

관리번호
4 - 1

마동 · 동산동 주민센터 조기 신축

회계과장 박귀자 ☎5140 청사관리계장 원석연 ☎5144 담당자 조승재,송대성 ☎5672,5678

사업주체	사업시기	사업기간	사업구분	사업비
자체	단기	임기 내	계속	11,844백만원

□ 현황 및 정책목표

- 2014년부터 추진되어 온 주민센터 신축공사를 조기에 마무리하여 지역 주민 편의증진과 직원 근무환경 개선

□ 사업 개요

- 사업기간 : 2014 ~ 2018년
- 사업비 : 11,844백만원(마동 5,690, 동산동 6,154)
- 사업규모 : 마동(연면적 1,968.60㎡, 지상4층), 동산동(연면적 2,359.78㎡, 지상5층)

□ 연도별 투자계획

(단위:백만원)

구분	총계	기투자	임기내			2019년 이후
			2016년	2017년	2018년	
총계	11,844 (마 5,690 동 6,154)	1,732 (마 700 동 1,032)	8,000 (마 4,500 동 3,500)	2,112 (마 490 동 1,622)		
시비	10,844 (마 4,690 동 6,154)	1,732 (마 700 동 1,032)	7,000 (마 3,500 동 3,500)	2,112 (마 490 동 1,622)		
기타 (특교)	1,000 (마 1,000)		1,000 (마 1,000)			

□ 그간 추진사항

【마동 주민센터 신축공사】

- 설계공모 공고 : 2014. 3. 14
- 설계공모 당선작 선정 : 2014. 5. 20
- 설계용역 시행 : 2014. 6. 9 ~ 12. 18.
- 신축공사 발주 : 2016. 5. 10.
- 신축공사 착공 : 2016. 6. 10.

【동산동 주민센터 신축공사】

- 설계용역 입찰참가자격 적격심사 공고 : 2014. 5. 15
- 낙찰자 결정 : 2014. 7. 30
- 설계용역 시행 : 2014. 8. 20 ~ 2015. 8. 5.
- 신축공사 발주 : 2016. 5. 10.
- 신축공사 착공 : 2016. 6. 10.

□ 문제점 및 대책

- 예산부족 : 소요액 11,844백만원(확보:9,732백만원/미확보 2,112백만원)
 - ▶ 마 동 : 5,690백만원(확보액 : 5,200백만원/ 미확보 : 490백만원)
 - ▶ 동산동 : 6,154백만원(확보액 : 3,532백만원/ 미확보 : 1,622백만원)
- ⇒ 총액발주방식 공사 추진(1차분 : 건축, 전기, 통신, 소방 등)

□ 금후 추진계획

- 2017년 예산 확보
- 신축공사 시행 : 2016. 6. 10. ~ 2018. 3. 30.

□ 연도별 목표 및 사업내용

구 분		확인지표(목표)	사 업 내 용
임기내	2016	· 공사발주	· 건축 골조공사, 전기, 통신, 소방공사 시행
	2017	· 골조공사 및 내외부 공사 (70%)	· 골조공사 및 내·외부 공사, 설비공사 (전기, 통신, 소방, 기계)
	2018	· 내외부 마감공사(100%)	· 내·외부 마무리공사, 설비공사(전기, 통신, 소방, 기계)
임 기 후		-	-