

선 람	기관위원장



익산시시보

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다

618호 2021년 7월 15일

발행자 : 익산시청

발행처 : 홍보담당관

규 칙

- 익산시 규칙 제858호 익산시 장기요양기관 지정 심사위원회 운영에 관한 규칙
일부개정규칙 1
- 익산시 규칙 제859호 익산시 학교급식비 지원조례 시행규칙 일부개정규칙 6

고 시

- 익산시 고시 제2021-116호 주택건설사업계획 변경승인 고시 12
- 익산시 고시 제2021-118호 익산시향토유적 지정 내역 고시 19
- 익산시 고시 제2021-120호 주택건설사업계획 변경승인 고시 20

공 고

- 익산시 상하수도사업단 하수도과 공고 제2021-37호 익산시 하수도원인자부담금
단위단가 결정 행정예고 21
- 익산시 오산면 공고 제2021-16호 공인 등록 및 폐기 공고 24

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

익산시 장기요양기관 지정 심사위원회 운영에 관한 규칙 일부개정
규칙을 이에 공포한다.

익 산 시 장

2021년 7월 15일

익산시 규칙 제858호

익산시 장기요양기관 지정 심사위원회 운영에 관한 규칙 일부개정규칙

익산시 장기요양기관 지정 심사위원회 운영에 관한 규칙 일부를 다음과
같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표]

장기요양기관 지정 심사 기준 (제9조 제1항 관련)

항목	세부 기준	배점	점수
설치운영자 및 장기요양요원의 서비스 제공 능력 (50점)	<input type="checkbox"/> 대표자(법인) 또는 장기요양요원의 행정제재 처분이력 : 부당청구, 노인학대, 재무회계규칙 위반(예·결산 미승인 등), 평가·조사 거부 등으로 인한 행정처분이 내려진 경우 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p style="text-align: center;">< 행정처분 경중에 따른 감점 기준 ></p> <p>① 대표자(법인) 또는 장기요양요원의 기관 행정제재 처분 이력 △ 업무정지일이 총(누적) 180일 이상인 경우(지정취소, 폐쇄명령 포함) 또는 노인학대, 평가·조사 거부에 따른 행정처분 발생 시 : 20점 △ 업무정지일이 총 91일~180일인 경우 : 감점 15점 △ 업무정지일이 총 31~90일 이하인 경우 : 감점 10점 △ 업무정지일이 총 30일 이하인 경우 : 감점 5점 ※ 위 감점기준은 6년 이내 업무정지 일수의 합으로 산출 ② 장기요양요원의 행정처분 이력 △ 급여제공제한 처분이 6개월인 경우 : 종사자 인당 감점 5점 △ 급여제공제한 처분이 1년인 경우 : 종사자 인당 감점 10점</p> </div>	20	
	<input type="checkbox"/> 급여제공 이력 : 장기요양기관은 운영하려는 자의 잦은 휴폐업사유가 행정제재 처분 또는 평가 회피로 추정되는 경우 (ex. 현지조사 실시 직후 부당청구 사실이 적발되었으나 폐업 또는 매매 등을 통해 처분을 회피한 경우) <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p style="text-align: center;">< 급여제공 이력 감점 기준 ></p> <p>△ 휴폐업 이력이 3번 이상이며, 휴폐업 이전 현지조사 시 부당청구 등의 위반사실 적발 또는 평가 회피 등이 확인된 경우 : 감점 20점 △ 휴폐업 이력이 2번 이상이며, 휴폐업 이전 현지조사 시 부당청구 등의 위반사실 적발 또는 평가 회피 등이 확인된 경우 : 감점 15점 △ 휴폐업 이력이 1번 이상이며, 휴폐업 이전 현지조사 시 부당청구 등의 위반사실 적발 또는 평가 회피 등이 확인된 경우 : 감점 10점</p> </div>	20	
	<input type="checkbox"/> 설치 기관의 운영이념, 사업목표 등의 공익성 - 우수 2점, 보통 1점, 미흡 0점	2	
	<input type="checkbox"/> 대표자 또는 시설장의 요양, 의료 등 노인복지 관련 서비스 제공 관련 전문성 - 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3	
	<input type="checkbox"/> 대표자의 이전 기관 평가결과 등 - 신규설치 또는 A : 5점, B : 4점, C : 3점, D : 2점, E : 1점 - 평가거부 : 0점	5	
서비스 제공 계획의 충실성 및 적절성 (15점)	<input type="checkbox"/> 운영규정, 급여제공지침 등이 노인복지법 시행규칙 등에 따라 적정하게 마련되었는지 여부 - 우수 5점, 보통 3점, 미흡 0점	5	
	<input type="checkbox"/> 급여제공지침 및 운영규정 관련 직원 교육계획이 적정하게 수립되었는지 여부(ex. 연1회 이상) - 우수 5점, 보통 3점, 미흡 0점	5	

