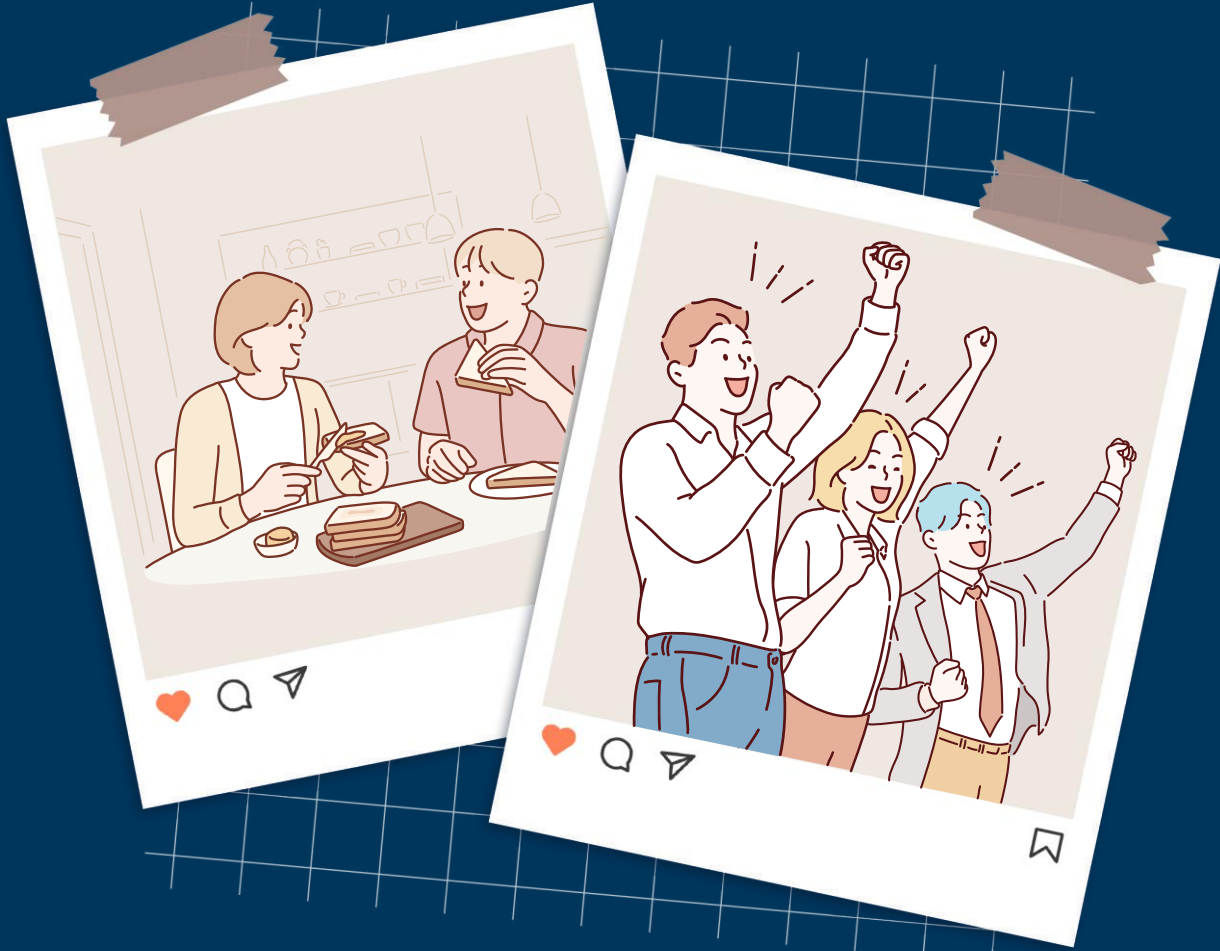


일자리 가까운 편안함

# 직주근접 활짝<sup>😊</sup> 주거비는 살짝



**익산제3일반산단** **행복주택**

(일자리연계형 지원주택)

전용 25㎡·36㎡·44㎡ | 총 200세대



# 우리들의 행복한 선택

젊은 세대의 주거비 부담을 줄이고,  
새로운 도시에 활력을 불어넣을 수 있도록  
살기 좋은 행복주택(일자리연계형 지원주택)을  
지었습니다.



