지상38층, 아파트 4개동 총 626세대 및 기타 부대복리시설
- 공급내역 : 기관추천(일반) 특별공급 60세대, 다자녀 특별공급 60세대, 신혼부부 특별공급 60세대, 노부모 특별공급 18세대 포함
- 공급대상

(단위: ㎡, 세대)

구 분	아파트코드 및 주택관리번호	주택형 (전용면적)	타입	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지지분 (㎡)	공급세대수					최하층 우선 배정 세대	입주 예정 시기	
				세대별 공급면적			기타 공용면적	합계		계	특별공급						일반 공급
				주거전용	주거공용	소계					기관 추천 (일반)	다자녀	신혼 부부	노부모			
민 영 주 택		59.9954A	59A	59.9954	21.0032	80.9986	32.5017	113.5004	10.8606	70	7	7	7	2	47	2	2021년 5월
		59.9672B	59B	59.9672	20.9479	80.9151	32.4865	113.4016	10.8555	68	6	6	6	2	48	2	
		59.9779C	59C	59.9779	20.3936	80.3715	32.4923	112.8639	10.8575	68	6	6	6	2	48	2	
		74.9881	74	74.9881	25.9867	100.9748	40.6238	141.5988	13.5747	140	14	14	14	4	94	4	
		84.9839A	84A	84.9839	28.8492	113.8331	46.0390	159.8722	15.3842	140	14	14	14	4	94	4	
		84.9775B	84B	84.9775	28.5096	113.4871	46.0355	159.5227	15.3830	136	13	13	13	4	93	4	
		135.8398	135	135.8398	49.0406	184.8804	73.5896	258.4702	24.5903	4	0	0	0	0	4	0	
	계									626	60	60	60	18	428	18	

※ 면적합산시 소수점 5자리 이하에 대해 반올림 값이 적용되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: ㎡, 원)

주택형	동별 (라인 별)	층구분	공급 세대 수	해당 세대 수	공급금액			계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	계	1차 계약금	2차 계약금	1회 10%	2회 10%	3회 10%	4회 10%	5회 10%	6회 10%	입주지정일 30%
								계약시	2018.06.01	2018.09.17	2019.02.15	2019.08.16	2020.02.17	2020.07.15	2020.12.15	
59.9954A (59A)	103동 1호 104동 5호	4	70	2	54,258,000	177,242,000	231,500,000	10,000,000	13,150,000	23,150,000	23,150,000	23,150,000	23,150,000	23,150,000	23,150,000	69,450,000
		5~7		6	54,258,000	186,242,000	240,500,000	10,000,000	14,050,000	24,050,000	24,050,000	24,050,000	24,050,000	24,050,000	24,050,000	72,150,000
		8~15		16	54,258,000	191,242,000	245,500,000	10,000,000	14,550,000	24,550,000	24,550,000	24,550,000	24,550,000	24,550,000	24,550,000	73,650,000
		16~20		10	54,258,000	194,242,000	248,500,000	10,000,000	14,850,000	24,850,000	24,850,000	24,850,000	24,850,000	24,850,000	24,850,000	74,550,000
		21~30		20	54,258,000	197,242,000	251,500,000	10,000,000	15,150,000	25,150,000	25,150,000	25,150,000	25,150,000	25,150,000	25,150,000	75,450,000
		31~38		16	54,258,000	199,242,000	253,500,000	10,000,000	15,350,000	25,350,000	25,350,000	25,350,000	25,350,000	25,350,000	25,350,000	76,050,000
59.9672B (59B)	103동 2호 104동 4호	4	68	2	54,233,000	176,267,000	230,500,000	10,000,000	13,050,000	23,050,000	23,050,000	23,050,000	23,050,000	23,050,000	23,050,000	69,150,000
		5~7		6	54,233,000	185,267,000	239,500,000	10,000,000	13,950,000	23,950,000	23,950,000	23,950,000	23,950,000	23,950,000	23,950,000	71,850,000
		8~15		16	54,233,000	190,267,000	244,500,000	10,000,000	14,450,000	24,450,000	24,450,000	24,450,000	24,450,000	24,450,000	24,450,000	73,350,000
		16~20		10	54,233,000	193,267,000	247,500,000	10,000,000	14,750,000	24,750,000	24,750,000	24,750,000	24,750,000	24,750,000	24,750,000	74,250,000
		21~30		18	54,233,000	196,267,000	250,500,000	10,000,000	15,050,000	25,050,000	25,050,000	25,050,000	25,050,000	25,050,000	25,050,000	75,150,000
		31~38		16	54,233,000	198,267,000	252,500,000	10,000,000	15,250,000	25,250,000	25,250,000	25,250,000	25,250,000	25,250,000	25,250,000	75,750,000
59.9779C (59C)	103동 3호 104동 3호	4	68	2	54,243,000	167,257,000	221,500,000	10,000,000	12,150,000	22,150,000	22,150,000	22,150,000	22,150,000	22,150,000	22,150,000	66,450,000
		5~7		6	54,243,000	176,257,000	230,500,000	10,000,000	13,050,000	23,050,000	23,050,000	23,050,000	23,050,000	23,050,000	23,050,000	69,150,000
		8~15		16	54,243,000	182,257,000	236,500,000	10,000,000	13,650,000	23,650,000	23,650,000	23,650,000	23,650,000	23,650,000	23,650,000	70,950,000
		16~20		10	54,243,000	185,257,000	239,500,000	10,000,000	13,950,000	23,950,000	23,950,000	23,950,000	23,950,000	23,950,000	23,950,000	71,850,000
		21~30		18	54,243,000	188,257,000	242,500,000	10,000,000	14,250,000	24,250,000	24,250,000	24,250,000	24,250,000	24,250,000	24,250,000	72,750,000
		31~38		16	54,243,000	190,257,000	244,500,000	10,000,000	14,450,000	24,450,000	24,450,000	24,450,000	24,450,000	24,450,000	24,450,000	73,350,000
74.9881 (74)	103동 4,5호 104동 1,2호	4	140	4	67,817,000	224,683,000	292,500,000	10,000,000	19,250,000	29,250,000	29,250,000	29,250,000	29,250,000	29,250,000	29,250,000	87,750,000
		5~7		12	67,817,000	235,683,000	303,500,000	10,000,000	20,350,000	30,350,000	30,350,000	30,350,000	30,350,000	30,350,000	30,350,000	91,050,000
		8~15		32	67,817,000	241,683,000	309,500,000	10,000,000	20,950,000	30,950,000	30,950,000	30,950,000	30,950,000	30,950,000	30,950,000	92,850,000
		16~20		20	67,817,000	246,683,000	314,500,000	10,000,000	21,450,000	31,450,000	31,450,000	31,450,000	31,450,000	31,450,000	31,450,000	94,350,000
		21~30		40	67,817,000	249,683,000	317,500,000	10,000,000	21,750,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	95,250,000
		31~38		32	67,817,000	251,683,000	319,500,000	10,000,000	21,950,000	31,950,000	31,950,000	31,950,000	31,950,000	31,950,000	31,950,000	95,850,000
84.9839A (84A)	101동 2,3호 102동 2,3호	3~4	140	8	76,854,000	253,646,000	330,500,000	10,000,000	23,050,000	33,050,000	33,050,000	33,050,000	33,050,000	33,050,000	33,050,000	99,150,000
		5~7		12	76,854,000	266,646,000	343,500,000	10,000,000	24,350,000	34,350,000	34,350,000	34,350,000	34,350,000	34,350,000	34,350,000	103,050,000
		8~15		32	76,854,000	273,646,000	350,500,000	10,000,000	25,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	105,150,000
		16~20		20	76,854,000	279,646,000	356,500,000	10,000,000	25,650,000	35,650,000	35,650,000	35,650,000	35,650,000	35,650,000	35,650,000	106,950,000
		21~30		40	76,854,000	281,646,000	358,500,000	10,000,000	25,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	35,850,000	107,550,000
		31~37		28	76,854,000	283,646,000	360,500,000	10,000,000	26,050,000	36,050,000	36,050,000	36,050,000	36,050,000	36,050,000	36,050,000	108,150,000
84.9775B (84B)	101동 1,4호 102동 1,4호	3~4	136	6	76,849,000	252,651,000	329,500,000	10,000,000	22,950,000	32,950,000	32,950,000	32,950,000	32,950,000	32,950,000	32,950,000	98,850,000
		5~7		12	76,849,000	265,651,000	342,500,000	10,000,000	24,250,000	34,250,000	34,250,000	34,250,000	34,250,000	34,250,000	34,250,000	102,750,000
		8~15		32	76,849,000	272,651,000	349,500,000	10,000,000	24,950,000	34,950,000	34,950,000	34,950,000	34,950,000	34,950,000	34,950,000	104,850,000
		16~20		20	76,849,000	278,651,000	355,500,000	10,000,000	25,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	106,650,000
		21~30		38	76,849,000	280,651,000	357,500,000	10,000,000	25,750,000	35,750,000	35,750,000	35,750,000	35,750,000	35,750,000	35,750,000	107,250,000
		31~37		28	76,849,000	282,651,000	359,500,000	10,000,000	25,950,000	35,950,000	35,950,000	35,950,000	35,950,000	35,950,000	35,950,000	107,850,000
135.8998 (135)	101동 1,2호 102동 1,2호	38	4	4	122,928,000	595,772,000	718,700,000	10,000,000	61,870,000	71,870,000	71,870,000	71,870,000	71,870,000	71,870,000	71,870,000	215,610,000

※ 주택 공급 신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자 모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대

신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로 표기 하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형 환산방법 : 형별면적(㎡) × 0.3025 또는 형별면적(㎡) ÷ 3.3058]

※ 공통사항

- 주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다.
- 상기 공급금액에는 「주택법」 개정 제57조(2016.08.12.)의 규정에 따라 분양가상한제 미적용주택으로 매출 총금액을 기준으로 총액 범위 내에서 ‘주택형별’, ‘층별’ 차등을 두어 당사에서 적의조정하여 책정한 금액입니다.
- 전용 85㎡ 초과 주택형의 분양가에는 건축비에 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함된 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 추가 선택품목(발코니 확장공사, 별도품목 추가선택 등) 비용이 포함되지 아니한 가격이며, 추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로, 분양 계약시 별도의 계약을 통해 선택이 가능합니다.
- 비주거시설[근린생활시설(단지내 상가), 판매시설]은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단실, 복도, 세대벽체면적 등의 주거공용면적과 주차장, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 주차장 및 지하피트에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.
- 전용면적은 안목치수를 기준으로 산정하며, 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수입니다.(필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층, 호수를 적용하여 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체 공사비(부지매입비를 제외함)의 50% 이상이 투입된 때(다만 동별 건축공정이 30%이상 되어야 한다.)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자로, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 잔금은 사용검사일 이후에 납부. 다만, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 주택공급에 관한규칙 제60조 규정에 의거 전체입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있습니다)
- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.(중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 국경일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 합니다.)
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경하는 것에 대하여 동의한 것으로 간주합니다.
- 사업주체가 장애에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 간주합니다.
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하고, 거주지역은 주민등록표등본을 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 주택공급에 관한 규칙에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다.
- 중도금 금융대출을 원하는 경우 수분양자가 분양계약체결 후 지정된 대출 협약은행과 별도의 중도금대출 계약을 체결하여야 합니다.(세부적인 대출신청일정 등은 별도안내 예정) 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 함.(미납시 연체료가 가산됩니다.)
- 사업주체 및 시공사의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 대납하던 중도금 대출이자를 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 공급계약서의 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인합니다. 단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 하여 할인하며, 입주지정기간에는 선납 할인을 적용하지 않습니다. (단 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 선납금액은 주택분양보증을 받을 수 없습니다.)
- 청약 및 분양계약 시 모든 제출서류는 원본 서류를 제출하여야 합니다. (사본불가)
- 본 표시재산의 구조물 등 제반사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하시기 바라며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인색물이나 구두약정 등의 내용은 인정하지 아니합니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

- 특별공급 공통사항[기관추천(국가유공자·장애인·중소기업근로자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모부양 특별공급]
- ※ 기관추천 특별공급 중 국가유공자, 장애인, 철거주택 소유자인 경우 청약통장가입 요건 등 일부항목 적용 배제
- 특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제36조, 제40조, 제41조, 제46조에 따라 입주자모집공고일 현재 무주택 세대구성원(노부모 부양자 특별공급은 세대주로 한정한다)으로서 한차례에 한정하여 1세대1주택의 기준으로 공급이 가능하고, 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없음.(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 제외)

「무주택세대구성원」이란 세대주를 포함하여 배우자 또는 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대주 및 세대원을 말함  
(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호)

가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람

나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람

다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

주택공급신청자	- 무주택세대구성원 중 세대주 및 세대원 (세대주가 청약시 무주택세대구성원과 주택공급신청자는 동일함) ※ 1세대내 1인만 신청가능 ※ 세대주와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있더라도 세대주의 형제·자매·장인·장모·시아버지·시어머니·며느리·사위·친척·지인 등 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존·비속에 해당되지 아니하는 분은 특별공급 신청자격이 없습니다.
무주택여부 확인대상자	- 세대주, 세대원(세대주의 배우자 및 직계존비속) - 주택공급신청자의 세대원 (배우자 및 직계존비속) ※ 주택공급신청자의 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 그 배우자의 주민등록표등본상에 있는 공급신청자의 직계존비속 포함

중복청약 및 당첨 시 처리기준
<div>- 공통사항</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1세대내 1인만 신청가능하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (부적격당첨자로 처리됩니다)</li> <li>• 특별공급간 중복 신청할 수 없으며, 중복 청약 시 모두 부적격 처리됩니다. (부적격당첨자로 처리됩니다)</li> </ul> <div>- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 의합니다.</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 아래의 어느 하나에 해당하는 청약통장 가입요건을 갖추어야 합니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제1항 제1호 부터 제5호, 제12호, 제13호, 제14호, 제17호 및 제28호 및 제36조 제1호부터 제6호까지 및 제8호(제35조 제1항 제17호에 해당하는 부분만을 말한다)는 제외합니다.</li> <li>· 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역·면적별 청약 예치금액 이상인 자</li> <li>· 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 지역별 청약 예치금액 이상인 자</li> <li>· 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 모집공고일 현재 총납입금액이 해당주택에 신청가능한 지역별·면적별 청약 예치기준금액 이상인 자</li> </ul> <div>※ 「주택공급에 관한 규칙」 제11조 제1항 관련 [별표2] 민영주택 청약 예치기준금액에 따라 해당구간의 금액이 있으면 하위면적 모두 청약이 가능합니다.</div> <div>※ 청약예금의 예치금액 (「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2)</div>