	<input type="checkbox"/> 이용자 고충처리계획 마련 여부 - 여 5점, 부 0점	5	
자원 관리의 체계성 및 적절성 (15점)	<input type="checkbox"/> 운영위원회 구성이 사회복지사업법 등에 따라 적정하게 구성되었으며, 개최 및 활용 계획이 적정한지 여부 - 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3	
	<input type="checkbox"/> 사업 계획에 따라 예산을 수립하였는지 여부 및 재무회계규칙 위반사항이 있는지 여부 - 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3	
	<input type="checkbox"/> 지역사회 보건의료복지 서비스자원 연계계획 - 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3	
	<input type="checkbox"/> 지역사회자원 활용 및 교류를 통한 다양한 서비스 제공 계획이 마련되었는지 여부 - 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3	
	<input type="checkbox"/> 시설 설치 부채비율 준수 등 재무상태가 건전하여 시설이 정상적으로 운영 가능한지 여부 - 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3	
인력 관리의 체계성 및 적절성 (20점)	<input type="checkbox"/> 표준근로계약서 사용 등 근로계약서에 필수사항 포함 여부 및 요양보호사와 월급제로 근로계약을 체결하였는지 여부 - 여 2점, 부 0점	2	
	<input type="checkbox"/> 장기요양요원의 4대 보험, 상해보험, 배상책임 보험가입 계획이 적정한지 여부 - 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3	
	<input type="checkbox"/> 퇴직급여 제도 운영계획이 근로자 퇴직급여지급법 등에 따라 적정하게 마련되었는지 여부 - 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3	
	<input type="checkbox"/> 직원의 처우개선을 위한 다양한 복지제도(포상, 휴가 제도 등)를 마련하였는지 여부 - 우수 2점, 보통 1점, 미흡 0점	2	
	<input type="checkbox"/> 시설장 및 종사자 채용 절차의 투명성 확보 계획(ex. 공개모집 여부 등) - 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3	
	<input type="checkbox"/> 장기요양요원 추가 배치 등 인력 확보 계획 - 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3	
	<input type="checkbox"/> 직원의 건강검진, 근골격계 질환 검사(연 1회 이상) 및 조치계획 등 직원의 건강관리를 위한 계획마련 여부 - 여 2점, 부 0점	2	
	<input type="checkbox"/> 직원 의견 및 고충 처리절차 마련 여부 등 - 여 2점, 부 0점	2	
※장기요양기관으로 지정하고자 하는 기관은 심사점수 평균이 80점 이상 이어야 함			