## CONTENTS

04	행복주택(일자리연계형 지원주택) 소개	06	교통망도	08	단지조감도/단지배치도	10	UNIT PLAN
----	----------------------	----	------	----	-------------	----	-----------



IKSAN

## 익산제3일반산단 행복주택(일자리연계형 지원주택)

젊음에 **희망을!** 지역에 **활기를!**



### 일자리연계형 지원주택이란?

국토교통부장관이 청년 일자리 창출 및 지역경제 활성화를 위해 일자리와 연계한 주거지원이 필요하다고 인정하여 지정한 공공 임대주택입니다.



KTX·SRT 익산역  
생활권에 위치



시세보다 저렴한  
주거비



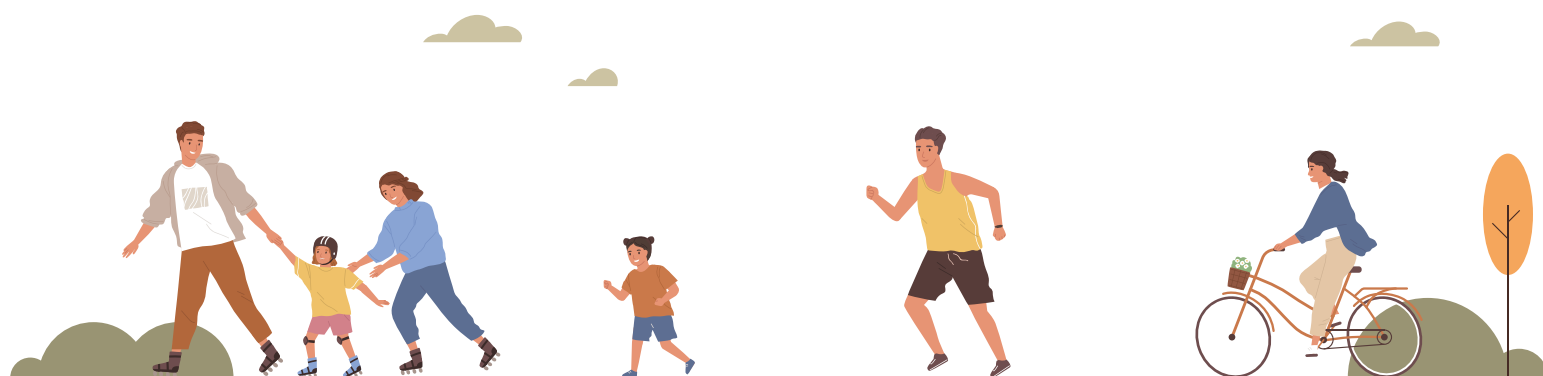
익산 제3일반산업단지 內  
행복주택



상업지구, 근린공원,  
미륵산 등 인접



산업단지근로자 및  
청년층 주거안정



IKSAN

## 익산제3일반산단 행복주택(일자리연계형 지원주택) 공급대상자 입주자격

풍요로운 도시! 여유로운 일상!



공공주택특별법시행규칙(별표 6의4 제3호)에 따라 지자체장이 인정한 창업인, 지역전략산업 종사자와 산업단지근로자, 중소기업근로자 중 다음의 요건을 갖춘 무주택세대구성원



청년계층

19세이상 39세이하이며 혼인 중이 아닌 사람



신혼부부계층

**신혼부부**

혼인 중인 사람으로서 혼인기간이 7년 이내인 사람  
혼인 중인 사람으로서 6세 이하의 자녀(태아를 포함)를 둔 사람

**예비신혼부부**

혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람

**한부모가족**

「한부모가족지원법」제4조제2호에 따른 한부모가족으로서 6세 이하의 자녀가 있는 사람



장기근속자계층

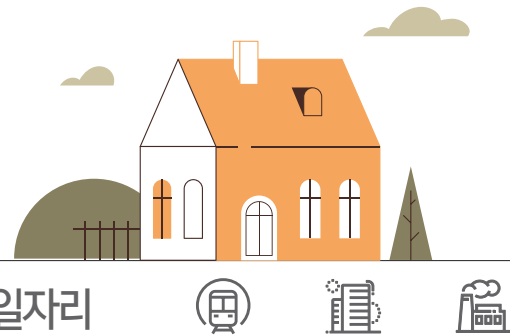
미성년자인 자녀 1명 이상을 포함한 3명 이상으로 구성된 세대의 세대구성원인 사람으로서 다음의 어느 하나에 해당하는 사람

