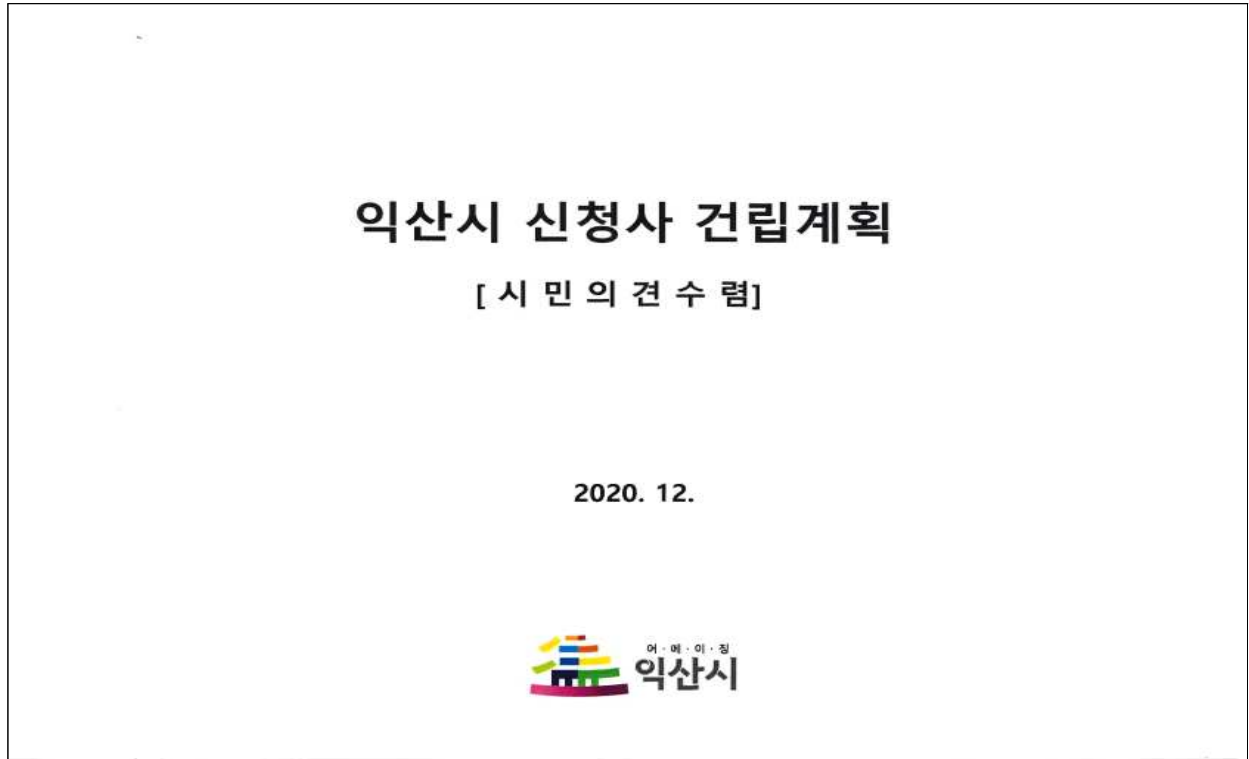


# 익산시 신청사 건립계획 (시민의견수렴)

## 1. 표지



## 2. CONTENTS

|                 |      |
|-----------------|------|
| <b>CONTENTS</b> |      |
| I. 추진현황         | 3p.  |
| II. 건축개요        | 4p.  |
| III. 조 감 도      | 5p.  |
| IV. 종단면도        | 6p.  |
| V. 배치계획         | 7p.  |
| VI. 조경계획        | 9p.  |
| VII. 광장(공원)계획   | 10p. |
| VIII. 건축계획      | 11p. |
| IX. 입면계획        | 18p. |