신·구조문대비표

현행			개정안			
[별표]			[별표]			
장기요양기관 심사기준(제9조1항 관련)			장기요양기관 지정 심사기준(제9조1항 관련)			
항목	세부 기준	배점	항목	세부 기준	배점	점수
설치 운영자 및 장기 요양 요원의 서비스 제공 능력 (50점)	심사자료 : 행정처분 내용 및 급여제공 이력 등		설치 운영자 및 장기 요양 요원의 서비스 제공 능력 (50점)	<input type="checkbox"/> 대표자(법인) 또는 장기요양요원의 행정처분 처분이력 : 부당청구, 노인학대, 재무회계규칙 위반(예-결산 미승인 등), 평가 조사 거부 등으로 인한 행정처분이 내려진 경우		20
	<div>< 행정처분 경중에 따른 감점 기준(예시) ></div> <div>① 대표자(법인) 또는 장기요양요원의 기관 행정처분 처분 이력</div> <div>△ 업무정지일이 총누적 180일 이상인 경우(지정취소, 폐쇄명령 포함 또는 노인학대 평가조사 거부)에 따른 행정처분 발생 시 : 20점</div> <div>△ 업무정지일이 총 91일~180일인 경우 : 감점 15점</div> <div>△ 업무정지일이 총 31~90일 이하인 경우 : 감점 10점</div> <div>△ 업무정지일이 총 30일 이하인 경우 : 감점 5점</div> <div>※ 위 감점기준은 6년 이내 업무정지 일수의 합으로 산출</div> <div>② 장기요양요원의 행정처분 이력</div> <div>△ 급여제공제한 처분이 6개월인 경우 : 종사자 인당 감점 5점</div> <div>△ 급여제공제한 처분이 1년인 경우 : 종사자 인당 감점 10점</div>					
	<input type="checkbox"/> 급여제공 이력 : 장기요양기관은 운영하려는 자의 잦은 휴폐업 사유가 행정처분 또는 평가 회피로 추정되는 경우					
	(ex. 현지조사 실시 직후 부당청구 사실이 적발되었으나 폐업 또는 매매 등을 통해 처분을 회피한 경우)					
	<div>< 급여제공 이력 감점 기준(예시) ></div> <div>△ 휴폐업 이력이 3년 이상이며, 휴폐업 이전 현지조사 시 부당청구 등의 위반 사실 적발 또는 평가 회피 등이 확인된 경우: 감점 20점</div> <div>△ 휴폐업 이력이 2년 이상이며, 휴폐업 이전 현지조사 시 부당청구 등의 위반 사실 적발 또는 평가 회피 등이 확인된 경우: 감점 15점</div> <div>△ 휴폐업 이력이 1년 이상이며, 휴폐업 이전 현지조사 시 부당청구 등의 위반 사실 적발 또는 평가 회피 등이 확인된 경우: 감점 10점</div>			<div>< 급여제공 이력 감점 기준 ></div> <div>△ 휴폐업 이력이 3년 이상이며, 휴폐업 이전 현지조사 시 부당청구 등의 위반사실 적발 또는 평가 회피 등이 확인된 경우 : 감점 20점</div> <div>△ 휴폐업 이력이 2년 이상이며, 휴폐업 이전 현지조사 시 부당청구 등의 위반사실 적발 또는 평가 회피 등이 확인된 경우 : 감점 15점</div> <div>△ 휴폐업 이력이 1년 이상이며, 휴폐업 이전 현지조사 시 부당청구 등의 위반사실 적발 또는 평가 회피 등이 확인된 경우 : 감점 10점</div>		20
	<input type="checkbox"/> 설치 기관의 운영이념, 사업목표 등의 공익성			<input type="checkbox"/> 설치 기관의 운영이념, 사업목표 등의 공익성	- 우수 2점, 보통 1점, 미흡 0점	2
	<input type="checkbox"/> 대표자 또는 시설장의 요양, 의료 등 노인복지 관련 서비스 제공 관련 전문성			<input type="checkbox"/> 대표자 또는 시설장의 요양, 의료 등 노인복지 관련 서비스 제공 관련 전문성	- 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3
	<input type="checkbox"/> 대표자의 이전 기관 평가결과 등			<input type="checkbox"/> 대표자의 이전 기관 평가결과 등	- 신규설치 또는 A : 5점, B : 4점, C : 3점, D : 2점, E : 1점	5
서비스 제공 계획의 충실성 및 적절성 (15점)	심사자료 : 운영규정, 사업계획		서비스 제공 계획의 충실성 및 적절성 (15점)	<input type="checkbox"/> 운영규정, 급여제공지침 등이 노인복지법 시행규칙 등에 따라 적절하게 마련되었는지 여부	- 우수 5점, 보통 3점, 미흡 0점	5
	<input type="checkbox"/> 운영규정, 급여제공지침 등이 노인복지법 시행규칙 등에 따라 적절하게 마련되었는지 여부			<input type="checkbox"/> 급여제공지침 및 운영규정 관련 직원 교육계획이 적절하게 수립되었는지 여부(ex. 연 1회 이상)	- 우수 5점, 보통 3점, 미흡 0점	5
	<input type="checkbox"/> 이용자 고충처리계획 마련 여부			<input type="checkbox"/> 이용자 고충처리계획 마련 여부	- 여 5점, 부 0점	5
자원 관리 의 체계성 및 적절성 (15점)	심사자료 : 사업계획, 시설 현황 등		자원 관리 의 체계성 및 적절성 (15점)	<input type="checkbox"/> 운영위원회 구성이 사회복지사업법 등에 따라 적절하게 구성되었으며, 개최 및 활용 계획이 적정한지 여부	- 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3
	<input type="checkbox"/> 운영위원회 구성이 사회복지사업법 등에 따라 적절하게 구성되었으며, 개최 및 활용 계획이 적정한지 여부			<input type="checkbox"/> 사업 계획에 따라 예산을 수립하였는지 여부 및 재무회계규칙 위반사항이 있는지 여부	- 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3
	<input type="checkbox"/> 사업 계획에 따라 예산을 수립하였는지 여부 및 재무회계규칙 위반사항이 있는지 여부			<input type="checkbox"/> 지역사회 보건 의료복지 서비스자원 연계계획	- 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3
	<input type="checkbox"/> 지역사회 보건 의료복지 서비스자원 연계계획			<input type="checkbox"/> 지역사회자원 활용 및 교류를 통한 다양한 서비스 제공 계획이 마련되었는지 여부(ex. 자원봉사자 활용 계획, 보호자 또는 지역주민이 참여하는 행사 개최 계획 등)	- 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3
	<input type="checkbox"/> 시설 설치 부채비율 준수 등 재무상태가 건전하여 시설이 정상적으로 운영 가능한지 여부(차입금 사전신고서 상 부채상환 계획의 적정성, 등기부등본, 자산현황서 등 관련 서류 확인)			<input type="checkbox"/> 시설 설치 부채비율 준수 등 재무상태가 건전하여 시설이 정상적으로 운영 가능한지 여부	- 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3