- 창업인, 지역전략산업종사자 및 산업단지근로자 중 동일한 기업 등에서 근무한 기간이 계속하여 5년 이상인 사람
- 중소기업근로자로 중소기업에서 근무한 기간이 합산하여 5년 이상이거나 동일한 중소기업에서 근무한 기간이 계속하여 3년 이상인 사람

# IKSAN

## 익산북부지역 산업요충지에 자리한 익산제3일반산업단 행복주택

익산역으로 대표되는 철도 교통망, 집적된 산업단지가 제공하는 풍부한 일자리



### 쾌속교통

국도 23호선, 지방도 722호선 등  
주변 도심 및 고속도로로 통하는  
촉촉한 도로망

서울까지 빠르게 이어주는  
KTX·SRT 고속철도를 이용할 수  
있는 익산역 생활권



### 직주근접

지역 산업 근로자를 위해 익산  
제3일반산업단지에 들어서는  
산단형 일자리연계형 지원주택

제4일반산업단지, 삼기 및  
낭산농공단지 등 주변 산업으로  
편리한 출퇴근 가능



### 쾌적생활

단지 맞은편에 조성되는  
상업지구를 통해 누리는 우수한  
생활 편의성

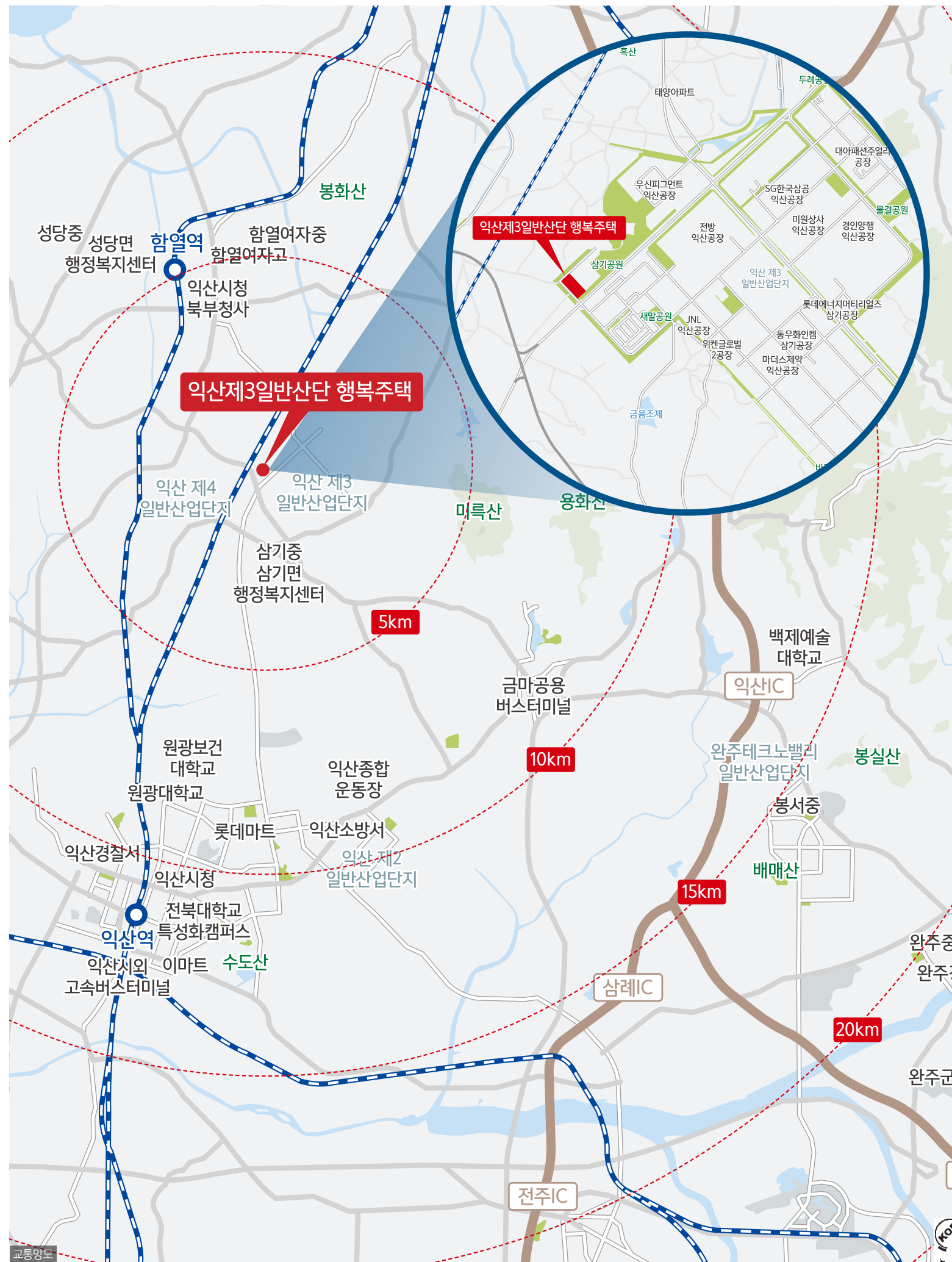
단지 바로 곁의 근린공원과  
근교의 미륵산이 제공하는  
쾌적한 힐링 라이프