구분	특별시·부산광역시	기타광역시	기타 시·군지역	비고
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	개정된 주택공급에 관한 규칙(2015.02.27)에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우, 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원	

## ■ 특별공급 유의사항

- 특별공급은 당첨자와 그 세대에 속한 자에 대하여 1회에 한해 공급합니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의한 다음의 경우는 제외됩니다.
  - ① 사업주체가 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제1항 제12호부터 제14호까지 및 제36조 제1호에 따라 주택을 특별공급하는 경우
  - ② 사업주체가 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에서 제46조까지, 제48조 및 제49조에 따라 주택을 특별공급하여 입주(주민등록표상에 올라 있는 경우를 말한다)한 사람에게 같은 주택건설지역외의 지역에서 「주택공급에 관한 규칙」 제47조에 따라 주택을 특별공급하는 경우
  - ③ 사업주체가 「주택공급에 관한 규칙」 제47조에 따라 주택을 특별공급한 사람에게 같은 주택건설지역 외의 지역에서 같은 조에 따른 다른 특별공급 사유로 주택을 특별공급하는 경우
- 특별공급 신청자(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양자)는 일반공급 신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으며, 특별공급 신청 미달시 잔여물량은 일반공급으로 전환합니다.
- 청약 신청시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자선정을 하고, 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대원 등의 관계 및 신청자격 적격여부확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다)
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 상이할 경우, 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자없이 원금만 환불하며, 당첨 취소세대는 예비당첨자에게 우선 공급합니다.
- 특별공급 당첨자중 과거 다른 주택에 특별공급으로 당첨된 사실이 있는 경우에는 당첨이 취소됩니다.
- 당첨자 발표일이 동일한 특별공급 주택 전체에 대하여 1세대내 1건만 신청가능하며, 1세대내 2건 이상 신청시는 신청 모두를 무효처리합니다.
- 특별공급분의 동·호수 배정추첨을 금융결제원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 건본주택에서 특별공급 당첨자의 동·호수 추첨은 별도로 진행하지 않습니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 동·호수 추첨 : 특별공급은 금융결제원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수가 결정됩니다.
  - ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제51조 규정에 의거 제1호 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자, 제2호 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한 자, 제3호 미성년자 3명 이상의 자녀를 둔 자 또는 세대에 속한 자가 있는 경우에는 주택공급신청(특별 및 일반공급)시 최하층의 주택배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당 층을 우선 배정하오니 청약 시 선택하시기 바람.(최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 말함) 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정함. 단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(최하층 우선배정 신청 비대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있음.
  - ※ 당첨자 선정(공고)유의사항
- 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않음.
- 사업주체는 특별공급의 당첨자만을 선정하며, 동·호는 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원 입주자선정 프로그램으로 배정함. (동·호 배정 결과는 일반공급 당첨자와 함께 공고할 예정임)
- 주택공급에 관한 규칙 제50조 제5항에 따라 특별공급 입주자 선정업무 중 동·호수 배정업무를 추첨기관(전산관리지정기관)에서 수행하므로 특별공급 당첨자 선정일시와 동·호수 배정결과 발표일시가 상이함.

• 특별공급 신청 자격별 · 주택형별 공급세대수

(단위 : ㎡ / 세대)

구 분	59.9954A (59A)	59.9672B (59B)	59.9779C (59C)	74.9881 (74)	84.9839A (84A)	84.9775B (84B)	135.8398 (135)	계
일반(기관추천) 특별공급	7	6	6	14	14	13	0	60
다자녀가구 특별공급	7	6	6	14	14	13	0	60
신혼부부 특별공급	7	6	6	14	14	13	0	60
노부모부양 특별공급	2	2	2	4	4	4	0	18
합 계	23	20	20	46	46	43	0	198

• 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 익산시에 거주하거나, 전라북도 지역에 거주하는 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 추천하여 당사에 통보한 분 [장애인의 경우에도 해당기관(전북도청 노인장애인복지과)에서 당사로 통보한 자에 한하여 신청 가능함.]

■ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 주택형의 10% 이내)

• 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 익산시에 거주하거나, 전라북도 지역에 거주하는 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 추천하여 당사에 통보한 분 (장애인의 경우에도 해당기관(전북도청 노인장애인복지과)에서 당사로 통보한 자에 한하여 신청 가능함.)

• 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 견본 주택으로 신청·서류 접수하여야 합니다. [미신청 시 당첨자선정(동·호수배정) 및 계약불가]
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 당첨자 선정은 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 해당기관의 장이 정하는 우선순위 기준에 따릅니다.
- 해당기관의 우선순위가 없는 경우 추첨에 의하여 우선순위를 정합니다.
- 청약경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정방법은 추첨에 의합니다.(추천기관에서 우선순위를 정한 경우에는 그 우선순위를 바꿀 수 없다)
- 당첨자에 대한 동·호수 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청·미계약 동·호수 발생시에도 동·호수 변경은 불가합니다)

■ 다자녀 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 전체 공급세대수의 10% 이내)

• 신청자격 및 요건

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 익산시에 거주하거나, 전라북도 지역에 거주하는 민법상 미성년자(만 19세 미만)인 3명 이상의 자녀(태아를 포함)를 둔 무주택세대구성원[이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표상에 등재된 경우(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배



우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한합니다.]

※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자

- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능합니다.
- 입주자 모집공고일 현재 다자녀 모두가 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 하며, 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 합니다.
- 자녀수에는 입양자녀도 포함되며(임신 중에 있는 태아도 포함됩니다), 재혼으로 성이 다른 자녀를 부양하는 경우 가족관계증명서를 제출하여 자녀임을 입증해야 합니다.
- 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서를 신청 시 제출하여야 합니다.
- 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며, 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다.(출산 관련 자료는 입주자모집 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 합니다)
- 계약서류 제출 시 임신진단서를 제출한 자는 입주 시까지 출생증명서 또는 유산·낙태관련 진단서를 제출하여야 합니다.
- 입양의 경우 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하고, 입주지정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서 등)를 추가로 제출하여야 하며, 서류미제출, 입주 전 파양한 경우에는 부적격 처리되어 당첨 취소 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됩니다.

• **당첨자 선정방법**

- 다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침(국토교통부 고시 제2018-117호)에 의거 입주자 모집공고일 현재 해당 주택건설지역(익산시) 거주자가 기타지역(익산시 외 전라북도) 거주자보다 우선합니다.
- 해당 주택건설지역(익산시) 거주자내 또는 기타지역(익산시 외 전라북도) 거주자내에서 경쟁이 있는 경우, '다자녀가구 배점 기준표'에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정합니다.
- 동점자 처리
  - ① 미성년 자녀수가 많은 자
  - ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급합니다.

• 다자녀가구 배점 기준표(신청시 배점표에 자필작성 및 점수기재)

평점요소	총 배점	배점기준		비 고
		기 준	점수	
계	100			
미성년 자녀수 (1)	40	5명 이상	40	자녀(태아나 입양아를 포함한다. 이하 이 표에서 같다)는 입주자모집공고일 현재 미성년자인 경우만 포함
		4명	35	
		3명	30	
영유아 자녀수 (2)	15	3명 이상	15	영유아(태아를 포함한다)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		2명	10	
		1명	5	
세대구성 (3)	5	3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재 공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
		한부모 가족	5	
무주택기간 (4)	20	10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정
		5년 이상 10년 미만	15	
		1년 이상 5년 미만	10	
해당 시·도 거주 기간 (5)	15	10년 이상	15	공급신청자가 해당 지역에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간 * 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권외의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 해당 시·도로 본다
		5년 이상 10년 미만	10	
		1년 이상 5년 미만	5	
입주자 저축 가입기간 (6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

유의사항

(1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표상에 등재된 경우(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한함)

(3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인

(3), (4) : 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용

(4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인

(6) : 입주자저축 가입확인서로 확인

※ 동점자 처리

① 미성년 자녀수가 많은 자

② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자

※ 상기 기재사항이 사실과 다르거나 위 기재내용을 검색 또는 확인한 결과 평점요소 자격이 다르거나, 무주택기간 상이 및 유주택자 등 부적격자로 판명될 경우에는 당첨 취소 및 계약 해제는 물론 관련 법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바랍니다.

※ 주민등록표초본상 말소사실이 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정됩니다.

※ 무주택기간은 공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 공급신청자의 연령이 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정한다.

■ **신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡이하 주택형의 10% 이내)**

• **신청자격 및 요건**

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고 현재 익산시에 거주하거나, 전라북도 지역에 거주하면서 혼인(신고일 기준, 재혼 포함) 기간이 5년이내이고, 그 기간에 임신중(입주자모집공고일 이후 발급받은 임신진단서로 확인, 이하 동일)이거나 출산(자녀의 기본증명서상 출생신고일 기준, 입양의 경우에는 입양신고일 기준으로 확인)하여 자녀가 있는 무주택 세대구성원으로 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」 제9조에서 정한 소득기준을 충족하는 자.
  - ※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자
  - ※ 재혼일 경우에는 입주자 모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 임신 중이거나 출산(입양 포함)한 자녀가 있는 경우에만 해당됩니다.
  - ※ 출산은 기본증명서, 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계증명서상 입양 신고일이 적용됩니다) 등으로 확인합니다.
  - ※ 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며, 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다.(출산 관련 자료는 입주자모집 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 합니다)
  - ※ 계약서류 제출시 임신진단서를 제출한 자는 입주 시까지 출생증명서 또는 유산·낙태관련 진단서를 제출하여야 합니다.
  - ※ 입양의 경우 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하고, 입주지정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서 등)를 추가로 제출하여야 하며, 서류미제출, 입주 전 파양한 경우에는 부적격 처리되어 당첨 취소 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됩니다.
- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득을 말합니다)의 100%(배우자가 소득이 있는 경우에는 120%) 이하하여야 합니다.
  - ※ 2017년 도시근로자 가구당 월평균소득 기준(통계청 자료)

구 분	2017년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득		
	3인 이하	4인	5인 이상
배우자 소득이 없는 경우(도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%)	5,002,590원 이하	5,846,903원 이하	5,846,903원 이하
배우자 소득이 있는 경우(도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%)	6,003,108원 이하	7,016,284원 이하	7,016,284원 이하

- \* 6인 이상 가구 소득기준 → 5인 이상 가구원수별 가구당 월평균소득을 기준으로 합니다.
- \* 배우자가 소득이 있는 경우라 하더라도 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 평균 소득의 100%를 넘지 않아야 합니다.
- \* 가구당 소득의 산정에 포함되는 대상은 청약자 및 성년자인 무주택세대구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호 각 목에 해당하는 사람 포함) 전원입니다.
- \* 월평균소득은 연간소득÷근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 합니다.
- \* 입주자 모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총소득을 동 기간으로 나누어 월평균소득을 산정하므로 전년도 1월1일부터 입주자 모집공고일 현재까지의 총소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다.
- \* 가구원수는 공급신청자 및 무주택세대구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호 각 목에 해당하는 사람 포함) 전원의 수를 의미하며, 임신 중인 태아도 가구원으로 인정됩니다.

• **당첨자 선정방법**

- 최초 입주자모집공고일 현재 기준으로 혼인기간 및 자녀유무에 따라 순위제를 규정합니다.
- 제1순위 : 혼인기간이 3년 이내이고 그 기간 내에 임신 중(입주자모집공고일 이후 발급받은 임신진단서 기준, 이하 동일)이거나 출산(자녀의 기본증명서상 출생신고일 기준, 입양의 경우에는 입양신고일 기준, 이하 동일)하여 자녀가 있는 자
- 제2순위 : 혼인기간이 3년 초과 5년 이내이고, 그 기간 내에 출산(임신중이거나 입양한 경우도 포함)하여 자녀가 있는 자
- 동일 순위 내에서 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(익산시) 거주자가 기타지역(익산시 외 전라북도) 거주자보다 우선합니다.
- 동일 순위(제1, 2순위에 한함) 내에서 경쟁이 있을 경우에는 다음의 순서대로 입주자를 선정합니다.
  - ① 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(익산시) 거주자
  - ② 미성년 자녀(태아를 포함) 수가 많은 자
  - ③ 미성년 자녀(태아를 포함) 수가 같은 경우에는 추첨으로 선정합니다
- 재혼인 경우에는 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인 기간 내에 임신 중이거나 출산(입양 포함)한 자녀가 있는 경우에만 1, 2순위자로 인정되나, 우선순위 선정에 있어서는 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산한 미성년인 자녀가 공급신청자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우에는 포함(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)하여 선정합니다.
- 임신부부 또는 입양부부가 신혼부부 주택 입주자로 선정되는 경우, 사업주체는 입주예정자에게 입주지정기간 개시일 전까지 출산 및 입양관련서류(출생증명서, 유산·낙태관련 진단서 등) 제출을 요구하여 출산여부 및 입양상태를 확인할 수 있습니다. 다만, 입양의 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정 기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인하고, 임신부부의 임신상태가 입주지정 개시일까지 지속되는 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 이를 확인할 수 있습니다. 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약을 취소할 수 있습니다.

• 소득입증서류

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	① 재직증명서 ※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다. ② 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 (전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서) ※ 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급 신청을 하는 경우에는 전전년도 근로소득원천징수영수증을 제출	* 해당직장 * 세무서
	금년도 신규취업자 또는 금년도 전직자	① 재직증명서 ② 금년도 월별 근로소득원천징수부 사본(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ③ 직장의 사업자등록증 사본 ④ 연금산정용 가입내역확인서(국민연금보험료 납입증명서) ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균 소득을 추정	* 해당직장
	전년도 전직자	① 재직증명서 ② 전년도 근로소득원천징수영수증	* 해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (학원강사, 보육교사 등)	① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서 또는 월별급여명세서(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세서에 사업자의 직인날인 필수	* 해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	① 전년도 종합소득세신고자용 소득금액증명 ② 사업자등록증 사본	* 세무서
	법인사업자	① 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본 ② 법인등기부등본	* 세무서
	간이과세자 중 소득금액증명이 발급되지 않는 자	• 간이과세자 사업자등록증 사본 ※ 배우자가 소득이 있는 경우 소득금액 증명 제출	* 국민연금 관리공단 * 세무서
	신규사업자등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자	① 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용 가입내역확인서) 또는 최근의 부가가치세 확정 신고서(부분) ② 사업자등록증 사본	* 세무서
보험모집인, 방운판매원		① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세서 ② 위촉증명서 또는 재직증명서	* 세무서 * 해당직장
국민기초생활수급자		① 국민기초생활수급자 증명서	* 주민센터
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세서(근로소득지급조서) ※ 근로계약서, 월별급여명세서 및 근로소득지급조서에 사업자의 직인날인 필수 ② ①번 없는 경우, 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용 가입내역확인서)	* 해당직장
무직자		• 비사업자 확인각서 ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다.	* 접수장소

■ 노부모 부양자 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 전체 공급세대수의 3% 이내)

• 신청자격 및 요건

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 익산시에 거주하거나, 전라북도 지역에 거주하면서 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정합니다)하고 있는 무주택세대구성원(세대주에 한정하며, 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 하고, 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택 기간에서 제외한다).
- ※ 무주택 기간 산정시 노부모(배우자가 있을 경우 배우자도 포함한다)를 포함한 무주택 세대구성원 전원의 무주택기간을 산정합니다.
- ※ 노부모 부양자 특별공급의 경우에는 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하여도 유주택자로 봅니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.