심사자료 : 사업계획, 인력 현황 등			
인력 관리의 체계성 및 적절성 (20점)	<input type="checkbox"/> 표준근로계약서 사용 등 근로계약서에 필수사항 포함 여부 및 요양 보호사와 월급제로 근로계약을 체결하였는지 여부		
	<input type="checkbox"/> 장기요양요원의 4대 보험 상해보험 배상책임 보험가입 계획이 적정한지 여부		
	<input type="checkbox"/> 퇴직급여 제도 운영계획이 근로자 퇴직급여지급법 등에 따라 적정하게 마련되었는지 여부		
	<input type="checkbox"/> 직원의 처우개선을 위한 다양한 복지제도(포상, 휴가 제도 등)를 마련 하였는지 여부		
	<input type="checkbox"/> 시설장 및 종사자 채용 절차의 투명성 확보 계획(ex. 공개모집 여부 등)		
	<input type="checkbox"/> 장기요양요원 추가 배치 등 인력 확보 계획		
	<input type="checkbox"/> 직원의 건강검진, 근골격계 질환 검사(연 1회 이상) 및 조치 계획 등 직원의 건강관리를 위한 계획마련 여부		
	<input type="checkbox"/> 직원 의견 및 고충 처리절차 마련 여부 등		
※ 장기요양기관으로 지정하고자 하는 기관은 심사점수 평균이 80점 이상 이어야 함			
인력 관리의 체계성 및 적절성 (20점)	<input type="checkbox"/> 표준근로계약서 사용 등 근로계약서에 필수사항 포함 여부 및 요양보호사와 월급제로 근로계약을 체결하였는지 여부 - 여 2점, 부 0점	2	
	<input type="checkbox"/> 장기요양요원의 4대 보험 상해보험 배상책임 보험가입 계획이 적정한지 여부 - 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3	
	<input type="checkbox"/> 퇴직급여 제도 운영계획이 근로자 퇴직급여지급법 등에 따라 적정하게 마련되었는지 여부 - 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3	
	<input type="checkbox"/> 직원의 처우개선을 위한 다양한 복지제도(포상, 휴가 제도 등)를 마련하였는지 여부 - 우수 2점, 보통 1점, 미흡 0점	2	
	<input type="checkbox"/> 시설장 및 종사자 채용 절차의 투명성 확보 계획(ex. 공개모집 여부 등) - 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3	
	<input type="checkbox"/> 장기요양요원 추가 배치 등 인력 확보 계획 - 우수 3점, 보통 2점, 미흡 0점	3	
	<input type="checkbox"/> 직원의 건강검진, 근골격계 질환 검사(연 1회 이상) 및 조치 계획 등 직원의 건강관리를 위한 계획마련 여부 - 여 2점, 부 0점	2	
	<input type="checkbox"/> 직원 의견 및 고충 처리절차 마련 여부 등 - 여 2점, 부 0점	2	
※ 장기요양기관으로 지정하고자 하는 기관은 심사점수 평균이 80점 이상 이어야 함			

익산시 학교급식비 지원조례 시행규칙 일부개정규칙을 이에 공포한다.

익 산 시 장

2021년 7월 15일

익산시 규칙 제859호

익산시 학교급식비 지원조례 시행규칙 일부개정규칙

익산시 학교급식비 지원조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조의2제2항 중 “10인”을 “10명”으로 하고, 같은 항 단서 조항을 아래와 같이 신설한다.

다만, 위촉직 위원의 경우에는 특정 성별이 위촉직 위원수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 하여야 한다

제7조의3을 다음과 같이 신설한다.

제7조의3(위원의 제척·기피·회피) ① 운영위원회 위원(이하 “위원”이라 한다)이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 운영위원회의 심의·의결에서 제척된다.

1. 위원회의 안건 또는 그 밖의 위원회의 결정이 필요한 사항과 직접 관련이 있는 경우
 2. 해당 안건과 관련된 단체의 임원 또는 직원으로 재직 중이거나 재직한 경우
 3. 그 밖에 심사 안건과 직접적인 이해관계가 있다고 인정되는 경우
- ② 당사자는 제1항에 따른 제척사유가 있거나 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 위원회에 기피 신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 기피 여부를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.
- ③ 위원은 제1항 각 호에 따른 제척 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피하여야 한다.