익산제3일반산업단지



익산역



\* 본 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
\* 본 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있으며, 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.



# IKSAN

## 활기찬 일상과 여유로운 휴식이 공존하는 행복 보금자리



편안하고 쾌적한 주거환경! 공간 효율성을 높인 실속평형!



익산제3일반산단 행복주택(일자리연계형 지원주택) 총 200세대	
25A	22세대
25B	58세대
36A	70세대
36B	10세대(주거약자)
44A	40세대

주변 시세보다 저렴한 주거비로 누리는 새 아파트  
입주자 조건에 따라 6~20년 동안 안정적 거주 가능  
주민운동시설, 주민공동시설, 어린이놀이터 등 조성

10F			1004	1003	1002	1001
9F			904	903	902	901
8F	806	805	804	803	802	801
7F	706	705	704	703	702	701
6F	606	605	604	603	602	601
5F	506	505	504	503	502	501
4F	406	405	404	403	402	401
3F	306	305	304	303	302	301
2F	PIT	PIT	204	203	202	201
1F	관리 사무소	근로자 휴게실	104	103	102	101
101동						

\* PIT : 실제 사람이 거주하거나 통행하는 곳이 아닌 건물의 구조적 기능적 목적으로 사용되는 공간

\* 본 단지조감도 및 단지배치도, 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
\* 본 단지조감도 및 단지배치도, 동호배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.



범례 | --- 단지경계 ▶ 출입구 자전거보관소 환기구(D.A) 생활자원보관소

10F	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901
8F	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801
7F	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	210	209	PIT				204	203	202	201
1F	110	109	경로당	주민공동시설	104	103	102	101		
102동										

\* PIT : 실제 사람이 거주하거나 통행하는 곳이 아닌 건물의 구조적 기능적 목적으로 사용되는 공간

10F			1004	1003	1002	1001
9F			904	903	902	901
8F	806	805	804	803	802	801
7F	706	705	704	703	702	701
6F	606	605	604	603	602	601
5F	506	505	504	503	502	501
4F	406	405	404	403	402	401
3F	306	305	304	303	302	301
2F	206	205	204	203	202	201
1F	106	105	104	103	102	101
103동						