## • 당첨자 선정방법

- 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(익산시) 거주자가 기타지역(익산시 외 전라북도) 거주자보다 우선합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제46조 제2항에 의거하여 해당 주택건설지역(익산시) 또는 기타지역(익산시 외 전라북도) 내에서 경쟁이 있는 경우 민영주택 가점제를 적용하되, 동점일 경우 추첨의 방법에 의합니다.
- 동일순위에서 경쟁이 있는 경우 가점제 적용은 신청자 본인이 작성한 청약가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1)에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정합니다.
- 특별공급 청약 신청시 청약가점 산정기준표를 신청자가 직접 작성하여 제출하여야 하며, 별도의 노부모 부양자 특별공급용 청약가점 산정기준표는 없으므로 일반 청약가점기준표를 작성토록 합니다.
- 신청자 본인이 직접 작성한 청약가점 산정기준표의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다.

## ■ 일반공급

■ 인터넷 청약서비스 안내 (해당순위 청약신청일 08:00~17:30) - 상기접수시간의 17:30은 청약접수 완료기준으로 청약 신청 진행중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

※ 금융결제원에서 운영하는 아파트투유(www.ap2you.com) 및 국민은행(www.kbstar.com)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

※ 최초 입주자모집공고일 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 청약 신청일 이전에 미리 발급받아야 합니다.

[인터넷 청약 절차에 대한 자세한 사항은 금융결제원(www.ap2you.com)에서 운영하는“인터넷청약 가상체험관”, 국민은행(www.kbstar.com)에서 제공하는 “인터넷청약신청 안내”를 활용하시기 바랍니다.]

국민은행 청약통장 가입자	국민은행을 제외한 은행 청약통장 가입자
- 국민은행홈페이지(www.kbstar.com)접속 ▶공인인증서를 통한 로그인 ▶KB부동산 ▶주택청약 ▶인터넷청약 ▶ 청약신청 ▶ 청약자격 등 입력	- 아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com) ▶ 청약하기 ▶ APT ▶ 청약신청 ▶ 주택 선택 ▶ 유의사항 확인 ▶ 공인인증서를 통한 로그인 ▶ 청약신청자 확인 ▶ 주택형 선택 ▶ 거주지 입력 ▶ 주택소유여부 등 ▶ 가점항목 입력/확인 ▶ 연락처 등 입력 ▶ 청약신청내역 확인

## • 신청자격

- 최초 입주자모집공고일(2018. 04. 05) 현재 익산시에 거주하거나 전라북도 지역에 거주하는 세대주 또는 만19세 이상인 자.[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 단, 청약 신청자 중 같은 순위 내에서 경쟁이 있을 경우 익산시 거주자가 우선합니다.
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주자모집공고일 현재”이며, 면적은 “전용면적”을 기준으로 합니다.
- 신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청가능)하며, 1인 2건 이상 청약 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리합니다.
- 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약관련 예금통장은 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 관리하며, 재사용이 불가합니다.
- 부적격 당첨자(주택소유 부적격, 착오기재 등)는 당첨일로부터 1년 동안 다른 분양주택 (분양전환공공임대주택을 포함한다)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 청약예금을 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 자는 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여야 청약이 가능합니다. (단, 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경 없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역 간 예치금액 변경 없이 청약이 가능합니다)
- 익산시 및 전라북도 이외의 지역에서 청약예금 가입 후 익산시 및 전라북도에 주소를 이전한 분은 신청일 현재 주택건설지역(익산시)에 해당하는 청약예금 예치금액으로 변경하여야 청약가능(예치금액이 같거나 작은 지역으로 주소가 변경된 경우에는 예치금액 변경 없이 청약 가능)
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며, 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 경우 해당주택건설지역 거주자로 인정됩니다. [본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자지체 요건을 충족 시 청약가능]]
- 본 주택은 비투기과열지구 및 비청약과열지역에서 공급되는 민영주택으로 과거 당첨사실이 있어도 청약이 가능합니다. (단, 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수하여야 합니다. 당첨자 발표일이 2017.10.18.이후인 민영주택의 가점제로 당첨된 경우부터 적

용)

· 주택청약종합저축의 주택규모선택 및 변경 절차 폐지

- 주택공급에 관한 규칙 개정(2016.12.30.)으로 주택청약종합저축 가입자의 주택규모선택 및 변경 절차가 폐지되었습니다.
- 주택규모선택 및 변경 절차 폐지에 따라 순위 산정은 입주자모집공고일 현재의 가입기간 및 예치금(잔액 기준)으로 순위를 산정합니다(청약저축, 청약예금, 청약부금의 순위산정은 종전과 동일함)
- 예치금 잔액은 청약자가 청약 신청 당시 선택한 거주지(지역)를 기준으로 산정합니다.

※ 청약예금의 예치금액 (「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2)

구분	특별시·부산광역시	기타광역시	기타 시·군지역	비고
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	개정된 주택공급에 관한 규칙(2015.02.27)에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우, 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원	

\* 「주택공급에 관한 규칙」 개정(2015.12.29.)으로 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2(민영주택 청약 예치금액 기준)에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약예금 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약이 가능합니다.

• 순위별 자격요건

구분	순위	주택형	공급방법	신청자격	거주구분
민영주택	1순위	85㎡ 이하	가점제 40% 추첨제 60%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가점제 40%, 추첨제 60% 비율로 당첨자를 선정하며, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됩니다.</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자(가점제 접수)               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 납입금액이 지역별 신청 가능한 청약 예치기준금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 민영주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 청약저축 : 청약저축가입자가 해약과 동시에 그 불입한 금액의 범위 안에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 지역별 신청 가능한 청약예금으로 변경(전환)한 자 중 최초 가입일로부터 6개월이 경과한 자</li> <li>④ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 총 납입금액이 해당 주택형에 신청 가능한 지역별 청약 예치기준금액 이상인 자</li> </ul> </li> <li>• 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수하여야 합니다. 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약시 유의하시기 바랍니다.</li> <li>※ 과거 2년 이내 가점제 적용 : 당첨자발표일이 2017.10.18. 이후인 민영주택의 가점제로 당첨된 경우부터 적용</li> </ul>	익산시 및 전라북도 거주자
		85㎡ 초과	추첨제 100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청약신청 시 모두 추첨제로 접수되며, 추첨제 100% 비율로 당첨자를 선정합니다.</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고, 납입금액이 지역별 신청 가능한 청약 예치기준금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡ 이하의 주택의 청약예금 예치금액 이상을 납입한 자가 최초 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 변경(전환)한 자 중 최초 가입일로부터 6개월이 경과한 자</li> <li>③ 청약저축 : 청약저축가입자가 해약과 동시에 그 불입한 금액의 범위 안에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 지역별 신청 가능한 청약예금으로 변경(전환)한 자 중 최초 가입일로부터 6개월이 경과한 자</li> <li>④ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 총 납입금액이 해당 주택형에 신청 가능한 지역별 청약 예치기준금액 이상인 자</li> </ul> </li> </ul>	
	2순위	전 주택형	추첨제	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초입주자 모집공고일 현재 익산시 및 전라북도에 거주하는 세대주 또는 만19세 이상인 분 / 추첨제</li> <li>• 입주자 모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예·부금 포함)에 가입한 자</li> </ul>	

## ■ 신청접수방법

### 1. 특별공급

- 기관추천 / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모부양 특별공급 : 해당 청약신청일에 당사 견본주택에서 청약신청 하여야 합니다.

### 2. 일반공급

- 공통 : 층별, 동별, 호수별 구분 없이 주택형별·청약순위 별로 청약 접수하되, 선순위 신청접수 결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비당첨자 선정비율(일반공급 세대수의 40%)에 미달할 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약신청 전 청약경쟁률을 반드시 확인하시기 바랍니다.(단, 2순위까지 청약접수 결과 신청자 수가 일반공급 세대수의 140%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음)

### 3. 1순위

- 1순위 청약자 전원은 가정제로 청약 접수하되, 과거 2년 이내 가정제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 접수하여야 하며, 가정제 낙첨자는 별도 신청절차 없이 추첨제 대상자로 전환합니다.
- 전용면적 85㎡ 이하의 주택에 대하여 일반공급 대상 주택수의 40%를 가정제로, 60%를 추첨제로 신청자에게 공급합니다. (2013.5.31. 주택공급에 관한 규칙 개정)

### 4. 2순위 : 청약신청자 전원 추첨제로 청약접수 합니다.

### 5. 청약자격 기재방법 - 거주개시일 : 최초 입주자모집공고일 현재 주민등록표 등·초본으로 확인한 주택건설지역(시, 군 단위)의 전입일을 기재합니다.

## ■ 유의사항

### · 청약 신청 시 유의사항 및 당첨자 선정방법

- 청약통장 가입은행의 “인터넷뱅킹과 전자공인인증서”를 신청접수일 이전에 미리 발급 받아야 합니다.
- 가정제 입주자 선정방법 : 가정점수 산정 기준표 「(주택공급에 관한 규칙」 제2조 제8호 관련 별표 1)에 의한 높은 점수 순에 따라 입주자를 선정합니다.
- 청약가점항목 및 점수 : 무주택 기간(32점), 부양가족수(35점), 입주자자축 가입기간(17점) 등 총점 84점
- 가정제에서 탈락자는 별도의 신청절차 없이 자동으로 추첨제 대상자에 포함하여 입주자를 선정합니다.
- 점수 입력은 청약자 책임(당첨자 결정 후에 당첨자의 청약내용에 대한 정확성을 확인하게 됩니다)이며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙 서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.
- 선순위 청약접수결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비당첨자 선정비율(일반공급 세대수의 40%)에 미달할 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약 신청전 청약경쟁을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 분양일정(당첨자발표일 기준)이 동일한 2개 이상의 주택에 대해서는 중복신청이 불가하며, 1인 2건 이상 청약시는 청약 모두 무효 처리합니다.
- 주택소유로 보지 않는 경우 등 주택소유관련 유의사항은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 확인하시기 바랍니다.
  - ※ 주택공급 신청서의 단말기 「(전산)인자란」의 인자된 내용과 주택공급신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정신청을 하여야 합니다.
    - \* 기 청약자격 전산수록된 자 중 주민등록사항(거주지역, 세대주기간, 부양가족 등) 등의 청약자격이 변동된 자는 청약 신청일 이전에 관련서류를 제출하여 전산수록 사항을 변경한 후 신청하여야 하며, 사전에 변경 요청하지 않을 경우에는 불이익을 받을 수 있습니다.
    - \* 주택공급 신청서상 단말기로 인자된 거주지역명을 주민등록표등본상 거주지역과 반드시 대조 확인하시기 바랍니다.
  - ※ 청약 신청시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대하여는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자 본인에게 있습니다.
  - ※ 청약 신청시 은행에서는 청약자의 청약자격에 대한 확인(검증) 없이 주택공급신청서에 기재한 내용으로만 청약접수를 받으므로 청약자는 본인의 청약자격(거주지역, 거주개시일, 무주택기간, 부양가족수, 주택소유여부 등)을 신청 전 확인하여 청약하여 주시기 바랍니다.
  - ※ 청약 신청은 청약자 본인의 책임하에 이루어지므로 청약자격 착오 기재 등으로 부적격자로 판명되어 계약체결이 불가하거나, 계약이 취소될 경우 당사 및 접수은행에서 책임지지 않습니다.
  - ※ 주택소유 및 당첨사실 판단대상(일반공급) : 입주자모집공고일 현재 세대별 주민등록표상에 등재된 입주자자축 가입자를 포함한 세대원 [배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속을 말한다] 전원 및 입주자자축 가입자의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대



원 전원 (단, 60세 이상 직계존속이 소유한 주택은 신청자격 판단시 무주택으로 인정됩니다)

※ 본 아파트의 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 재당첨제한 등 청약자격 제한조건을 확인하시어 향후 부적격당첨으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

#### • 가점점수 산정기준표

※ 만 60세 이상 직계존속 소유주택은 주택공급에 관한 규칙 제53조에 의거 신청자격 판단시 무주택으로 인정.

※ 만 60세 이상 직계존속 외 세대원이 1주택을 소유한 세대에 속한 자는 가정제 청약1순위로 신청하는 경우 유주택자이므로 무주택기간 점수는 0점으로 산정함.