제7조의4를 다음과 같이 신설한다.

제7조의4(위원의 해촉) 시장은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 위원을 해촉할 수 있다.

1. 심신장애로 인하여 직무를 수행할 수 없게 된 경우
2. 위원 스스로 직무를 수행하기 어렵다고 의사를 밝히는 경우
3. 직무와 관련된 비위사실이 있는 경우
4. 위원이 제7조의3제3항에도 불구하고 회피신청을 하지 아니하여 심사 업무의 공정성을 해친 경우
5. 직무태만, 품위손상이나 그 밖의 사유로 인하여 위원으로 적합하지 않다고 인정되는 경우

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

현	행	개	정	안
제7조의2(학교급식지원센터 운영위원회) ① (생략)	제7조의2(학교급식지원센터 운영위원회) ① (현행과 같음)			
② 운영위원회는 위원장을 포함하여 <u>10인</u> 이내로 하고, 위원장은 위원 중에서 호선하며 위원은 급식지원관련 공무원, 생산자단체, 급식관련 종사자, 시민단체 등을 대상으로 구성한다.<단서 신설>	② ----- --- <u>10명</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- . 다만, 위촉직 <u>위원의 경우에는 특정 성별이</u> <u>위촉직 위원수의 10분의 6을 초과</u> <u>하지 아니하도록 하여야 한다.</u>			
③ ~ ⑤ (생략) <신설>	③ ~ ⑤ (현행과 같음)			
	제7조의3(위원의 제척·기피·회피)			
	① <u>운영위원회의 위원(이하 “위원”이라 한다)이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 운영위원회의 심의·의결에서 제척된다.</u> 1. <u>위원회의 안건 또는 그 밖의 위원회의 결정이 필요한 사항과 직접 관련이 있는 경우</u> 2. <u>해당 안건과 관련된 단체의 임원 또는 직원으로 재직 중이거나 재직한 경우</u>			

<신 설>

3. 그 밖에 심사 안건과 직접적인 이해관계가 있다고 인정되는 경우

② 당사자는 제1항에 따른 제척 사유가 있거나 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 위원회에 기피신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 기피여부를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.

③ 위원은 제1항 각 호에 따른 제척 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피하여야 한다.

제7조의4(위원의 해촉) 시장은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 위원을 해촉할 수 있다.

1. 심신장애로 인하여 직무를 수행할 수 없게 된 경우
2. 위원 스스로 직무를 수행하기 어렵다고 의사를 밝히는 경우
3. 직무와 관련된 비위사실이 있는 경우
4. 위원이 제7조의3제3항에도 불구하고 회피신청을 하지 아니

하여 심사 업무의 공정성을 해친
경우

5. 직무태만, 품위손상이나 그
밖의 사유로 인하여 위원으로
적합하지 않다고 인정되는 경우

익산시 고시 제2021-116호

주택건설사업계획 변경승인 고시

주택법 제15조 제4항에 의하여 주택건설사업계획 변경승인하고 동법 제15조 제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

관련도면 및 서류는 익산시 주택과에 비치하여 일반시민 및 이해관계인에게 보이게 합니다.

익 산 시 장

2021년 6월 30일

1. 사 업 명 : 익산시 마동 24-5 공동주택 신축공사
2. 사업주체 : 아시아신탁 주식회사 대표 배일규
3. 위 치 : 익산시 마동 24-5 외 99필지
4. 사업내용
 - 가. 대지면적 : 20,381.2㎡
 - 나. 건축면적 : 3,697.2924㎡
 - 다. 연 면 적 : 75,371.0016㎡
 - 라. 규 모 : 지하2층/지상29층, 454세대
 - 마. 구 조 : 철근콘크리트구조
 - 바. 공급방식 : 공동주택(아파트) / 분양
 - 사. 사 업 비 : 160,022백만원
 - 아. 사업기간 : 2021. 05. ~ 2023. 10.
5. 주요변경내용
 - 가. 사업주체 변경 : 유한회사 트리플건설 → 아시아신탁 주식회사
 - 나. 대지면적 변경 : 20,593㎡ → 20,381.2㎡
 - 다. 연면적 변경 : 75,373.94㎡ → 75,371.0016㎡
6. 승인번호 : 2021-주택과-주택건설사업계획승인-2(2021. 03. 05.)
7. 설계도서 : 승인설계도서와 같음(익산시 주택과 비치)
8. 의제처리사항
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 제86조, 제91조 규정에 의한 도시·군관리계획의 결정(지구단위계획구역 및 지구단위계획), 도시·군계획시설사업시행자의 지정, 실시계획인가 고시