# IKSAN

22세대 **25A**

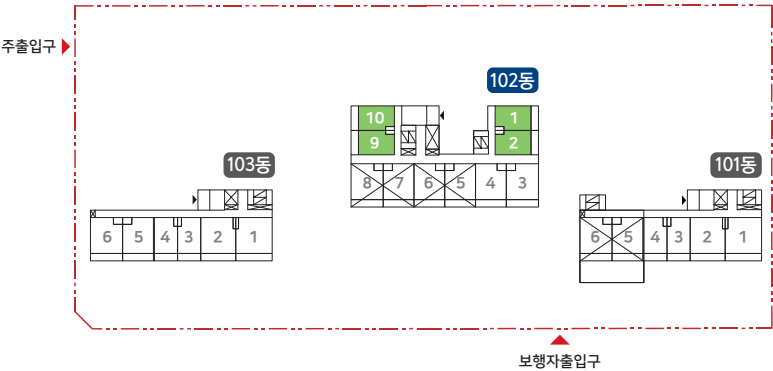
**주택면적** | 주거전용 25,9600㎡ | 주거공용 14,4770㎡ | 기타공용 3,4878㎡ | 계약면적 43,9248㎡  
**실별면적** | 거실/침실 16.29㎡ | 주방/식당 3.61㎡ | 욕실 3.49㎡ | 현관 2.57㎡  
**발코니계** | 7.05㎡  
**빌트인 생활용품** | 냉장고(소형) 및 냉장고장 | 책상 | 가스쿡탑(2구형) | 벽걸이 에어컨



Key Map



※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 평면도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체의부끝선 기준임)  
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭 될 수 있습니다.  
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.  
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)  
※ 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외)  
※ 신발장 후면에 전기단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.  
※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.  
※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.  
※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.(세대내 세탁기는 W:1,000 이하만 설치 가능합니다.)  
※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.



# IKSAN

58세대 **25B**

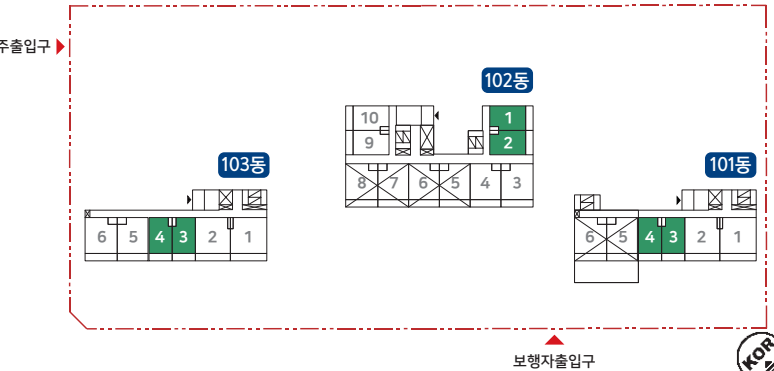
**주택면적** | 주거전용 25,9600㎡ | 주거공용 14,4770㎡ | 기타공용 3,4878㎡ | 계약면적 43,9248㎡  
**실별면적** | 거실/침실 16.29㎡ | 주방/식당 3.61㎡ | 욕실 3.49㎡ | 현관 2.57㎡  
**발코니계** | 7.05㎡  
**빌트인 생활용품** | 벽걸이 에어컨



Key Map



※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 평면도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체의부끝선 기준임)  
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭 될 수 있습니다.  
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.  
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)  
※ 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외)  
※ 신발장 후면에 전기단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.  
※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.  
※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.  
※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.(세대내 세탁기는 W:1,000 이하만 설치 가능합니다.)  
※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.



# IKSAN

70세대

36A

**주택면적** | 주거전용 36,9100㎡ | 주거공용 19,8642㎡ | 기타공용 4,9589㎡ | 계약면적 61,7331㎡  
**실별면적** | 거실 10,27㎡ | 침실 7,20㎡ | 주방/식당 11,09㎡ | 욕실 3,56㎡ | 현관 2,95㎡ | 드레스룸 1,84㎡  
**발코니계** | 9,36㎡



Key Map



- ※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭 될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 중 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
- ※ 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외)
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.(세대내 세탁기는 W:1,000 이하만 설치 가능합니다.)
- ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