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	만 30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	- 주민등록등본 (배우자 분리세대시 배우자 주민등록등본 추가) - 건물 등기사항증명서, 건축물대장등본 등 - 가족관계증명서(배우자 분리세대 또는 단독세대의 경우 제출) - 혼인관계증명서 : 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일을 확인
		1년 미만 (무주택자에 한함)	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16	-	-	
② 부양 가족수	35	0명	5	4명	25	- 주민등록표등·초본 - 가족관계증명서
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20	-	-	
③ 입주자 저축 가입기간	17	6월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	- 청약통장 (인터넷 청약시에 자동 계산됨)
		6월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9	-	-	
총점	84					

본인 청약가점 점수 = ①+②+③

• 가점 항목별 적용기준

구분	신청자격
<p>① 무주택기간 적용기준</p>	<p>1) 입주자 모집공고일 현재 세대별 주민등록표상에 등재된 입주자자축 가입자를 포함한 세대원〔배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속을 말한다〕전원이 주택을 소유(주택의 공유지분을 소유하고 있는 경우를 포함하되, 주택공급에 관한 규칙 제53조 각 호의 어느 하나에 해당하거나 아래 소형·저가주택 소유자를 무주택자로 보는 경우는 제외)하지 아니하여야 하며, 입주자자축 가입자의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 한다.</p> <p>2) 입주자모집공고일 현재 전용면적 60㎡이하의 주택으로서 주택가격이 수도권은 1억 3천만원(비수도권 8천만원 이하인 주택(이하 “소형·저가주택”이라 한다) 1호 또는 1세대만을 소유한 자로서 주택공급에 관한 규칙 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 자(배우자를 포함한다)는 그 기간 동안 주택을 소유하지 아니한 것으로 본다. 이 경우 소형·저가주택의 주택가격은 입주자모집공고일 이전에 『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격(이하 “주택공시가격”이라 한다.)중 입주자 모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따르되 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우에는 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분 일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격을 주택가격으로 본다. ※2007년 9월 1일 전에 소형·저가주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 주택공시가격 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격을 해당 소형·저가주택의 주택가격으로 본다.</p> <p>3) 무주택기간은 입주자자축 가입자와 그 배우자를 기준으로 하고, 입주자자축 가입자의 연령이 만 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 입주자자축가입자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날)부터 무주택기간을 산정한다.</p> <p>4) 1)부터 3)까지에 따른 무주택기간의 적용기준에 관한 세부적인 사항은 국토교통부장관이 정하는 바에 따른다.</p>
<p>② 부양가족의 인정기준</p>	<p>1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 입주자자축 가입자의 세대별 주민등록표상에 등재된 세대원〔배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속(미혼인 자녀로 한정하며, 부모가 모두 사망한 경우에는 미혼의 손자녀 포함)〕으로 한다. 다만, 입주자자축 가입자의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 부양가족으로 본다.</p> <p>2) 입주자자축 가입자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)은 입주자자축 가입자〔직계존속(배우자의 직계존속 포함)이 주민등록이 분리된 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우에는 그 배우자 포함〕가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 입주자자축 가입자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에는 부양가족으로 본다.</p> <p>3) 입주자자축 가입자의 만30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 입주자자축 가입자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 본다.</p>
<p>③ 입주자자축 가입기간</p>	<p>1) 입주자모집공고일 현재 입주자자축 가입자의 가입기간을 기준으로 하며, 입주자자축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일(순위기산일)을 기준으로 가입기간을 산정한다.</p> <p>2) 입주자자축 가입기간에 대한 가점점수는 청약신청시 자동 부여한다.</p>

## ■ 주택소유에 의한 유의사항

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 합니다.
- 주택은 전국에 소재하는 재산세 과세대장에 등재되어 있는 주택으로서 주택의 공유지분을 소유한 경우나 주택의 용도가 있는 복합건물도 주택으로 봅니다.
- 주택매매 등 처분사실은 건물 등기사항증명서 등기접수일(미등기주택은 건축물대장등본상 처리일) 기준입니다.
- 주택 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
- 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정됩니다.
- 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봅니다.(단, 노부모 부양자 특별공급의 경우 제6호는 적용하지 않습니다.)
  - ① 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 지분을 처분한 경우
  - ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 하나에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
    - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
    - 나. 전용면적 85제곱미터 이하의 단독주택
    - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
  - ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제52조의 제3항의 규정에 의한 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
  - ④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제5조 제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
  - ⑤ 전용면적 20제곱미터 이하의 주택을 소유하고 있는 경우(단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자는 제외)
  - ⑥ 60세 이상의 직계존속 (배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택을 소유하고 있는 경우
  - ⑦ 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 않는 폐가 또는 멸실되었거나 주택 외의 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3월이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
  - ⑧ 무허가건물을 소유하고 있는 경우
    - ※ 무허가건물[종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.
- 소형·저가주택 1호를 보유한 경우의 특례 [「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목 2)]
  - 입주자모집공고일 현재 전용면적 60㎡이하의 주택으로서 주택가격이 수도권은 1억 3천만원 이하, 비수도권은 8천만원 이하인 주택 1호 또는 1세대만을 소유한 자로서 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 자(배우자를 포함한다)는 그 기간 동안 주택을 소유하지 아니한 것으로 봅니다.
    - ※ 주택공시가격 적용 기준 : 입주자모집공고일 이전에 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격(이하 “주택공시가격”이라 한다) 중 입주자모집 공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따르되 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우에는 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격을 주택가격으로 봅니다. (단, 2007.8.31. 이전에 주택을 처분한 경우에는 2007년도 주택공시가격을 주택가격으로 봅니다)
    - ※ 소형·저가주택 1호를 보유한 경우의 특례는 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 의한 민영주택의 일반공급 청약시에만 적용합니다. 따라서 특별공급 신청시에는 소형·저가주택에 해당하는 주택을 소유한 세대는 유주택자에 해당하므로 청약 신청시 유의하시기 바랍니다.

## ■ 노약자, 장애인 등 은행창구 청약시 구비사항

구 분	구비사항
본인 신청시 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치)</li> <li>• 주택청약종합저축(청약예·부금포함)통장</li> <li>• 예금인장 또는 본인·배우자 서명</li> <li>• 본인확인증표(배우자 대리 신청 시는 배우자의 본인확인증표)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민등록증, 운전면허증, 여권 - 외국인적동포는 국내거소신고증 - 외국인은 외국인등록증</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 배우자 신청시 배우자 입증서류 추가제출(동일세대 구성 시 : 주민등록등본 1통, 분리세대 구성 시: 가족관계증명서1통)[배우자 관계 확인이 가능하여야 함]</p>
제3자 대리신청시 추가사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용) : 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서</li> <li>- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략)</li> <li>- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)</li> <li>- 대리 신청자의 본인확인증표</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</p>

- ※ 일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 노약자, 장애인, 인터넷 취약자 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함  
 - 청약 접수 방법 : 청약 접수 당일 상기 구비사항을 준비하여 청약통장 가입은행에 방문 청약 접수(청약접수 가능시간 09:00~16:00)
- ※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 또는 청약자격 전산등록 기준 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함.(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)
- ※ 주민등록표 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.
- ※ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있음.
- ※ 주택공급 신청서의 단말기 「(전산)인지란」의 인자된 내용과 주택공급신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 해야 함.
- ※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함.

## III

## 신청일정 및 장소, 구비서류

### ■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	거주 구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천/다자녀 신혼부부/노부모	익산시/전라북도	• 2018. 4. 10.(화) 10:00~14:00	• 견본주택 방문접수	• 익산 부송동 한화꿈에그린 견본주택 : 전라북도 익산시 부송동 215-39번지 (T.1644-5111)
일반공급	1순위	익산시/전라북도	• 2018. 4. 11.(수) 08:00~17:30	• 인터넷 신청	• 금융결제원 홈페이지(국민은행을 제외한 모든 은행 청약통장 가입자, www.ap2you.com) • 국민은행 청약통장 가입자 (www.kbstar.com) ※ 주택청약 참가은행(15개) : 기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC제일, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행
	2순위	익산시/전라북도	• 2018. 4. 12.(목) 08:00~17:30		

- ※ 주택청약 참가은행(15개) : 기업, 국민, KEB하나, 수협, 농협, 우리, SC제일, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 신한은행
- ※ 상기 접수시간의 17:30은 청약접수 완료기준으로 거래 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30 이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바람.

#### ■ 특별공급 신청자격별 구비서류

- ※ 아래 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일(2018. 04. 05.) 이후 발행분에 한하며, 아래 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.
- ※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청문의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.
- ※ 주민등록(표)등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소변동이력”을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소변동이력”이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바람.
- ※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주함.

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		특별공급신청서, 무주택서약서, 개인정보 수집·이용·제공 동의서		견본주택에 비치, 무주택 입증서류(무주택서약서로 대체 후 국토교통부 전산 검색 자료로 확인)
	○		인감증명서, 인감도장	본인	본인 직접 신청 시에는 본인서명사실확인서 가능 / 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용)
	○		본인확인증표	본인	주민등록증, 운전면허증, 여권 등
	○		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 성명, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요함.
	○		주민등록표초본	본인	주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요함.
	○		가족관계증명서	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 “상세”로 발급
	○		청약통장순위 확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위 내역 발급 또는 금융결제원 아파트투유(www.aptyou.com)홈페이지에서 청약통장 순위확인서 발급(단, 국가유공자, 장애인 신청자 제외)
		○	주민등록표등본	배우자	세대별주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
일반(기관추천) ) 특별공급	○		해당 기관장의 추천서	본인	해당 기관장의 추천을 받은 자에 한하여 접수가 가능함.
다자녀가구 특별공급		○	주민등록표초본	피부양직계존속	주민등록표등본상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재된 사실이 확인되지 않는 경우[3년 이상의 주소변동 사항 및 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 피부양직계존속 직접 발급 요함.]
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인(배우자)	입양의 경우
		○	임신진단서 또는 출산증명서	본인(배우자)	임신의 경우 임신증명서류(임신진단서) 제출(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함.)
		○	임신증명 및 출산이행 확인각서	본인(배우자)	견본주택에 비치
		○	가족관계증명서	자녀	이혼·재혼가정의 자녀를 부양하는 경우 “상세”로 발급
		○	혼인관계증명서	본인	만30세 미만 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 “상세”로 발급
		○	한부모가족증명서	본인	여성가족부의 한부모가족지원법에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우
신혼부부 특별공급	○		혼인관계증명서	본인	혼인신고일 확인, “상세”로 발급
		○	기본증명서	자녀	출생관련 일자 확인 필요시
		○	입양관계증명서 또는	본인(배우자)	입양의 경우

			친양자입양관계증명서		
		○	임신진단서 또는 출산증명서	본인(배우자)	임신의 경우 임신증명서류(임신진단서) 제출(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함.)
		○	임신증명 및 출산이행 확인각서	본인(배우자)	건본주택에 비치
		○	재직증명서	본인 및 성년자 인 무주택세대 구성원 전원	공고일 이후 발행분에 한하며, 입주자모집공고일 현재 근로자인 공급신청자 및 성년자인 무주택세대구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호 각 목에 해당하는 사람 포함) 전원 제출
		○	비사업자 확인 각서		건본주택에 비치(자영업자가 아닌 경우 모두 작성)
	○		건강보험자격득실확인서		공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년자인 무주택세대구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호 각 목에 해당 하는 사람 포함) 전원 제출(변동사항 포함하여 발급 요합니다. 발급처 : 국민건강보험공단)
	○		소득증빙 서류		공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년자인 무주택세대구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호 각 목에 해당 하는 사람 포함) 전원 제출 [표 소득증빙서류 참조]
노부모부양 특별공급		○	주민등록표초본	피부양직계존속	주민등록표상 청약자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우[3년 이상의 주소변동 사항 및 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 피부양직계존속 직접 발급 요함.]
		○	주민등록표초본	피부양직계비속	주민등록표상 청약자와 만 30세 이상 직계비속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 동일한 주민등록 표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우[주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하 여 피부양직계비속 직접 발급 요함.]
		○	가족관계증명서	피부양직계존속	본인의 주민등록표상에 피부양직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우 및 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 “상세”로 발급
		○	혼인관계증명서	본인	만30세 미만 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 “상세”로 발급
		○	혼인관계증명서	자녀	만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 “상세”로 발급
제3자 대리인 신청 시 추가 사항	○		인감증명서, 인감도장	본인	용도 : 주택공급신청 위임용
	○		위임장	본인	건본주택에 비치
	○		본인확인증표	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권 등(외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증)
	○		인장	대리인	

## ■ 기 타

구 분	구비서류	비고
최하층 우선배정 희망자(추가 제출)	① 주민등록표등본	신청자 구비
	② 장애인등록증 또는 장애인수첩 사본	

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일(2018. 04. 05.) 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주성명 및 관계”에 대한 표기를  
요청하여 발급받으시기 바람.

## ■ 일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 발표	동호수 발표	계약체결
특별공급	기관추천 / 다자녀 신혼부부 / 노부모	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시 : 2018. 4. 10.(화) 18:00 이후</li> <li>장소 : 당사 견본주택</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시 : 2018. 4. 18.(수)</li> <li>확인방법 : 아파트유 홈페이지 개별 조회(www.ap2you.com, 공인인증서 로그인 후 조회)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시 - 2018. 5.1.(화)~2018. 5.3.(목) (3일간, 10:00~16:00)</li> <li>장소 : 당사 견본주택 (전라북도 익산시 부송동 215-39번지)</li> </ul>
일반공급	1순위 2순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시 : 2018. 4. 18(수)</li> <li>장소 : 금융결제원 홈페이지 (www.ap2you.com) 게재</li> </ul>		

※ 특별공급 청약신청자 과밀로 서류심사가 지연될 경우 당첨자 선정 및 공고시간은 다소 변경될 수 있음.

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 금융결제원 홈페이지(APT2you)에서 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공인인증서 로그인(공인인증서가 없는 경우 성명, 생년월일 입력) 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동·호수 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

※ 특별공급 동호수 추첨은 금융결제원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 당사 견본주택에서 특별공급 당첨자의 동·호수 추첨은 별도로 진행하지 않습니다.

※ 정당 당첨자 계약종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비당첨자에게 우선 공급하고, 잔여 세대에 대하여는 자격제한 없이 임의 분양합니다.

※ 예비당첨자 중에서 최초 동·호수 배정추첨에 참가하여 당첨된 자는 공급계약 체결여부와 관계없이 당첨자로 관리됩니다.(청약통장 재사용 불가 및 재당첨 제한 등이 적용됨)

※ 당첨자의 계약 기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자 (정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할

수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

[부적격자는 사업주체가 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보한 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비당첨자에게 공급함]

※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

※ 지정 계약 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당 당첨자 계약 기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금한 후 무통장 입금 영수증을 계약 시 제출하여야 하며, 계약 당일 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가합니다.

※ 당첨자 명단은 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

## ■ 인터넷, ARS, 휴대폰 문자 당첨자 발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표장소를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다

구 분		국민은행(국민은행에서 청약하신 분)	금융결제원(국민은행을 제외한 은행에서 청약하신 분)
인터넷	이용방법	국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)접속 → 전체서비스 → 주택청약 → 당첨확인	금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com)에 접속 → 조회하기 → 당첨조회 → APT
	이용기간	2018. 4. 18.(수) ~ 2018. 4. 27.(금) [10일간]	
전화 / ARS	이용방법	국민은행 콜센터(1588-9999) (서비스코드 : 9→1→3)	2017년 6월 15일 이후 서비스 종료
	이용기간	2018. 4. 18.(수) ~ 2018. 4. 27.(금) [10일간]	
휴대폰 문자서비스	대상	주택청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자	주택청약신청시 SMS 당첨 통지서비스를 신청하신 분 중 당첨자
	제공일시	2018. 4. 18.(수) 08:30 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)	

※ 금융결제원 전자금융공동망 ARS(국번없이1369)를 통한 주택청약당첨조회 서비스가 2017.06.15.이후 종료되고, 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 함.