익산 도시관리계획 결정(변경) 고시

1 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 “변경”

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 “변경”

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	41	마동 고봉지구 지구단위계획구역	마동 24-5번지 일원	22,000	감)191.8	21,808.2	금회	

☑ 지구단위계획구역 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)	결정사유
신설	41	마동 고봉지구 지구단위계획구역	마동 24-5번지 일원	21,808.2	예정좌표측량 및 토지분할측량에 따른 결과를 반영하여 정정

2 지구단위계획 결정(변경) 조서 “변경”

1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : “변경없음”

☑ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	3	25~32 (3)	보조 간선	2,130 (35)	마동 187-7	어양동 405-8	일반 도로		건설부고299 (86.7.4)	일부구간 폭원확장
기정	중로	3	61	12~13.7 (6~7.7)	국지 도로	198 (198)	소로2-833 마동 31-29도	대로3-3 마동 1-54도	일반 도로			폭원확장
기정	소로	2	833	9 (3)	국지 도로	51 (51)	소로3-319	7호 근린 공원	일반 도로		전북44 (77.03.07)	폭원확장

()은 지구단위계획에 따른 폭원 확장 및 개설구간임

2. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서 “변경”

※ 변경사유 : 예정좌표측량 및 토지분할측량에 의한 면적정정

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획지					비고
		기정	증·감	변경	기정		변경		증·감	
					위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
41	-	22,000	감) 191.8	21,808.2	①	20,593	①	20,381.2	감)211.8	공동주택용지
					②	1,259	②	1,267	증)8	도로확폭(B=6m→12m)
					③	148	③	160	증)12	도로확폭(B=6m→9m)

3. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정 조서 “변경없음”

도면 번호	위치	구분		계획내용
41	①	용도	지정용도	• 건축법 시행령 별표 1 제2호 공동주택 • 주택법 제2조의 부대시설 및 복리시설
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건폐율		• 20% 이하
		용적률		• 250% 이하
		높이		• 29층 이하

4. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서 “변경”

☑ 기반시설분담계획 “변경”

- 사업시행에 따른 교통영향을 최소화하며, 주변지역의 통행여건 개선을 위해 본 지구단위 계획에 포함하는 기반시설은 사업시행자 부담으로 설치하여 무상귀속

※ 변경사유 : 예정좌표측량 및 토지분할측량에 의한 면적정정

시설명	사업내용	폭원(m)	연장(m)	설치면적(㎡)			비고
				기정	변경	증·감	
합 계		-	-	1,500	1,514	증)14	
중로3-61	폭원확장	12~13.7 (구역내 6~7.7m)	198	1,259	1,267	증) 8	()은 폭원확장
소로2-833	폭원확장	9 (구역내 3m)	51	148	160	증)12	()은 폭원확장
대로3-3	포장	3	28.7	93	87	감) 6	구역 외 포장

☑ 기타 “변경없음”

- 본 지구단위계획 결정 이외의 사항은 「주택법」에 의한 사업계획승인내용 준수
- 대로3-3호선과 중로3-61호선 연결구간은 본 지구단위계획 결정을 위해 제시된 교통처리계획에 따라 사업시행토록 함

③ 도시관리계획 결정(변경)도 : “변경없음”

익산 도시계획시설사업(중로3-61, 소로 2-833) 시행자지정 및 실시계획인가 고시

1. 사업시행지의 위치

- 익산시 마동 24-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 도시계획시설(도로) 사업

나. 명칭: 익산 마동 공동주택 신축에 따른 도시계획도로 개설공사

3. 사업규모

가. 도시계획시설사업 면적 : 1,427㎡

나. 교통시설 (도로)

구분	결 정 조 서								개 설(조성) 계 획						비고
	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	폭원	연장	면적	위 치		
	등급	류별	번호	폭원			기 점	중 점					기 점	중점	
변경	중로	3	61	12-13.7 (6-7.7)	국지 도로	198 (198)	소로 2-833 마동31-29도	대로3-3 마동 1-54도	일반 도로	12-13.7 (6-7.7)	198 (198)	1,267	소로 2-833 마동 31-29도	대로3-3 마동 1-54도	폭원 확장
변경	소로	2	833	9 (3)	국지 도로	51 (51)	소로 3-319	7호근린공원	일반 도로	9 (3)	51 (51)	160	소로 3-319	7호근린공원	폭원 확장
계												1,427			