### 3. 추진현황

# I 추진현황


익산시


- 노후공공건축물 리뉴얼선도사업 선정 : 2017. 12. 22.
- 시민 및 직원 의견수렴 : 2018. 01. ~ 03.
  - ▶ 직원 의견 설문조사 시행 (2회)
  - ▶ 시민 의견 설문조사 시행
  - ▶ 주민편의시설 선호도 조사
  - ▶ 시민친화적 시청사 건립을 위한 시민의견청취 토론회 개최
  - ▶ 찾아가는 시민 소통마당 개최
- 업무협약 체결(국토교통부, LH, 익산시) : 2018. 04. 24.
- 타당성 조사(행정안전부 : 적정) : 2019. 01. ~ 08.
- 공유재산관리계획 승인(익산시의회 : 승인) : 2019. 10. 04.
- 지방재정투자심사(전라북도 : 승인) : 2019. 11. 08.
- 신청사 건립 설계공모 : 2019. 12. ~ 2020. 04.
  - ▶ 당선작 선정(길종합건축사사무소 "다다익산")
- 기본 및 실시설계 착수 : 2020. 05.
- 기본설계(안) 의견수렴 : 2020. 08. 31. ~ 09. 07.
  - ▶ 대상 : 익산시 실과소 및 익산시의회

익산시 신청사 건립공사

03

### 4. 건축개요

# II 건축개요


**익산시**

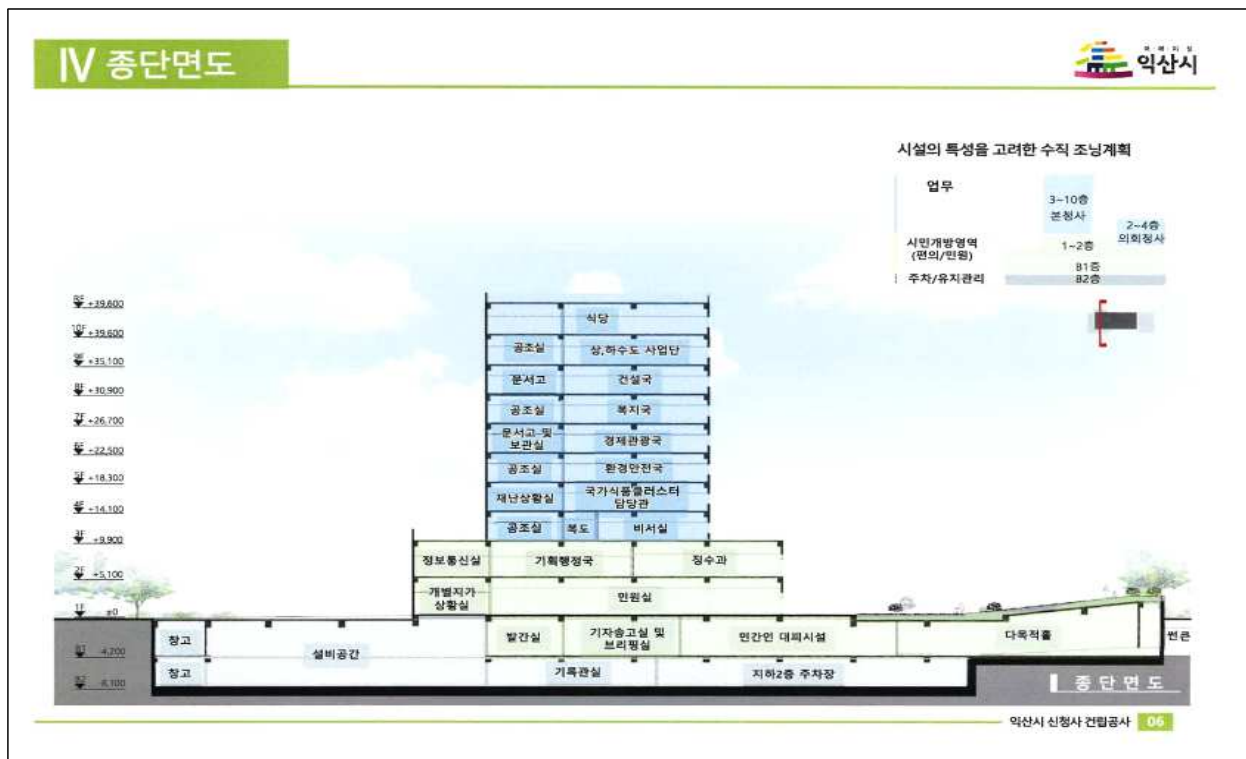
| 구 분         | 내 용  |    |       | 구 분     | 내 용   |    |                          |
|-------------|--|----|-------|---------|---|----|--------------------------|
| 사업명칭        | 익산시 신청사 건립공사   |    |       | 용 적 륜   | 106.72%   | 법정 | 250%이하                   |
| 대지위치        | 익산시 인북로32길 1일원 (현 청사부지)  |    |       | 용 도     | 공공업무시설  |    |                          |
| 대지면적        | 19,000㎡  |    |       | 규 모     | 지하2층, 지상10층   |    |                          |
| 지역·지구       | 도시지역, 제2종 일반주거지역, 시가지경관지구(일반), 상대보호구역  |    |       | 최고높이    | 47.40M  |    |                          |
| 도로계획        | 기존 : 동 8M / 서 25M / 남 24.5M / 북 6M<br>확장 : 동 12M~16M / 서 26M~27.5M / 남 24.5M / 14M~17M |    |       | 승 강 기   | 승용승강기 (17인승) - 5대<br>비상승강기 - 2대                       | 법정 | 승용승강기 - 3대<br>비상승강기 - 2대 |
| 건축면적        | 3,926.12㎡  |    |       | 구 조     | 철근콘크리트조   |    |                          |
| 연 면 적       | 40,211.47㎡   |    |       | 주요마감    | 화강석, 알루미늄 루버, 로이복층유리                                  |    |                          |
| 용적률 산정용 연면적 | 20,276.84㎡   |    |       | 주차개요    | 496대<br>(지하 438대, 지상 58대)<br>※ 별도주차빌딩(270여대) 병행 건립 예정 | 법정 | 242대<br>(100㎡당 1대)       |
| 건 패 율       | 20.66%   | 법정 | 60%이하 | 신·재생에너지 | 태양광(PV, BIPV), 지열에너지                                  | 법정 | 30%이상(2020년)             |