## ■ 입주자 선정방법 및 동·호수 결정

구 분	선 정 방 법
특별공급	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당사 견본주택에서 당첨자만 선정(당첨자를 추첨으로 선정하는 경우 신청자 또는 일반인의 입회하에 당사 견본주택에서 공개추첨 함) 후 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원에서 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의하여 동·호 배정함.</li> <li>• 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 잔여물량은 일반공급으로 전환함.</li> <li>• 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으며, 과거 특별공급에 당첨된 자는 당첨이 취소될 수 있으므로 청약 신청시 유의하시기 바람.</li> <li>• 부적격세대는 일반공급 예비당첨자에게 공급함.</li> </ul>
일반공급	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용 비율에 따라 입주자를 선정하고, 2 순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정함.</li> <li>• 85㎡ 이하 주택형의 1순위 청약자는 모두 해당 순위에서 가점제로 청약 접수하고[단, 2017년 9월 20일 이후 입주자모집공고된 주택에 가점제로 당첨된 사실{청약자 본인, 배우자, 직계존비속인 세대원(주민등록이 분리된 배우자와 그 세대원 포함) 포함}이 있는 경우 추첨제로 접수], 가점제(가점점수가 높은 순)를 우선 적용하여 입주자를 선정하고, 가점제 낙첨자에 한해 별도의 신청 절차 없이 추첨제 대상으로 전환하여 입주자를 재선정함. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전용면적 85㎡ 이하 : 일반공급 세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%를 추첨제로 공급</li> <li>- 전용면적 85㎡ 초과 : 일반공급 세대수의 100%를 추첨제로 공급</li> </ul> </li> <li>• 입주자 선정시 선순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함)가 일반공급 세대수의 140%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비 입주자 선정대상에서 제외될 수 있음.</li> <li>• 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 일반공급 세대수의 40%까지 가점이 높은 자를 앞 순번의 예비입주자로 선정(주택형별 2순위까지 전체 신청자 수가 일반공급 세대수의 140%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)하고 남는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정하며, 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비당첨자 순번에 따라 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정함.(동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비당첨자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됨)</li> <li>• 입주자 선정 시 선순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함)가 일반공급 세대수의 140%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비입주자 선정대상에서 제외될 수 있음.</li> <li>• 동일 순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함) 중 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(익산시) 거주 신청자가 기타지역(익산시 외 전라북도) 거주 신청자 보다 우선하며, 기타지역(익산시 외 전라북도) 거주자로 신청하신 분은 입주자 선정 대상에서 제외될 수 있음.</li> <li>• 예비당첨자 명단은 당첨자 발표 시 견본주택에 별도 공고함.</li> </ul>

## ■ 예비입주자 유의사항 및 공급방법

- 예비입주자로 선정된 자는 당사 견본주택에 내방하여 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 당사에 통보하여야 함.  
(통보하지 않을 경우 연락처 및 주소 불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 당사에서는 책임지지 않음에 유의하시기 바람)
- 특별공급 및 일반공급 당첨자 중 부적격당첨자의 동·호수와 미계약 동·호수는 일반공급 예비입주자에게 공급하고, 공급일정은 별도로 통보할 계획임.
- 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 향후 청약통장 재사용이 불가함.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 당첨자로 선정된 경우 당첨된 주택의 계약체결기간 만료 전에 예비입주자로 선정된 주택의 계약체결을 통보받은 때에는 이들 주택 중에서 선택하여 계약을 체결할 수 있으며, 이 경우 먼저 계약을 체결한 주택에 대하여 입주자로 선정된 것으로 봄.  
(동 사유에 해당하는 예비입주자는 동·호수 배정 추첨 전에 계약할 주택을 선택하여야 하며, 예비입주자의 동·호수를 배정받은 경우 예비입주자의 동·호수를 배정받은 주택의 당첨자로 인정되며, 기 당첨된 주택의 당첨사실은 무효처리함)



## ■ 구비사항

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	상세 내용
	필수	추가 (해당자)			
공통	○		본인확인증표	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 등(외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 본인 직접 계약 시에는 본인서명사실확인서 가능 / 용도 : 아파트계약용(본인 발급)
	○		가족관계증명서	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 “상세”로 발급
	○		주민등록표등본	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 성명, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요함.
	○		주민등록표초본	본인	• 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요함.
	○		계약금 입금 영수증	본인	• 입금 시 계약자 성명 및 동·호수 기재
		○	복무확인서	본인	• 10년 이상 장기복무 군인으로 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급 받으려는 자{군 복무기간(10년 이상)을 명시}
일반공급 (가점제 당첨자)		○	주민등록표등본	배우자	• 세대별주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
		○	가족관계증명서	배우자	• 피부양 배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 “상세”로 발급
		○	가족관계증명서	자녀	• 이혼·재혼가정의 자녀를 부양하는 경우 “상세”로 발급
		○	주민등록표초본	피부양직계존속	• 피부양 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우[3년 이상의 주소변동 사항 및 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 피부양직계존속 직접 발급 요함.]
		○	주민등록표초본	피부양직계비속	• 만 30세 이상 피부양 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우[주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 피부양직계비속 직접 발급 요함.]
		○	혼인관계증명서	본인	• 만 30세 미만 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 “상세”로 발급
		○	혼인관계증명서	자녀	• 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 “상세”로 발급
제3자 대리인 계약 시 추가 사항	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 용도 : 아파트계약 위임용(본인 발급)
	○		위임장	본인	• 견본주택에 비치
	○		본인확인증표 및 인장	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 등(외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
부적격 통보를 받은 자 (해당주택에 대한 소명 자료)		○			• 건물등기사항전부증명서 또는 건축물대장등본(가옥대장등본 포함)
		○			• 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서
		○			• 소형/저가주택임을 증명하는 서류{건축물대장, 공동(개별)주택가격 확인원 등}
		○			• 기타 무주택자임을 증명하는 서류 및 사업주체가 요구하여 인정하는 서류

※ 순위내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미 계약 세대 발생 시 예비당첨자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 자격제한 없이 임의 분양함.

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.

※ 아래 “계약조건 및 유의사항”을 확인하시기 바람.

## ■ 계약조건

- 청약접수일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 본 주택의 당첨을 취소합니다.(각각 동일한 청약관련 예금으로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한합니다)
- 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치하며, 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리합니다.
- 주민등록법령 위반 및 청약관련예금 등을 타인명으로 가입하거나 가입한 자의 청약관련예금 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약시에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 계약은 취소하며, 청약통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리합니다.
- 과세기준일을 기준으로 실제 잔금납부일 또는 입주지정기간 만료일 중 선도래하는 날 이후에 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 주변단지의 신축으로 인한 건축사항과 아파트 배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함한다) 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고, 청약 신청 및 계약을 체결하여야 하며, 이로 인하여 이익을 제기할 수 없습니다.
- 동일세대 내에서 세대원간 동일주택 중복 청약하여 당첨된 경우 일반공급 당첨자 모두 계약체결이 가능하며, 당첨이 되었으나 계약체결을 하지 않은 분의 청약통장은 계좌부활이 되지 않습니다.
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리합니다.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 입주자로 선정된 주택의 계약체결기간 만료 전에 예비입주자로 선정된 주택의 계약체결을 통보받은 때에는 이들 주택 중에서 선택하여 계약을 체결할 수 있으며, 이 경우 먼저 계약을 체결한 주택에 대하여 입주자로 선정된 것으로 간주합니다.
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준합니다.
- 본 주택에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」(2017.01.20시행) 제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 60일 이내에 신고관청에 부동산 거래의 신고를 사업주체와 공동으로 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 이 경우 사업주체에서 일괄 신고하는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주하여 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

## ■ 부적격 당첨자의 명단관리 등 (주택공급에 관한 규칙 제58조)

- 사업주체는 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 제3항 및 제57조 제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 제58조 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 전산관리지정기관에 통보하여야 한다.
- 전산관리지정기관은 제58조 제1항에 따라 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리하고, 제57조 제7항에 따라 사업주체에게 전산검색 결과를 통보할 때 제58조 제3항에 해당하는지를 표시하여 통보하여야 한다.
- 제58조 제1항에 따라 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 1년 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함한다)의 입주자로 선정될 수 없다.
- 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제58조 제1항에도 불구하고 당첨자로 본다. 다만, 제57조 제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.
  - ※ 같은 순위(제27조 및 제28조에 따른 순위를 말한다. 이하 이항에서 같다)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자
  - ※ 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조 제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정한다) 또는 공급 순차별 자격(순차별로 공급하는 경우로 한정한다)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자

## ■ 이종당첨자 및 부적격당첨자 계약시 처리조건

- 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨 소명기간 내에 소명을 할 경우에 한하여 계약 체결 가능합니다.
- 주택당첨자는 계약체결 이후라도 이종당첨 및 부적격당첨에 해당될 경우 당첨권의 박탈과 함께 공급계약은 취소되며, 당첨자로 관리합니다.  
(단, 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성 없는 단순 착오기재 사실임을 증명하는 경우 청약통장 재사용이 가능하나, 향후 1년간 청약이 제한됩니다)
- 이종당첨자 및 부적격당첨자가 입금하신 계약금 및 분양대금은 당사 규정에 의해 환불 조치되며, 계약 자체는 무효가 됩니다.

## ■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

- 분양계약상 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 등은 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

납부계좌	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 및 분양대금	SH수협은행	1130-0051-5563	아시아신탁주식회사

## ■ 계약자 대출안내

- 대출 관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 지정한 금융기관(추후 별도 안내 예정)을 통해 대출이 가능하나, 관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 함.(재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인)
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해제를 주장할 수 없음.
- 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금(총 공급대금의 10%) 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금(총 공급대금의 10%) 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바람.
- 중도금 대출 기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 계약해제를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.

## ■ 입주자 사전방문 관련

- 주택공급에 관한 규칙 제21조 제3항 제27호에 의거 사용검사 전에 계약자가 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구 공사 및 위생기구공사의 상태를 확인할 수 있도록 입주자 사전 방문 행사를 시행하며 그 일자는 추후 통보함.

## ■ 입주예정일 : 2021년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음.

## ■ 부대복리시설 : 관리사무소, 어린이집, 어린이놀이터, 주민운동시설, 경로당, 게스트하우스 등

## ■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 공동주택관리법 제36조, 공동주택관리법 시행령 제36조 등 관계법령의 규정에 따라 적용됨.

## VI

## 추가 선택품목 계약

## ■ 발코니 확장

## • 발코니 확장 공사비

(단위 : m<sup>2</sup>/ 원/ 부가가치세포함)

주택형	확장위치	발코니 확장금액	계약금	잔 금
			계약시	입주지정일
59A	거실, 침실1,2, 주방/식당	7,000,000	700,000	6,300,000
59B	거실, 침실1,2, 주방/식당	7,000,000	700,000	6,300,000
59C	거실, 침실1,2, 주방/식당	7,000,000	700,000	6,300,000
74	거실, 안방, 침실1,2	9,000,000	900,000	8,100,000
84A	거실, 안방, 침실1,2	10,000,000	1,000,000	9,000,000
84B	거실, 안방, 침실1,2, 주방/식당	10,000,000	1,000,000	9,000,000
135	거실, 안방, 침실1,2,3, 가족실, 드레스룸, 주방/식당	25,000,000	2,500,000	22,500,000

※ 확장공사 선택에 따라 평면이 상이하며, 확장 위치, 발코니 확장 금액 등 해당내용을 반드시 견본주택에서 확인하시고 청약 및 계약시 이점 양지하시기 바람.

- 지정된 계약금 및 잔금은 지정된 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 발코니 확장 및 선택품목 납부계좌

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니확장, 선택품목	우리은행	1005-803-413780	(주)한화건설

## • 유의사항

- 공동주택의 발코니는 건축법시행령 제2조제14호, 제46조제4항, 제5항의 규정에 따라 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조 변경할 수 있으며, 공동주택 공급계약과는 별도 계약사항으로 각 주택형 별 상기 금액으로 계약자의 선택에 따라 발코니확장공사 계약을 체결할 수 있음.
- 발코니 확장 공사비(부가가치세 포함)는 아파트 분양공급금액과는 별도이며, 발코니 확장형 세대는 반드시 추가 부담하여야 함.(주택계약 체결 시 발코니 확장 계약금 납부)
- 발코니 확장공사 공급가격은 확장으로 인해 기존 설치항목의 미설치 감소비용과 추가설치항목 증가비용이 정산된 금액이며, 발코니새시 금액이 포함되어 있음.
- 발코니 확장금액은 공동주택 공급금액과는 별도로 부가가치세 및 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재 등의 가격이 포함되어 있으며, 취득세 등 체세공과금이 미포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 함.
- 발코니 확장금액은 발코니 확장에 따른 추가설치품목의 가격이 포함되어 있으며, 발코니 확장으로 설치하지 아니하는 기본품목 가격을 감한 금액이며, 발코니 확장 시 변동되는 내용은 견본주택에 설치된 안내사항 등을 확인하시기 바람.
- 상기 발코니 확장공사비는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며 실별·위치별로 선택할 수 없음.
- 발코니 확장 미선택시 세대 내 서비스 제공 품목은 시공되지 아니함.
- 발코니 비확장시, 각종 무상선택사항 또는 추가 선택품목은 선택 불가함.
- 자재 발주 및 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 발코니 확장계약이 불가하며, 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니 확장계약을 체결할 예정임.
- 확장 범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