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 아시아신탁주식회사 대표자 배 일 규

나. 주소 : 서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동, 케이티앤지타워)

5. 사업시행기간

가. 착수예정일 : 실시계획인가일

나. 준공예정일 : 2023년 10월 01일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소를 기재한 서류

〈 소재지 : 익산시 마동 〉

번호	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	
	합 계		1,427	1,427					
1	1-66	대	78	78	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
2	1-67	대	171	171	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
3	1-68	전	184	184	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
4	1-69	도로	15	15	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
5	1-70	도로	12	12	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
6	4-7	대	196	196	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
7	6-1	대	115	115	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
8	6-2	대	40	40	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
9	8-6	도로	8	8	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
10	25-12	대	99	99	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
11	25-8	대	71	71	유한회사 트리플건설	전라북도 전주시 완산구 새터로 122-11 3층 301호 (서신동,엠플러스빌딩)			
12	26-4	전	40	40	익산시	익산시 인북로32길 1			
13	31-30	대	113	113	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
14	31-31	대	77	77	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
15	31-32	답	41	41	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
16	31-33	답	63	63	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
17	31-34	도로	4	4	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
18	32-7	도로	20	20	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
19	45-11	전	11	11	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
20	321-15	도로	12	12	국/건설부				
21	321-17	도로	33	33	국/건설부				
22	321-19	도로	19	19	국/건설부				
23	321-21	도로	5	5	국/건설부				

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설

등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 귀 속 기 관 : 익산시청
 - 귀속 의무자 : 아시아신탁주식회사 대표자 배일규
 - 귀 속 면 적 : 1,427㎡ (사유지 : 1,318㎡, 국유지 : 69㎡, 시유지 : 40㎡)
- ※ 도시계획도로 사업완료후 해당시설(토지 및 공공시설)은 관리청에 무상귀속

〈 소재지 : 익산시 마동 〉

번호	지 번	지 목	지 적	귀속면적	소 유 자
합 계			1,427	1,427	
1	1-66	대	78	78	아시아신탁주식회사
2	1-67	대	171	171	아시아신탁주식회사
3	1-68	전	184	184	아시아신탁주식회사
4	1-69	도로	15	15	아시아신탁주식회사
5	1-70	도로	12	12	아시아신탁주식회사
6	4-7	대	196	196	아시아신탁주식회사
7	6-1	대	115	115	아시아신탁주식회사
8	6-2	대	40	40	아시아신탁주식회사
9	8-6	도로	8	8	아시아신탁주식회사
10	25-12	대	99	99	아시아신탁주식회사
11	25-8	대	71	71	유한회사 트리플건설
12	26-4	전	40	40	익산시
13	31-30	대	113	113	아시아신탁주식회사
14	31-31	대	77	77	아시아신탁주식회사
15	31-32	답	41	41	아시아신탁주식회사
16	31-33	답	63	63	아시아신탁주식회사
17	31-34	도로	4	4	아시아신탁주식회사
18	32-7	도로	20	20	아시아신탁주식회사
19	45-11	전	11	11	아시아신탁주식회사
20	321-15	도로	12	12	국/건설부
21	321-17	도로	33	33	국/건설부
22	321-19	도로	19	19	국/건설부
23	321-21	도로	5	5	국/건설부

8. 관계도서(도면) : "계재생략"

익산시 고시 제2021-118호

고 시

익산시향토유적보호조례 제4조에 의한 익산시향토유적 지정을 동 조례 제12조에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2021. 7. 15.

익 산 시 장

익산시향토유적 지정 내역

1. 신규지정

(단위 :㎡)

지정번호	향토유적명	소 재 지				소유자 (관리자)	비고
		위 치	지번	지목	지정면적 (수량)		
익산시 향토유적 제24호	황등제	익산시 황등면 황등리	1740	도	1곽	익산시 · 국토교통부	

2. 지정 및 해제일 : 시보 고시일

3. 특이사항

- 위 고시내용에 대해 궁금하신 분은 아래의 연락처로 문의하시기 바랍니다.
- 연락처
 - 익산시 역사문화재과
 - 주소 : (우편번호 54622) 전라북도 익산시 무왕로1387 (실내체육관 1층)
 - 전화 : 063-859-7372 / 팩스 : 063-859-5069

익산시 고시 제2021-120호

주택건설사업계획 변경승인 고시

주택법 제15조 제4항에 의하여 주택건설사업계획 변경승인하고 동법 제15조 제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

관련도면 및 서류는 익산시 주택과에 비치하여 일반시민 및 이해관계인에게 보이게 합니다.