익산시 신청사 건립공사 04

## 5. 조감도



## 6. 종단면도



## 7. 배치계획

### ◆ 신청사 내·외부 시설 배치계획

| V 배치계획 |    | 신청사 내·외부 시설 배치계획  |                   | 익산시 |
|--------|----|---|-------------------|-----|
| 층 수    |    | 시 설 현 황   |                   |     |
|        |    | 본청사<br>(지하2층~10층)   | 의회청사<br>(지하2층~4층) |     |
| 지하2층   |    | 주차장, 기록관실, 각종 설비공간  |                   |     |
| 지하1층   |    | ○ 주차장, 발간실, 각종 설비공간 등<br>○ 열린시민교육장, 시민홀, 작은도서관, 익산시민소통회의실, 다목적홀, 어울림마당(선큰), 시금고(은행) |                   |     |
| 1층     | 내부 | 종합민원과, 모유수유실, 가족쉼터, 민원대기답소방 및 검색실, 홍보홀 및 전시공간, 카페테리아                                | 의회사무국             |     |
|        | 외부 | 주차장, 숲속공원, 가족마당, 사계정원, 다목적광장, 어린이집  |                   |     |
| 2층     |    | 기획행정국   | 본회의장, 의장실 등       |     |
| 3층     |    | 시정실, 부시장실, 기획행정국  | 위원회별 회의실, 방송실 등   |     |
| 4층     |    | 부시장 직속  | 위원회별 의원실 등        |     |
| 5층~9층  |    | 환경안전국, 복지국, 경제관광국, 건설국, 상하수도사업단   |                   |     |
| 10층    |    | 구내식당, 휴게실   |                   |     |
| 옥상     |    | 옥상정원  |                   |     |