- 발코니 확장과 관련된 마감자재 등은 제품의 품질, 품귀 등의 사유로 인해 동급 또는 동급이상으로 조정될 수 있음.
- 발코니 확장 시 관련법상 내실발코니가 대피공간으로 설치될 수 있고 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인 후 계약을 체결하여 주시기 바람.
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 주택형이라도 해당 동·호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다수 상이할 수 있음.
- 발코니 외벽은 발코니 확장에 따른 단열재 추가 설치시 벽두께, 천장형태 및 가구 등이 다소 변경될 수 있음.(인접세대 확장시 단열 두께 만큼 발코니 측 일부 벽이 두꺼워 질 수 있음)
- 발코니 확장 시 단열재의 위치, 벽체의 두께, 에어컨 매립 배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고 일부 벽체의 돌출이 발생할 수 있으며, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니새시 및 기타 확장부위에 결로 등이 생길 수 있고 직접 외기에 면하게 되므로 상대적으로 추위를 느낄 수 있으나, 소비자의 관리부족으로 인한 하자보수는 사업주체에게 요구할 수 없음.
- 발코니 확장 시 실내습도 등 생활여건에 따라 발코니 새시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 확인하며 이로 인하여 시행사 또는 사업주체에 이의를 제기할 수 없음.(주기적인 실내환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됨)
- 발코니 확장 공사로 인한 면적 및 마감형태(돌출/변형)등이 각 호별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위하여 마감 재료의 특성과 규척이 다를 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 함.
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있음.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 새시의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실시공시 변경될 수 있음.
- 발코니 확장과 관련된 마감자재 등은 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 확인 후 계약하시기 바람.
- 발코니는 시공사에서 정하는 기준에 따라 별도 계약을 체결하여야 하고 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선홍통 및 드레인 등이 계획 시공되어질 수 있으며, 발코니 확장 선택 시 가구를 설치하여 처리하더라도 미관상 견본주택과 상이할 수 있으며, 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있음.
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있음.
- 비확장 세대의 경우 등기구의 개수 및 램프의 개수가 확장형에 비해 줄어들거나 크기가 축소될 수 있음.
- 발코니 확장시 방화문이 설치되는 공간은 단열성능으로 인하여 결로가 발생할 수 있음.
- 본 아파트의 단위세대 평면은 발코니 확장을 전제로 설계된 것으로 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으며 비확장세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하여 불편함이 있을 수 있고 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지하고 상담하신 후 계약조건을 확인하시기 바람에 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 발코니 확장을 개별시공(관계법령에 의거 입주자 등의 동의 필요)할 경우 계약자는 에너지절약의 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관리주체에 반드시 신고, 확인 후 설치하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있음.
- 발코니 개별 확장세대의 개별 입주자가 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타입주자에게 불편이 있는 경우, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의 바람.
- 발코니 개별 확장세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적으로 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체가 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였다면 본 아파트의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자 발생 책임소재에 대한 근본 원인 규명무는 계약자(입주자 및 승계자) 본인에게 있으니 유의 바람.
- 준공(입주) 이후 계약자가 개별적으로 발코니를 확장(구조변경) 하고자 할 경우에는 관계법령에 의거 타입주자 등의 동의를 받아 행위신고(허가)를 득하여야 하며, 만일 이를 이행하지 아니하고 발코니를 확장할 경우에는 주택법 등 관계법령을 위반하는 불법 구조변경으로서 엄정한 처벌과 원상복구 등 강력한 행정조치를 받게 됨을 유의하시기 바람.
- 발코니 비확장 세대 선택시 발코니 외부창호는 거실에만 설치될 예정임.

■ 별도계약 (선택품목)

• 가전제품(냉장고)

(단위 : ㎡/ 원/ 부가가치세포함)

주택형	선택품목	금 액	계약금	잔 금
			계약시	입주지정기간
전 주택형	BIS 냉장고 유상옵션(대형 빌트인 냉장고)	5,950,000	590,000	5,360,000

• 가전제품(건조기)

(단위 : ㎡/ 원/ 부가가치세포함)

주택형	선택품목	금 액	계약금	잔 금
			계약시	입주지정기간
59A/59B/59C	드럼건조기	1,180,000	110,000	1,070,000
	드럼건조기+스태킹킷	1,300,000	130,000	1,170,000
74	드럼건조기	1,180,000	110,000	1,070,000
	드럼건조기+스태킹킷	1,300,000	130,000	1,170,000
84A / 84B	드럼건조기	1,180,000	110,000	1,070,000
	드럼건조기+스태킹킷	1,300,000	130,000	1,170,000
	드럼건조기+수납장	1,930,000	190,000	1,740,000
135	드럼건조기	1,180,000	110,000	1,070,000
	드럼건조기+스태킹킷	1,300,000	130,000	1,170,000
	드럼건조기+수납장	1,930,000	190,000	1,740,000

• 가구(현관중문)

(단위 : ㎡/ 원/ 부가가치세포함)

주택형	선택품목	설치 형태	금 액	계약금	잔 금
				계약시	입주지정기간
59A/ 59B/ 59C	현관중문	스윙도어	1,320,000	130,000	1,190,000
74	현관중문	슬라이딩 도어	1,050,000	100,000	950,000
84A	현관중문	슬라이딩 도어	1,100,000	110,000	990,000
84B	현관중문	스윙도어	1,320,000	130,000	1,190,000
135	현관중문	슬라이딩 도어	1,350,000	130,000	1,220,000

• 가구(불박이장)

(단위 : ㎡/ 원/ 부가가치세포함)

주택형	선택품목	금 액	계약금	잔 금
			계약시	입주지정기간
84A	부부침실 불박이장	4,720,000	470,000	4,250,000
84B	부부침실 불박이장	4,720,000	470,000	4,250,000

• 가구(주방가구)

(단위 : ㎡/ 원/ 부가가치세포함)

주택형	선택품목	금 액	계약금	잔 금
			계약시	입주지정기간
84A	키친바흐 주방가구	28,380,000	2,830,000	25,550,000
84B	키친바흐 주방가구	28,380,000	2,830,000	25,550,000
135	키친바흐 주방가구	30,100,000	3,010,000	27,090,000

※ 시공부위 : 주방가구, 후드, 전기하이브리드쿠팅, 김치냉장고, 발트인냉장/냉동고, 씽크대수전, 주방상판, 식탁등, 주방벽 판넬

• 바닥(마감재)

(단위 : ㎡/ 원/ 부가가치세포함)

주택형	선택품목	금 액	계약금	잔 금
			계약시	입주지정기간
84A	거실바닥 폴리싱 타일	3,940,000	390,000	3,550,000
84B	거실바닥 폴리싱 타일	3,940,000	390,000	3,550,000
135	거실바닥 폴리싱 타일	7,340,000	730,000	6,610,000

• 천장형 시스템에어컨

(단위 : ㎡/ 원/ 부가가치세포함)

주택형	설치공간	설치대수	금 액	계약금	잔 금
				계약시	입주지정기간
59A/59B/59C	거실(공기청정)+안방(일반형)	2대	4,280,000	420,000	3,860,000
	거실(공기청정)+안방(공기청정)	2대	4,600,000	460,000	4,140,000
	거실(공기청정)+안방(일반형)+침실2(일반형)+침실3(일반형)	4대	6,710,000	670,000	6,040,000
	전실(공기청정)	4대	7,680,000	760,000	6,920,000
74	거실(공기청정)+안방(일반형)	2대	4,720,000	470,000	4,250,000
	거실(공기청정)+안방(공기청정)	2대	5,050,000	500,000	4,550,000
	거실(공기청정)+안방(일반형)+침실2(일반형)+침실3(일반형)	4대	7,350,000	730,000	6,620,000
	전실(공기청정)	4대	8,320,000	830,000	7,490,000
84A	거실(공기청정)+안방(일반형)+주방(일반형)	3대	5,600,000	560,000	5,040,000
	거실(공기청정)+안방(공기청정)+주방(일반형)	3대	6,240,000	620,000	5,620,000
	거실(공기청정)+안방(일반형)+침실2(일반형)+침실3(일반형)+주방(일반형)	5대	8,310,000	830,000	7,480,000
	전실(공기청정)	5대	9,600,000	960,000	8,640,000
84B	거실(공기청정)+안방(일반형)+주방(일반형)	3대	5,610,000	560,000	5,050,000
	거실(공기청정)+안방(공기청정)+주방(일반형)	3대	6,260,000	620,000	5,640,000
	거실(공기청정)+안방(일반형)+침실2(일반형)+침실3(일반형)+주방(일반형)	5대	8,320,000	830,000	7,490,000
	전실(공기청정)	5대	9,610,000	960,000	8,650,000
135	거실(공기청정)+안방(일반형)+주방(일반형)	3대	6,990,000	690,000	6,300,000
	거실(공기청정)+안방(공기청정)+주방(일반형)	3대	7,630,000	760,000	6,870,000
	거실(공기청정)+안방(일반형)+침실2(일반형)+침실3(일반형)+주방(일반형)	7대	12,670,000	1,260,000	11,410,000
	전실(공기청정)	7대	14,280,000	1,420,000	12,860,000

## • 유의사항

- “공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙” 제4조, “공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침” 제4조와 제4조의 2에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 사업주체가 제시하여 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있음.
- 대형 빌트인 냉장고를 설치하는 경우 제품 사이즈로 인하여 냉장고 상부에 수납장이 설치되지 않으며 시공 공정에 따라 빌트인 냉장고장이 설치되는 후면 벽체 및 바닥에는 별도의 마감재가 시공되지 않습니다.
- 기본 주방가구 구성의 경우 보유하신 냉장고를 설치할 수 있도록 상부 수납이 있는 냉장고장으로 설치가 되며, 기존 보유제품에 따라 전면이 돌출될 수 있습니다.
- 가구 옵션품목 선택시와 미선택시 차이에 의한 견본주택과의 공간감의 차이가 발생할 수 있으므로 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 해당세대에 따라 현관의 구조에 맞추어 중문의 형태가 상이하므로 계약전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 드럼세탁기 상단에 철제 스테킹킷 또는 건조기장 없이 건조기를 상단에 올려 놓고 사용할 경우 세탁기의 진동에 의해 문제가 발생할 수 있습니다.
- 드럼식 건조기 선택시 세탁기 상부에 적층하여 사용해야 함. 59㎡, 74㎡ 타입은 상부에 건조기를 올릴 수 있는 좌대를 추가로 선택할 수 있으며, 84㎡, 135㎡ 타입은 좌대 또는 가구식으로 선택이 가능함
- 드럼식 건조기 선택시 74㎡ 타입의 경우 후면 외부 창호의 개폐가 어렵습니다.
- 거실바닥 폴리싱타일 바닥 마감을 선택할 경우 표면 재질로 인하여 낙상사고가 발생할 수 있으니 사용상 주의가 필요하며 사고 발생시 시공사는 책임이 없습니다.
- 고급형 주방가구 선택시 빌트인 가전, 수전, 식탁등, 주방상판, 벽체 마감 등이 일식으로 선택되며 개별적으로 변경할 수 없습니다.
- 중문의 선택시 견본주택 전시세대와 공간감이 상이할 수 있으므로 반드시 확인후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 해당세대에 따라 현관의 구조에 맞추어 중문의 형태가 상이하므로 계약시 개별로 확인하시기 바랍니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 옵션에 따라서 시스템 에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없음.
- 천장형 시스템에어컨의 설치 위치는 타입별로 차이가 있음.(실외기는 실외기 공간에 설치)
- 천장형 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장높이가 변경될 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 위치는 등기구 위치 및 기타 시공 여건을 고려하여 변경될 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공됨.
- 천장형 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됨.
- 천장형 시스템에어컨 미선택 시 천장형 에어컨 냉매배관 및 드레인도 설치되지 않음.
- 세대 내 기본설치품목인 에어컨용 냉매매립배관은 거실 및 안방에만 설치되며, 거실은 스탠드형, 안방은 벽걸이형 기준으로 설치됨.
- 천장형 시스템에어컨은 선택옵션 내에서만 신청 가능하며 부분적인 선택은 불가함.
- 천장형 시스템에어컨은 세대별로 택하여 계약하는 추가 선택품목으로 분양가에는 미포함 되어 있으며, 분양주택 공급 계약과 별도로 계약을 체결해야 함. (일정 추후 공지 예정)
- 천장형 시스템에어컨 선택계약 체결 시기 이후에는 천장형 시스템에어컨 신청 및 변경은 불가함.
- 천장형 시스템에어컨 선택계약을 체결한 후 이를 취소하는 경우 계약금은 위약금으로 공급자에게 귀속되며, 원상회복 또는 변경 공사를 위한 추가 비용을 부담하여야 하며, 해당 세대의 골조가 완료된 이후에는 건축 공정상 기본설치품목인 에어컨용 냉매매립배관(거실 및 안방)이 설치되지 않음.
- 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있음.
- 상기 추가 선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음.
- 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있음.
- 본 공고 외 추가품목 설치에 관한 내용은 “공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침”에 따름
- 상기 별도 계약 품목은 설치의 특성상 발코니 확장시에만 선택할 수 있으며, 일정 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해제가 불가함.  
(추가 선택품목 계약 체결 최종 일정은 별도 통보 예정임)



- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선등의 사유로 동급으로 변경될 수 있으며, 기타 신청 형별 설치 위치 등 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 별도 계약품목의 계약이 불가함. (단, 계약 체결 가능 일정은 추후 통보함)
- 별도 계약품목의 설치 위치는 지정되어 있으며 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없음
- 상기 표기는 설계도서 기준으로 설계변경 등으로 변경될 수도 있으며, 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 별도계약품목의 위치 및 선택 항목은 견본주택에 전시(일부) 되오니 확인하시기 바람.

## VII

## 유의사항

### ■ 일반 유의사항

- 본 공고내용에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」에 의거함.
- 본 아파트는 교육청이나 인허가청 요청시 분양계약 관련사항(일부 개인정보 포함)을 제출할 수도 있음.
- 본 아파트는 실제로 입주하실 분을 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서 내용 변조 등의 주택공급 질서를 어지럽힐시 관련법에 따라 처벌받게 됨.
- 본 모집공고의 제반 내용 및 건립된 견본주택은 주택건설사업계획승인 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있음.
- 본 아파트 공사 중 천재지변, 전염병 발생 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않음.
- 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 정보제공을 할 수 있음.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추 후 이익을 제기할 수 없음.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 당사와는 무관한 사항이므로, 청약 및 계약 시 이점 유의하시기 바람.
- 당점 이후 주소변경이 있을 경우에는 변경 내용을 당사에 즉시 서면(주민등록표등본 포함)으로 통보하시기 바라며, 이에 대한 통보 누락으로 인한 당첨자의 손해에 대해서 당사는 일절 책임 지지 아니함.
- 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
  - 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입시, 부동산 거래신고 등에 관한 법률에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 부동산 거래신고를 해야 하고,
  - 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득시, 부동산 거래신고 등에 관한 법률에 의한 부동산 거래신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 하고,
  - 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 함.
  - 또한, 외국인 거소 요건에 따라서 일부 외국인은 중도금 대출의 제한이 있을 수 있습니다. 이 경우 계약자는 본인의 자금으로 중도금을 납부해야 하며, 이를 수인하는 조건으로 청약 및 계약하여야 하며, 이를 근거로 공급계약의 계약해제를 주장할 수 없습니다.
- 입주 후 공동주택의 현관전실, 발코니 등을 다른 용도로 사용하거나 불법구조 변경하는 행위는 불가하며 관계법령(주택법 등)에 따라 처벌될 수 있음.

