

고창 광신프로그램스 기관추천 특별공급 관련 안내문

가. 공급 개요 및 일정

- 공급위치 : 전라북도 고창군 고창읍 석교리 11-2번지 일원
- 공급규모 : 공동주택 지하 2층, 지상 15층 ~18층 4개동 총 206세대 [특별공급 116세대 포함] 및 부대복리시설
- 기관추천 특별공급 배정내역 (전용 85㎡이하 주택건설량 10%범위)

주택형	약식표기	세대별 계약면적					일반분양 총세대수	기관추천 배정세대수	입주예정
		세대별 공급면적			기타 공용	계약면적			
		주거 전용	주거 공용	소계					
84.9350	84A	84.9350	24.1097	109.0447	36.7157	145.7604	78	7	2025년 8월 예정
84.5742	84B	84.5742	23.5785	108.1527	36.5597	144.7124	113	11	
84.7746	84C	84.7746	23.9555	108.7301	36.6465	145.3766	15	1	
합 계							206	19	

■ 기관추천 유형별 배정 세대내역

[단위:세대수]

구 분	84A	84B	84C	합계
장애인	2	4	1	7
국가유공자	2	3	0	5
장기복무 제대군인	1	1	0	2
10년이상 장기복무군인	1	1	0	2
중소기업 근로자	1	2	0	3
합 계	7	11	1	19

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적, 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음

■ 특별공급 일정계획(예정)

구 분	일 정	장 소
입주자모집공고	2023.06.23.(금) 예정	한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)
특별공급 접수일자	2023.07.03.(월) 예정	인터넷 청약접수 (08:00~17:30) 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)
특별공급 당첨자발표	2023.07.11.(화) 예정	한국부동산원(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회 *공동인증서로 로그인 후 조회 가능
계약체결	2023.07.24.(월)~2023.07.26.(수) 예정	건본주택 주소:전라북도 고창군 고창읍 석교리 8-23 ☎ 063-562-8700

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 분양사무소에서 특별공급 방문 접수가 가능합니다.
(10:00~14:00 , 공동인증서 필히 지참)

나. 특별공급 기본요건

정부 방침에 따라 특별공급 청약접수도 인터넷 청약이 원칙입니다.

- ※ 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시길 바랍니다.
- ※ 청약자의 편의를 위하여 청약절차가 간소화 되었으니 신청자격에 대한 검증은 증빙서류를 통하여 정확하게 확인하신 후 청약접수를 하시기 바랍니다.

다. 특별공급 신청자격

구 분

내 용

1회 한정/
자격요건/
자격제한

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당청자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함

무주택
요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
 - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당청자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당청일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한]
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건
 - ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

청약자격
요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (고창군 해당)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

다. 유의사항

- 입주자모집공고일 현재 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천)특별공급 당첨확정자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 당첨확정자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 당첨확정자: 해당 기관에서 당사에 “당첨자”로 선정, 통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 ‘당첨자’가 되는자
 - 예비대상자: 해당 기관에서 당사에 “예비자”로 선정, 통보한 분으로서 청약신청하고 특별공급 미달 시 추가로 “당첨자”가 될수 있는자
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택

- 이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다
- 당첨자에 대한 동·호배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형내에서 동별·층별·향별·축 세대 구분없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.[미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경불가]
 - 특별공급 입주자 선정 시 주택형별 공급세대의 500%를 예비입주자로 선정합니다.
 - 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하는 경우에는 당첨여부와 상관없이 모두 부적격 처리합니다.
 - 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.
 - 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약시 둘 다 무효처리 합니다.
 - 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
 - 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
 - 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
 - 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2023.06.23 공고예정인 입주자모집공고문**을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 견본주택 및 **고창광신프로그레스 홈페이지 (www.고창광신프로그레스.com)**를 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
 - 청약시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
 - 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능하며, 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우에는 계약체결이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사에서 책임지지 않습니다.

라. 견본주택 및 현장 위치

<p>견본주택 : 전라북도 고창군 고창읍 석교리 8-23 (☎ 063-562-8700)</p>	<p>현장 : 전라북도 고창읍 석교리 11-2번지 일원</p>
--	------------------------------------