# IKSAN

10세대  
(주거약자)

36B

**주택면적** | 주거전용 36,8600㎡ | 주거공용 19,8323㎡ | 기타공용 4,9522㎡ | 계약면적 61,6445㎡  
**실별면적** | 거실 10,27㎡ | 침실 7,20㎡ | 주방/식당 11,02㎡ | 욕실 3,67㎡ | 현관 2,86㎡ | 드레스룸 1,84㎡  
**발코니계** | 9,36㎡



36B 주거약자용  
세대내 편의시설

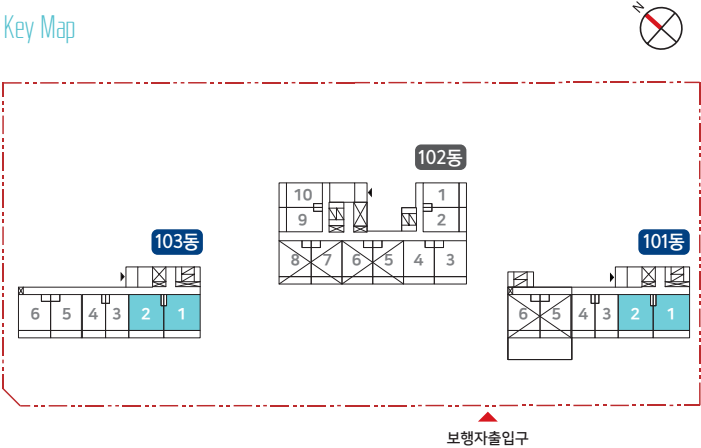
- 현관, 좌변기 안전손잡이
- 욕실문 규격확대 및 미닫이
- 욕실 출입구 하부 야간센서 등
- 욕실 좌식의자
- 비상콜(욕실)

Key Map



- ※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭 될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 중 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
- ※ 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외)
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.(세대내 세탁기는 W:1,000 이하만 설치 가능합니다.)
- ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

주택면적 | 주거전용 44.7800㎡ | 주거공용 23.8193㎡ | 기타공용 6.0163㎡ | 계약면적 74.6156㎡  
실별면적 | 거실 7.55㎡ | 침실1 9.50㎡ | 침실2 7.20㎡ | 주방/식당 10.64㎡ | 욕실 3.41㎡ | 현관 2.22㎡ | 드레스룸 4.26㎡  
발코니계 | 10.65㎡



※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 평면도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체의부끝선 기준임)  
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭 될 수 있습니다.  
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.  
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)  
※ 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외)  
※ 신발장 후면에 전기단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.  
※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.  
※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.  
※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.(세대내 세탁기는 W:1,000 이하만 설치 가능합니다.)  
※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

# 익산제3일반산단 행복주택(일자리연계형 지원주택) 주요 마감재 내역



	품목	시설내역	비고
현관	현관도어록	레버형	
	신발장	LPL+HPL	
	현관바닥	자기질타일	
	현관등	센서등	
거실	비디오폰	칼라LCD	
	거실바닥재	룽카펫트	
	거실등	LED	
	거실벽지	실크벽지	
주방	주방가구 문짝/상판	HPL+LPL / 인조대리석	
	개수대	언더싱크용	
	레인지후드	디럭스형	
	주방싱크수전	대불이혼합수전	
	주방바닥재	룽카펫트	
침실	침실바닥재	룽카펫트	
	침실벽지	실크벽지	
	침실문짝	데코시트	
	창호	데코시트	
욕실	욕조	미설치	
	세면기	백색원형	
	양변기	투피스형	
	욕조수전	없음	
	샤워수전	싱글레버	
	세면기수전	설치	
	욕신타일	벽 : 도기질타일 / 바닥 : 자기질타일	
발코니	발코니샷시	합성수지	
	세탁기수전	2구 / 1구가로꼭지	
기타 / 정보통신	위성TV수신시스템	TV종단형	
	정보통신	8PIN모듈러 잭	
	CCTV시스템	단지공용	

※ 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
※ TV공정설비(HD 및 UHD 겸용), 정보통신(1등급)시공됩니다.  
※ 단지내 CCTV시스템(욕내,욕외,주차장,엘리베이터) 시공됩니다.



