

# 남원 월락 유탑 유블레스 킹덤

## 기관추천 특별공급 관련 안내문

- ※ 주택청약 업무가 금융결제원에서 한국부동산원으로 이관되면서, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지로 변경되었으니 청약접수 시 참고하시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- ※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- ※ 해당 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수가 가능합니다. (청약 미접수시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- ※ 예비 대상자도 해당 신청일에 청약접수를 해야 예비 대상자의 지위가 유지되며, 청약 미접수 시 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 사업주체는 특별공급 대상자(예비대상자포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약접수 안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 신청자가 해당 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체는 일체 책임지지 아니하므로, 해당기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외하는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- ※ 해당 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 아래의 입주자모집공고일에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

한국부동산원 '청약Home' 홈페이지	남원 월락 유탑 유블레스 킹덤 홈페이지	건본주택 주소	대표번호
www.applyhome.co.kr	www.남원유탑유블레스.com	전라북도 남원시 향교동 213-6번지	063-625-5111

### 1. 공급개요 및 분양일정

- 사업지 위치 : 전라북도 남원시 월락동 418-1번지 일원
- 공급 규모 : 공동주택 총 359세대(지하 2층 ~ 지상 19층, 4개동)
- 기관추천 특별공급 배정 세대수 : 총 359세대 중 기관추천 특별공급 32세대(「주택공급에 관한 규칙 제 36조」)
- 분양일정(예정)

구 분	분양일정(예정)	비 고
입주자모집공고일	2021. 12. 24(금)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 당사 홈페이지 (www.남원유탑유블레스.com)
건본주택 개관	2021. 12. 17(금)	남원 월락 유탑 유블레스 킹덤 건본주택 (전라북도 남원시 향교동 213-6번지)
특별공급 접수일자	2022. 01. 03.(월)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) [09:00 ~ 17:30]
당첨자 및 동·호수 발표	2022. 01. 11.(화)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

- ※ 상기 일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을지지 않으니 유념하시기 바랍니다.
- ※ 국민은행 청약통장 가입자도 특별공급 인터넷 청약은 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지에서 청약신청 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에
  - ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나,
  - ② 금융인증서, ③ 네이버인증서 또는 ④ KB모바일인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ '18.05.04 개정된 「주택공급에관한규칙」에 의거 특별공급 신청방법은 인터넷청약(청약Home) 신청(서류제출없음)이 원칙이며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00)가 가능합니다. 단, 건본주택에서 접수할 경우 특별공급 신청 서류제출이 필요합니다. (필요서류는 입주자모집공고를 참조하시기 바랍니다)

## 2. 기관추천 특별공급 신청자격

- ※ 『주택공급에관한규칙』에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자(추천대상자 및 예비대상자)로 선정·통보된 분
- 추천대상자 : 해당기관에서 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
  - 예비대상자 : 해당기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달시 추가로 '당첨자' 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

추천대상자	청약통장 구비여부
국가유공자 / 장애인	청약통장 필요 없음
장기복무 제대군인 / 10년이상 장기복무 군인 / 중소기업 근로자	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> </ul>
무주택 세대구성원 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호 “무주택세대구성원”이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, “세대”란 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”이라 한다)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말한다. 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul>
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인은 제외) ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul>

※ 청약예금의 예치금액

구분	전용면적 85㎡ 이하	전용면적 102㎡ 이하	전용면적 135㎡ 이하	모든면적
남원시 및 전라북도	200만원	300만원	400만원	500만원

### 3. 유의사항

- 1) 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에관한규칙」제54조에 따른 해당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다.  
(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 2) 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급되며, 「주택법」제64조에 의한 분양가상한제 미적용 민영주택으로 전매제한이 없습니다. 단, 계약금(10%) 완납 이후에 전매가 가능합니다.
- 3) 기관추천 특별공급 대상자가 신청일에 인터넷 청약에 신청접수하지 않을 경우 대상 물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 4) 신청한 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청, 미계약 동호 발생 시에도 동호 변경 불가)
- 5) 기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정 되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정 (동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 6) 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 7) 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 8) 공급금액, 전매제한기간, 해당첨제한기간, 공급대상 주택 관련 세부사항 및 유의사항은 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 불이익이 발생치 않도록 유의하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 견본주택 및 당사 홈페이지를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 9) 기타사항은 입주자모집공고 및 「주택공급에관한규칙」, 관련 법령에 따릅니다.

### 4. 견본주택 및 현장 위치도



- 견본주택 : 전라북도 남원시 향교동 213-6번지
- 현장 : 전라북도 남원시 월락동 418-1번지 일원