### ■ 단지 여건

- 실 대지의 측량결과, 관련법규의 변경, 인허가의 변경, 성능개선을 위한 설계변경 등에 따라 본 계약건물의 견본주택, 건축물의 배치구조, 단지 내 도로선형, 조경(수목, 시설물, 포장 등), 동호수별 위치, 단지 레벨차에 따른 옹벽의 형태 및 위치, 각종 인쇄물과 모형도상의 구획선 및 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시, 대지지분 및 평형 계약면적 등이 계약체결일 이후 입주 시까지 일부 변경될 수 있음.
- 당 단지는 건축법, 주택법 등의 관계법령을 준수하였으며, 단지 내·외 인접한 건물들과 건물의 요철, 입면장식, 각종시설물 등으로 인하여 동·호수별 위치에 따라 프라이버시, 조망권 또는

일조의 간섭이 상이하게 발생할 수 있음.

- 주민공동시설, 경로당, 어린이집, 관리사무실, 지하주차장 등과 기계/전기실은 대관 인허가 및 실제 시공 시 현장여건에 따라 실시공시 위치, 다른 실로의 변경/통합, 형태, 내부구조, 가구 및 집기류, 사용자 동선, 입면형태(색채, 재질, 간판형태 모양), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있음.
- 단지 내 부대복리시설(주민공동시설 포함)의 구성 및 실배치 형태, 내부구조 등 건축계획과 마감재 및 집기는 인허가과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 변동될 수 있음.
- 아파트의 현장여건(지질상태, 주변 민원 등)에 따라 공사공법이 변경될 수 있으며, 또한 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며 관련법규에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있음.
- 단지 내 특화시설 모형도, C.G 및 각종 홍보물 상의 단지 부대복리시설 등의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음.
- 옥탑, 지붕, 축벽, 입면(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽의 길이, 높이) 등의 디자인이 변경될 수 있고, 일부 동 세대 발코니에 장식등이 부착될 수 있으며 아파트 외벽의 문양은 현장 시공 시 변경될 수 있음.
- 초등학교의 경우, 학생배치여건 등을 고려하여 익산교육지원청이 지정하는 초등학교에 배치될 예정이며, 중학교의 경우 익산교육지원청의 중학교 무시험 진학 추진계획에 따라 배치될 예정임.
- 쓰레기 수거차량 및 이사 관련 차량 출입은 지하1층으로 접근이 가능함.
- 외부 입면계획에 의해 장식물 등이 세대 외벽에 설치될 수 있으며, 주동 색채 및 옥외시설물은 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있음.
- 단지 내 조경, 동현관, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없음.
- 단지 내 조경 및 조경수는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며(단, 규격이나 수량의 변경이 있을시 당초 계획보다 동등 이상으로 시공됨), 관계기관의 심의 결과 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있음.
- 보행 동선상에 설치되는 계단, 장애인램프 등의 배치 및 형태가 일부 변경될 수 있음.
- 당 단지에는 주거 진입구 1개소, 주거 진출구 1개소, 비주거 진출입구 1개소가 계획되어 있음.
- 단지주변도로, 단지 내 차로 및 비상차로, 지하주차장 출입구, 단지 주·부 출입구에 인접한 일부 저층세대는 차량소음 및 전조등에 의한 각종 환경권 침해가 있을 수 있음.
- 지하주차장은 동선·기능·성능 개선 및 인허가 과정에서 관계기관 협의에 따라 본 공사 시 용도, 규모, 구조, 동선, 디자인, 재료 등이 일부 변경될 수 있음.
- 아파트 지하 및 지상 PIT층은 지반현황 등에 따라 레벨 및 평면, 구조형식이 변경될 수 있으며 지하주차장 및 기타공용면적에 포함되지 않는 피트는 입주 후 임의로 변경하여 사용될 수 없음.
- 본 주택은 쓰레기 분리수거장(재활용품창고, 음식물쓰레기 집하장 등)은 지하1층에 위치하고 있으므로 위치 등을 배치도에서 사전 확인하시기 바라며, 동별 이용자의 편리성을 고려하여 개소 및 크기가 변경될 수 있음.
- 구획선 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가상의 결과에 따라 시공시 다소 변경될 수 있음.
- 옥외정원내 주거동 전면부로는 거주 세대의 사생활 침해 방지 및 보안등과 관련하여 진입이 불가하도록 설계되어 있음.
- 3층 거주세대는 세대앞 포켓가든에 별도의 조경이나 공간을 활용할 수 없음.
- 단지와 외부 도로 사이의 경계(웬스)는 행정관청의 지침 또는 단지 차별화 계획에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 아파트 계약면적 외의 근린생활시설 및 판매시설에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음.
- 세대별 계약면적과 대지지분 및 공급면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차(준공시 확정측량 등)등 부득이한 사유로 인해 변동될 수 있으며 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않음.
- 주민공동시설 및 단지내 판매시설의 에어컨 실외기 및 급배기 환기팬에 의해 소음, 진동, 냄새가 발생할 수 있으며, 추후, 본 공사시 그 위치는 변경될 수 있음.
- 본공사 시 부대복리시설의 동선 및 기능개선, 인허가 과정에서 관계기관 협의 등에 의해 내·외부 디자인과 규모, 구조, 재료, 창호사양 및 규격 등이 일부 변경될 수 있음.
- 대지경계 및 면적이 최종 확정측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지 면적 정산처리 시 입주자는 동의하여야 함.

- 측량결과에 따라 일부 주동의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 다소 변경될 수 있음.
- 지하주차장, 부대복리시설 등 단지내 부대시설 사용에 대하여 각 동별 사용시 위치 및 통행동선에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 현재의 배치현황을 충분히 인지하시기 바람.
- 지하주차장 상부는 각종 배선·배관이 노출될 수 있음.
- 주민공동시설, 우수·오수 배수시설, 저수조 등 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있음.
- 「다중 이용시설 등의 실내 공기질관리법」 제9조에 의거 주택의 실내공기질을 측정하여 그 측정결과를 주민 입주 3일전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 게시할 예정임.
- 단지 저층부는 일조에 영향이 있을 수 있고 저층부와 고층부 세대는 가로등 및 야간조명의 영향을 받을 수 있음.
- 대지 인접도로(통행차량 소음 등) 및 통로(차량, 보행 포함), 보행계단에 의한 보행자 소음 등으로 불편이 있을 수 있음.
- 아파트 옥탑 및 지붕에 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침, 태양광발전설비 등의 시설물이 설치될 수 있고 이로 인한 소음, 진동, 빛의 산란으로 인한 불편함 등이 있을 수 있음.
- 건본주택내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승 위치, 부대복리시설 등)은 사업계획(변경)승인도서에 준하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 모형 및 각종 인쇄물 등에 표현된 조감도, 조경배치도, 시설물, 이미지 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 모형제작 및 그래픽 표현의 한계 등으로 인해 실제와 다를 수 있으며, 시공시 구조 등의 안전성 및 입주민의 이용 효율 등을 고려하여 개선 및 변경될 수 있음. 또한 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 영향평가와 심의 결과에 따라 시공시 변경될 수 있음.
- 아파트의 배치·구조, 동·호수별 위치, 주변건물 등에 따라 일조, 조망, 기타 주거 여건에 차이가 있을 수 있음을 인정하고 계약 체결 후 이에 대하여 시행사 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없음.
- 피난안전구역은 각동의 24층에 위치하고 있으며, 비상시에만 이용이 가능함. 또한 피난층에는 제연팬룸 등이 설치되어, 작동시 소음, 진동 등이 발생할 수 있음.
- 단지 주변은 분양시점에 표현된 것으로 조감도, 배치도, 모형 등은 실제 주변 사항과 다를 수 있음.
- 지하 저수조 및 펌프실, 발전기실, 전기실 등의 위치, 성능개선, 기능, 동선을 위하여 주차위치, 주차장 레벨의 변경이 있을 수 있으며, Dry Area 및 쓰레기 분리수거소의 위치가 변경될 수 있음.
- 단지 차별화 및 성능 개선, 교통영향평가에 의한 교통개선대책의 반영으로 인하여 대지주위 도로 폭, 단지 내 도로선형, 시설물의 위치, 단지 레벨차에 따른 형태 및 위치 등이 변경될 수 있고, 이에 따른 설계변경이 될 수 있음.
- 공용 장소인 휴게공간과 필로티, 어린이 놀이터, 관리실 및 경로당 등의 설치로 소음, 진동이나 간섭이 발생할 수 있음.
- 승강기, 각종 기계/환기/공조/전기 등의 설비로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있음.
- 조경공사, 건물외벽 마감공사 등을 포함한 단지 공사는 팜플렛 등 각종 홍보물과 다소 차이가 있을 수 있으며, 이에 대해 분양계약자는 이의를 제기할 수 없으며, 타 아파트 단지나 아파트 시공 현장들과 비교하여 이의를 제기할 수 없음.
- 본 단지는 대지의 별도 구획이 불가능하므로 향후 각 대지지분에 따른 세대별 구획 및 분할을 요청할 수 없음.
- 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있음.
- 단지 내 기타공용시설(부대복리시설, 기계실, 주차장 등) 면적은 각 세대 전용면적에 따라 전체 세대로 균등하게 계산 배분되어 있으며, 입주 후 공용부분 관리비는 세대면적에 따라 균등 부과될 수 있음.
- 공동주택 및 기타 건축물 외관, 단지명칭, 동호수 번호, 외부색채와 계획은 관계기관의 심의 결과 및 협의에 따라 입주 전 변경될 수 있으므로 입주시 변경된 것에 대하여 입주민은 이의를 제기할 수 없음.
- 단지조경 및 세부식재 계획은 수급여건 및 현장여건, 대관협의 등에 따라 수종(규격, 수량 등) 및 수목위치가 변경되어 시공될 수 있으며, 관계기관 심의결과 또는 시공과정 등에 따라 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물 등의 규모, 재료, 형태, 색채, 위치, 레벨은 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 될 수 있음.
- 입주자 편의성 및 주거환경을 개선하기 위해 관계법령(「주택법 시행규칙」 제13조 제5항)에서 규정하는 경미한 변경은 분양계약자에게 사전 통보 없이 변경을 추진할 수 있으며, 분양계약자는 이에 대하여 동의한 것으로 간주하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

- 단지 외부도로에 설치되는 교통시설물 및 차로와 차선의 운영방법 및 차량의 동선방향 등은 추후 관계기관과의 협의에 따라 변경될 수 있음.
- 사업부지내 문화재로 의심되는 유물 또는 온천공 등이 발견될 시 지하구조물 및 토목 옹벽 등의 위치 및 형상 등이 변경되어 설치될 수 있음.
- 단지내 판매/근린생활시설내 상업시설의 영업을 위한 화물차 등의 입·출차 및 이용자들로 인한 소음이 발생할 수 있음.
- 각 세대별의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용공간이므로 전용화하여 사용할 수 없음.
- 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 3층으로 적용하여 층, 호수를 선정하였으며, 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함.
- 발코니 외벽은 발코니 확장에 따른 단열재 추가 설치시 구조체 및 가구 등이 다소 변경될 수 있음.
- 본 주택 외부창에 설치 되는 난간은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 시공시 변경될 수 있음.
- 해당사업부지는 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 의거 저촉사항은 없으나, 공사 중 문화재로 의심되는 유구 및 유물 등이 확인되면 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제5조 및 17조에 따라 공사가 지연될 수 있으며, 이 경우 입주자는 준공 및 입주개시일 지연에 대하여 이의를 제기하실 수 없음.
- 전력맨홀, 통신맨홀 등의 인입 위치 및 외부 배관 위치는 한국전력, KT 또는 기간 통신사업자와의 협의 후 변경될 수 있음.
- 이동통신용 중계기시설은 전자파 위해성 관련 민원 등으로 설치되지 않으므로 휴대전화 사용에 불편이 있을 수 있음.(해당 시설물은 입주 후 입주자와 이동통신사 간 협의를 통해서 설치 가능)
- 단지 내 전기 공급을 위한 한전 시설물(변압기, 개폐기 패드 등)이 동 주변 지상에 설치되어 일부 세대에서 보일 수 있음.
- 단지 내 판매/근린생활시설은 향후 업종, 점포의 크기, 인테리어 등에 따라 입면 등이 변경될 수 있음.
- 도시가스공급관련(전북에너지서비스(주), 문의 : 063-830-8500) 원격(특수)계량기 설치시 원격 검침 데이터를 도시가스사에 제공할 수 있음.

## ■ 설계관련 유의사항

- 공급계약체결 이후 계약자의 요구에 의한 설계변경은 불가함.
- 견본주택 내에 시공된 제품은 다른 제품으로 변경될 수 없음. 단, 시공사의 귀책사유가 아닌 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에 한하여 동질이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있음.
- 거실 및 침실 등의 천장고는 실 시공 시 바닥재의 종류에 따라 법정 허용한도 내에 오차가 발생할 수 있음.
- 발코니에 설치되는 드레인 및 선홍통 위치와 개수는 추가되거나 일부 변경될 수 있으며 확장 시 선홍통 배수관을 가리기 위해 벽체가 일부 돌출되어 설치될 수 있음.
- 외부 창호의 디자인, 프레임사이즈, 유리 두께와 외장재, 손잡이의 높이 등은 제조사 및 외부입면 계획 등에 따라 공사 시 일부 변경될 수 있으며, 세대별, 층별, 위치별로 창호사양(유리, 창틀)이 일부 변경 시공될 수 있음.
- 세대 내부 욕실 단차는 바닥 구배시공으로 인하여 다소 차이가 있을 수 있음.
- 욕실 문턱높이는 물넘침을 방지하기 위함이며, 욕실화의 높이와 상관없음.(문 개폐시 걸릴 수 있음)
- 외벽 및 세대간 벽 등 단열 설치 부위의 결로 발생으로 인한 하자방지를 위하여 동일한 주택형이라도 부분적으로 벽체구성 및 마감의 바탕이 일부 다를 수 있음.
- 견본주택에 설치된 내·외부 창호는 본 공사시 업체, 규격, 사양, 열림(개폐)방향 등이 변경될 수 있으며 생활 가구류(침대, 소파 등), 생활 가전류 등 침장 및 커튼류, 인테리어 소품 등은 연출용임.
- 견본주택 내에 설치된 조명은 매립 등을 제외한 대부분의 노출 등은 연출을 위한 조명으로 본 공사에 적용되지 않는 품목임.
- 동일 주택형의 경우라도 단지 내 위치, 층수, 주변시설물 등에 의하여 세대 시야간섭, 일조량, 소음, 에너지소비량, 단열성능 등의 주거조건이 상이할 수 있음.
- 동일 주택형의 경우라도 지하 출입구와 지하 엘리베이터 홀의 형태는 동별, 호수별 차이가 있을 수 있음.
- 본 아파트의 서비스면적(발코니)은 실 시공 시 다소 차이가 발생할 수 있으며 면적 증감시 분양가에 영향을 미치지 않음.
- 내부 일반가구, 주방가구 등의 마감재 치수 변화가 있을 수 있음.
- 타일 줄눈 위치 및 각 액세서리 위치는 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있으며, 견본주택 및 카탈로그와 다소 차이가 있을 수 있음.