IKSAN

익산제3일반산단 행복주택(일자리연계형 지원주택)  
입주자 모집



입주자모집공고일 : 2023.12.01

공급일정

신청자격	신청접수	인터넷청약자 서류제출 대상자 발표	서류제출	당첨자발표	계약체결
청년 신혼부부 장기근속자	'23.12.27(수) 10:00 ~ '24.01.04(목) 17:00	'24.01.09(화) 17:00 이후	'24.01.10(수)~ '24.01.12(금)	'24.04.03(수) 16:00 이후	'24.04.16(화) 10:00 ~ '24.04.18(목) 16:00

※ 상기일정은 변경될 수 있으며, 변경시 LH청약플러스 공지사항에 안내합니다.

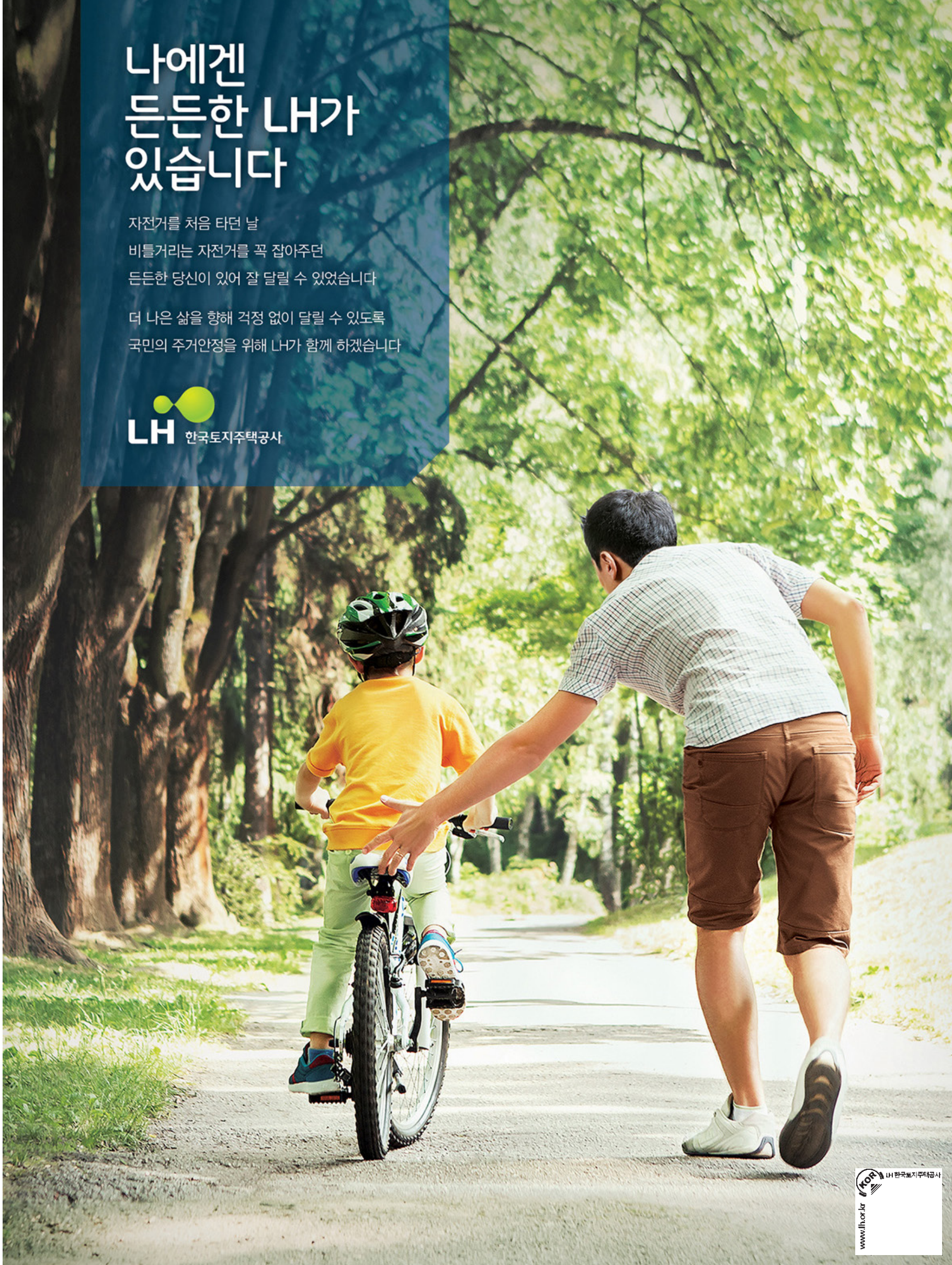
임대조건

공급 형별	공급 대상	공급 호수	임대조건				전환 가능 보증금 한도액 (천원)	최대전환시 임대조건		최대 거주 기간 (년)	구조 및 난방	입주 예정
			임대보증금(천원)			월 임대료 (천원)						
			계	계약금	잔금			임대 보증금 (천원)	월 임대료 (원)			
25A 26B	청년(소득有)	22	15,768	788	14,980	85.41	(+) - (-) 12,000	15,768 3,768	85,410 120,410	6	벽식 구조 / 복도식 / 개별 난방	'25. 05. (예정)
	신혼부부·한부모		17,520	876	16,644	94.90	(+) - (-) 14,000	17,520 3,520	94,900 135,730	6~10		
	장기근속자		17,520	876	16,644	94.90	(+) - (-) 14,000	17,520 3,520	94,900 135,730	6		
36A	청년(소득有)	70	22,896	1,144	21,752	124.02	(+) 4,000 (-) 18,000	26,896 4,896	100,680 176,520	6		
	신혼부부·한부모		25,440	1,272	24,168	138.80	(+) 6,000 (-) 20,000	31,440 5,440	102,800 196,130	6~10		
	장기근속자		25,440	1,272	24,168	138.80	(+) 6,000 (-) 20,000	31,440 5,440	102,800 196,130	6		
36B (주거 약자형)	청년(소득有)	10	22,896	1,144	21,752	124.02	(+) 4,000 (-) 18,000	26,896 4,896	100,680 176,520	6		