익 산 시 장

2021년 7월 14일

1. 사 업 명 : 송학동 영무예다움 아파트
2. 사업주체 : (주)영무건설 대표 박재홍
3. 위 치 : 익산시 송학동 485-1번지 외 261필지
4. 사업내용
 - 가. 대지면적 : 36,751㎡
 - 나. 건축면적 : 6,298.3506㎡
 - 다. 연 면 적 : 123,063.0290㎡
 - 라. 규 모 : 지하1층/지상28층, 주12/부7, 816세대
 - 마. 구 조 : 철근콘크리트구조
 - 바. 공급방식 : 공동주택(아파트) / 임대
 - 사. 사 업 비 : 252,597백만원
 - 아. 사업기간 : 2021. 8. ~ 2024. 6.
5. 주요변경내용
 - 가. 주택유형 : 민간임대 ⇒ 민간분양
 - 나. 사 업 비 : 166,887,585천원 ⇒ 252,597,364천원
6. 승인번호 : 2021-주택과-주택건설사업계획승인-4(2021. 04. 05.)

※ 당초 승인번호 : 2021-주택과-임대주택건설사업계획승인-1
7. 설계도서 : 승인설계도서와 같음(익산시 주택과 비치)

익산시 상하수도사업단 하수도과 공고 제2021-37호

익산시 하수도원인자부담금 단위단가 결정 행정예고

하수도법 제61조 및 같은법 시행령 제35조, 익산시 하수도 운영관리 조례 제19조 및 제20조 규정에 의하여 2021년 하수도원인자부담금 단위단가 결정으로 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 행정예고를 실시하오니 내용에 의견이 있을 시 공고기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 7월 2일

익 산 시 장

1. 공고기간: 2021. 7. 2. ~ 2021. 7. 22.(20일간)
2. 공고방법: 익산시청 홈페이지(<http://www.iksan.go.kr>)
3. 하수도 원인자부담금 부과기준
 - 하수도법 제61(원인자부담금), 익산시 하수도 운영관리 조례 제19조(개별건축물 등에 대한 원인자부담금) 및 제20조(타공사에 대한 원인자부담금)
4. 원인자부담금 부과대상
 - 건축물 등의 소유자(건축, 건설 중인 경우에는 건축주 또는 건설주체)
5. 대상지역: 하수처리구역 내
6. 공고내역
 - 2021년 하수도 원인자부담금 단위단가
 - 개별건축물 등 및 타공사에 대한 원인자부담금 단가: 1,410,310원/㎡

7. 시행일: 2021년 7월 26일

8. 의견제출

○ 본 행정예고에 의견이 있으신 기관, 단체, 개인은 다음사항을 기재한 의견서(붙임1)를 작성 후 제출하여 주시기 바랍니다.

- 행정예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 이유)

- 의견 제출자의 성명(단체의 경우 단체명 및 대표자 성명), 주소, 전화번호

○ 제출기한: 2021. 7. 22.(까지 도착)

○ 제출방법: 방문, 우편, 팩스

- 우편: 전북 익산시 보석로 81(영등동), 상하수도사업단 3층 하수도과

- 팩스: 063-841-2145

○ 문 의 처: 익산시 하수도과(063-859-4462)

※ 제출기한 내 의견서 제출이 없을 경우 의견 없음으로 간주함.

※ 위 단가는 추후 재공고(재산정)가 있을 때까지 유효함.

의견제출서			
의견 제출자	성명 (개인/단체)		
	주소		전화번호
제출의견			
<p>하수도원인자부담금 단위단가인상 행정예고와 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">2021 년 월 일</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">제출자</div> <div style="text-align: center;">(서명 또는 인)</div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> 의 산 시 장 귀하 </div>			

익산시 오산면 공고 제2021-16호

공인 등록 및 폐기 공고

익산시공인조례 제9조(공고)의 규정에 따라 공인의 등록 및 폐기 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021. 7. 5.

익 산 시 장

◎ 공인 등록 및 폐기 내역

구분	공인명	인 영	규 격 (mm)	등록폐기 사유	최 초 (등록/폐기) 년 월 일	관수 부서
등 록	익 산 시 장 인 오 산 면 장 전 용 (인증기용)		30×30 정사각형	인증기 구입	등록일 2021.7.5.	오산면 행정복지 센터
	오 산 면 장 인 민 원 사 무 전 용 (인 증 기 용)		21×21 정사각형			
폐 기	익 산 시 장 인 오 산 면 장 전 용 (인증기용)		30×30 정사각형	인증기 폐기	폐기일 2021.7.5.	오산면 행정복지 센터
	오 산 면 장 인 민 원 사 무 전 용 (인 증 기 용)		21×21 정사각형			