- 엘리베이터에 면한 세대의 경우 엘리베이터 운행으로 인한 소음, 진동 등이 발생될 수 있음.
- 본 아파트의 난방방식은 도시가스 개별난방이며, 세대별 보일러 설치로 소음 및 진동 등이 발생될 수 있음.
- 수전이 설치되지 않은 발코니는 물청소를 위한 배수설비가 설치되지 않음.
- 발코니에 도시가스 배관 및 계량기가 설치됨.
- 가구(일반가구, 주방가구, 욕실장 등) 시공에 따라 안 보이는 벽체, 바닥, 천장에는 별도의 마감재가 시공되지 않음.(천장도배, 벽체타일, 바닥마루판 등)
- 현관 신발장, 주방가구, 붙박이장등 수납공간의 크기와 마감자재는 세대별로 상이하므로 반드시 확인하시고 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 계약자가 사용 또는 희망하는 가전제품(냉장고, 세탁기 등 일체)의 용량 및 규격에 따라 세대내 설치가 불가할 수 있으니 유의하시고, 계약 및 입주 시 확인하시기 바라며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택에 설치된 온도조절기, 바닥배수구, 점검구의 제품사양과 위치는 실제 시공 시 변경될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 내/외부창호는 인허가 및 본시공 여건, 성능/기능/입면 개선 등에 따라 프레임 및 유리 두께, 색상, 크기, 개구부 위치, 규격, 재질, 형태 등이 다소 변동될 수 있음.
- 욕실에 설치되는 세면대, 좌변기, 욕조, 수전 등의 제품은 견본주택에 설치 또는 분양 자료에 표현된 제품을 기준으로 하되 추후 변동될 수 있음.
- 단위세대 다용도실, 발코니, 수전위치, 바닥레벨, 천장마감은 실제 시공 시 변경될 수 있음.
- 세대내 실외기, 우 · 오수로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 각 타입별 서비스면적은 상이하오니, 반드시 확인하여야 하며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 천연자재(무늬목, 천연석재)는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S 기준에 의함.
- 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
- 하이브리드 전기쿡탑 선택시 전기차단기가 설치되며, 주방내부로 가스쿡탑을 위한 가스배관은 인입되지 않음.
- 하이브리드 전기쿡탑 선택시 현관측 일괄소등 스위치 및 거실 월패드에 가스차단 기능은 없음.
- 세대 간 경계벽은 벽체의 차음구조 인정 및 관리기준(국토교통부 고시 제2016-417호 2016. 6. 30)제3조 성능기준에 적합하게 설치되며, 입주 후 세대간 벽체에 소음원을 부착할 수 없으며 부착으로 인한 소음민원을 시행사 및 시공사에게 제기할 수 없음.
- 견본주택 및 각종 인쇄물과 모형도상에 표시된 세대별 피난시설은 향후 변경될 수 있음.
- 주상복합 특성상 각 동별, 라인별, 층별, 일조권, 소음, 조망권, 프라이버시 침해 등 조건이 상이하므로 분양홍보물을 통해 향, 조망 등을 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 세대별 설치된 난간은 모델하우스 및 각종 인쇄물과 모형도에 표시된 형태와 다르게 변경될 수 있습니다.
- 통합배선 네트워크 장비 중 Work Group Switch Hub, 세대 통합단자함 내에 시설되는 MultiPlexer는 기간사업자 제공 분으로 시공사에 설치를 요구할 수 없음.

## **■ 견본주택 유의사항**

- 견본주택은 존치기간 만료 또는 제반 여건에 의하여 임의 철거할 수 있으며, 이 경우 평면 설계 및 마감재 등을 촬영, 보존 예정임.
- 견본주택 및 각종 인쇄물과 모형도상의 구획선 및 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시가 계약체결일 이후 사업계획 변경승인 및 신고 등에 따라 일부 변경될 경우에는 시행사는 이를 분양 계약자에게 통보해야 함(단, 시행사는 경미한 사항의 변경에 대해서는 6개월 이하의 기간마다 그 변경내용을 모아서 분양계약자에게 통보할 수 있음).
- 견본주택 및 홈페이지에는 기본품목, 별도계약품목 및 전시품이 혼합되어 시공되어 있고, 본 공사 시에는 계약내용에 따라 시공될 예정인 바, 견본주택의 연출용 시공부분은 시행사에서 연출한 사항으로 실제로 시공·설치되지 않는 사항이며, 분양계약자는 사전에 견본주택을 확인 후 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 연출용 제시부분에 대하여 미확인으로 인한 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 견본주택은 확장형으로 시공되었으며, 기본형세대 선택 시 제외품목이나 기본품목 등을 확인하시기 바라며, 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실시공시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
- 견본주택 내에서 확인이 어려운 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량 · 속도, 탑승위치 등)은 사업계획 승인도서에 준하여 시공하며, 이에 대하여 사업주체 및 시공회사에 이의를 제기할 수 없음.

- 견본주택에 설치된 모든 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음.
- 견본주택 내 건립세대 및 전시모형을 포함한 각종 홍보물의 가구소품, 디스플레이, 전시용품 등은 분양가에 포함되지 않음.
- 견본주택의 연출용 시공부분 또는 카탈로그, 공급간지, 기타 홍보물에 사용된 이미지, 일러스트(그림), 조감도, 사진 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 사업승인도서 및 실제 현황과 다소 차이가 있을 수 있음.
- 견본주택, 인쇄물, 분양 홈페이지 등에 사용 또는 표시된 각종 안내시설(학교, 관청, 도로, 철도, 공원, 상하수도, 기타 혐오시설 포함 등) 및 일반건축물 등은 허가관청, 국가정책 및 사업 주체의 계획변경 등에 따라 신설, 변경될 수 있음.
- 견본주택에 시공된 마감자재는 자재특성상 본 시공 시 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 실 시공된 마감자재와 상이할 수 있으며 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의 함.
- 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등의 개수 및 위치는 견본주택 소방시설로 시공시 관련법규에 의거 변경 설치될 예정임.
- 견본주택 천장에 설치된 스프링클러 및 감지기와 벽체에 설치된 경보기 등은 견본주택 자체의 소방시설로서 본공사 시 위치와 사양 등이 변경됨.

ix

기타사항

■ 친환경주택의 성능 수준

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함.

구 분	적용여부	기 준	
고기밀 창호	적용	고시기준 제8조	KS F2292 창호의 기밀성시험방법에 의한 성능 2등급 이상
고효율기자재	적용	고시기준 제9조	가정용보일러 : 에너지소비효율 1등급 이상 전동기: 고효율에너지기자재 또는 최저소비효율기준 만족 난방/급탕/급수펌프 : 고효율에너지기자재 또는 KS기준효율의 1.12배 이상
대기전력차단장치	적용	고시기준 제13조	거실, 침실, 주방에는 제2조 제9호에 따른 대기전력자동차단장치를 각 1개소이상 설치
일괄소등스위치	적용	고시기준 제14조	세대현관에 1개소 설치
고효율조명기구	적용	고시기준 제15조	세대 및 공용부위에 설치되는 조명기구는 산업통상자원부 고시 「효율관리기자재의 운영에 관한 규정」 및 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」에서 정하는 고효율조명기구 또는 LED조명기구 사용
공용화장실 자동점멸스위치	적용	고시기준 제15조	단지 내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치 설치
실별온도조절장치	적용	고시기준 제16조	세대 내 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치
절수설비	적용	고시기준 제17조	세대 내에 설치되는 수전류는 「수도법」 제15조 및 수도법 시행규칙 제6조에 따른 절수형 설비 설치

■ 감리자 및 감리금액

- 감리회사 및 감리금액 (단위: 원/부가가치세포함)

구 분	주택건설 공사감리	전기시설물 공사감리	소방/통신 감리
회사명	(주)태원종합기술단건축사사무소	(주)엠피코씨엠	(유)광진이엔지
감리금액	1,347,310,800	478,062,280	522,500,000

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.

## ■ 주택도시보증공사의 보증

구 분	보증서 번호	보증금액	보증기간
보증내용	제 01282018-101-0003100 호	일금 일천삼백구십오억삼백이십삼만팔천원정 ₩ 139,503,238,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

### ■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

#### ○ 보증사고(보증약관 제4조)

- ① “보증사고”라 함은 보증기간내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
  2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말한다. 이하 같다)보다 25퍼센트P 이상 미달하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 요하지 아니합니다.
  3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 초과하는 경우로서 실행공정이 정당한 사유없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
  4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우.

【보증기간】 당해 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말한다)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한한다)까지를 말합니다.

- ② 보증사고일은 보증회사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문을 통지하면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 보증회사는 이 보증서에 기재된 사업의 입주자모집공고를 한일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말한다)에 게재함으로써 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구접수일

※ 분양계약자는 사업주체의 부도 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.

※ 아파트 공사진행 정보 제공: 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음.

- 보증채무의 내용(보증약관 제1조) 보증회사는 주택도시보증법시행령 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 당해 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【보증회사】 주택도시보증공사를 의미합니다.

【주채무자】 보증서에 기재된 사업주체를 말합니다.

【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 당해 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주 완료

【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금의 환급

#### ○ 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금등의 납부(보증약관 제2조)

- ① 보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함한다)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 아니합니다.
1. 천재지변, 전쟁, 내란 기타 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못함으로써 발생한 채무
  2. 주채무자가 대물변제, 허위계약, 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.

【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의대여하여 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말한다)에 납부하지 아니한 입주금.
  5. 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 통보한 후에 그 납부증지통보계좌에 납부한 입주금
  6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함한다)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
  7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 초과하여 납부한 입주금
  8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 기타 종속채무
  9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
  10. 보증채권자가 입주금의 납부 지연으로 납부한 지연배상금
  11. 보증사고전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 반환하여야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
  12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
  13. 주택공급에관한규칙에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홈오토, 발코니샤시, 마이너스오피션부위, 기타 마감재공사)과 관련한 금액. 다만, 사양선택 품목과 관련한 금액이 보증금액에 포함된 경우에는 제외합니다.
  14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 아니하거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 기타 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
  15. 주채무자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결 하여 납부한 입주금
  16. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
  17. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 대여받아 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
- ② 보증회사가 제6조에 의거 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호 내지 제6호에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부하여야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각호의 1에 해당하는 잔금은 그러하지 아니합니다.
1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금
  2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

【보증채권자】 보증서에 기재된 사업에 대하여 주택법령 및 주택공급에관한규칙을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함한다)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 보증회사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인에 한하여 보증채권자로 봅니다.

## ■ 사업주체 및 시공회사

구 분	상 호	법인등록번호	주 소
위탁사	유한회사 청담산업개발	284414-0000887	경기도 포천시 소흘읍 화합로 379
수탁사	아시아신탁 주식회사	110111-3543801	서울시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
시공회사	주식회사 한화건설	110111-2558405	경기도 시흥시 대은로 81(대야동)

## ■ 관리형 토지신탁계약 관련 특약사항



○ 본 주택은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁을 원인으로 한 신탁재산으로 “위탁자” (유)청담산업개발과 “수탁자” 아시아신탁(주)이 2018년 1월 22일자로 체결한 관리형토지신탁계약 내용에 따라 공급되는 것입니다.

- ① “본 사업”은 위탁자 (유)청담산업개발이 수탁자인 아시아신탁(주)에 시행을 위탁해 진행하는 관리형토지신탁사업으로서 수탁자 아시아신탁(주)은 공급자의 지위로서 분양 또는 공급계약을 체결하되, 아시아신탁(주)가 사업주체(건축주) 및 분양권자로서의 발생하는 일체의 의무나 책임(분양계약 해제/해지 시 분양대금 반환 채무 이행, 소유권이전 관련 업무, 하자보수 등)은 실질적인 사업주체인 위탁자 (유)청담산업개발이 부담하고, 아시아신탁(주)은 이에 대한 의무나 책임을 부담하지 않습니다.
- ② “본 사업”은 관리형토지신탁사업으로서 신탁기간의 만료, 신탁해제나 해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자 (유)청담산업개발과 수탁자 아시아신탁(주)이 체결한 신탁계약이 종료되는 경우 매도인으로서의 수탁자의 모든 권리·의무는 위탁자 겸 수익자에게 면책적으로 포괄승계되며, 수탁자(매도인)의 매수인에 대한 모든 권리·의무도 본 계약의 변경 등 별도의 조치없이 위탁자 겸 수익자에게 면책적으로 포괄승계된다. 이와 관련하여 신탁부동산의 매수인은 동의하며 이의를 제기하지 않습니다.
- ③ 본 분양계약에 의한 분양계약 목적물은 관리형 토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 아시아신탁(주)는 신탁재산 및 신탁계약의 업무범위내에서 책임을 부담하며, 하자보수 책임은 시공사 (주)한화건설과 (유)청담산업개발이 부담하며, 수분양자는 수탁자 아시아신탁(주)에게 하자보수를 청구할 수 없습니다.
- ④ 분양대금이 토지비, 공사비, 대출금상환 등의 지급에 사용될 수 있습니다.

■ 입주예정일 : 본 아파트 입주예정일은 2021년 5월(예정)입니다.

■ 견본주택 사이버모델하우스 : <https://hanwha.dreamapt.co.kr/iksan/>

■ 견본주택 위치 : 전라북도 익산시 부송동 215-39번지

■ 분양문의 : ☎ 1644-5111

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.  
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)