	신혼부부·한부모		25,440	1,272	24,168	138.80	(+) 6,000 (-) 20,000	31,440 5,440	102,800 196,130	6~10		
	장기근속자		25,440	1,272	24,168	138.80	(+) 6,000 (-) 20,000	31,440 5,440	102,800 196,130	6		
	대학생 청년(소득無)		21,624	1,081	20,543	117.13	(+) 3,000 (-) 17,000	24,624 4,624	99,630 166,710	6		
	주거급여수급자		19,080	954	18,126	103.35	(+) 1,000 (-) 15,000	20,080 4,080	97,510 147,100	20		
	고령자		24,168	1,208	22,960	130.91	(+) 5,000 (-) 19,000	29,168 5,168	101,740 186,320	20		
							(+) 9,000 (-) 23,000	37,332 5,332	100,960 220,540	6		
44A	청년(소득有)	40	28,332	1,416	26,916	100.96	(+) 12,000 (-) 25,000	43,480 6,480	100,510 243,420	6~10		
	신혼부부·한부모		31,480	1,574	29,906	170.51	(+) 12,000 (-) 25,000	43,480 6,480	100,510 243,420	6		
	장기근속자		31,480	1,574	29,906	170.51	(+) 12,000 (-) 25,000	43,480 6,480	100,510 243,420	6		

※ LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)에서 모집 공고문을 필히 확인하시기 바랍니다.

나에겐  
든든한 나  
가  
있습니다

자전거를 처음 타던 날  
비틀거리는 자전거를 꼭 잡아주던  
든든한 당신이 있어 잘 달릴 수 있었습니다  
  
더 나은 삶을 향해 걱정 없이 달릴 수 있도록  
국민의 주거안정을 위해 내가 함께 하겠습니다







대표전화 : **1600-1004**

LH홈페이지 : [www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)

LH청약플러스 : <https://apply.lh.or.kr>