익산시 신청사 건립공사 07

## 8. 배치계획

### ◆ 지상 1층 평면 배치계획





## 9. 조경계획

### VI 조경계획



• 식재계획의 3요소 •



지역성



계절성



환경성

**계절식재** 사계절의 아름다움을 주입함으로써 사계절의 아름다움을 연출할 수 있는 원형식재 도입



**향토수종식재** 향토수종의 활용(향토수종)을 통해 지역 특색을 나타내는 식재 조성





**수변생태식재**  
수변식재 및 침투를 위한 식재 조성



**미세먼지저감식재**  
미세먼지 및 침투를 위한 식재 조성



익산시 신정사 컨설팅공사 09

## 10. 광장(공원)계획

### VII 광장(공원)계획



• 시민들의 삶과 하나가 된다 •

이웃과 함께  
나와 함께  
함께

**LIVING PARK** 라마다



**어울림마당** 지역민들을 위한 공간은 선별적인 자연재능과 시민이 교류하는 공간의 장



**술술공원** 지역민들을 위한 공간은 선별적인 자연재능과 시민이 교류하는 공간의 장





**주요광장**  
주요광장 및 시장 내 외부공간들을 유기적으로 연계하는 보행거로



**사계정원**  
시민과 시장 직원들을 위한 열린공간



**가족마당**  
다양한 연령층이 어울리는 여가공간



**다목적광장**  
다목적광장으로 열린 커뮤니티 공간



익산시 신정사 컨설팅공사 10

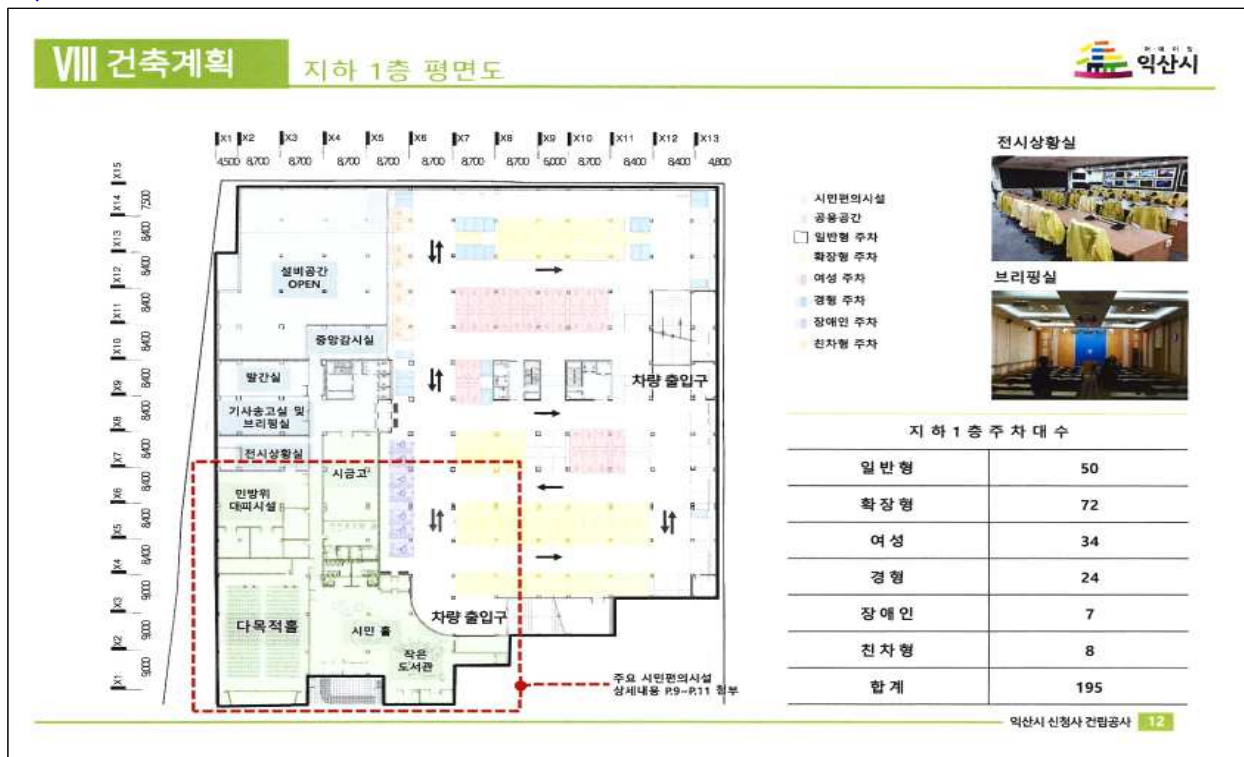
## 11. 건축계획

### ◆ 지하 2층 평면도



## 12. 건축계획

### ◆ 지하 1층 평면도





### 13. 건축계획

#### ◆ 지하 1층 확대 평면도(시민홀, 시금고, 민방위대피시설)

VIII 건축계획

지하 1층 확대 평면도 (시민홀, 시금고, 민방위대피시설)

**익산시**

**민방위대피시설** 민방위사태 발생시 시민의 생명과 재산을 보호하기 위한 대피공간

**시금고** 시민의 이용편의성을 고려하여 계획

**NH농협은행**  
**전북은행**

**시민홀** 시민들이 편리하게 이용할 수 있는 전시, 휴식공간

■ 시민편의시설  
 ■ 공용공간

익산시 신정사 건립공사 13

### 14. 건축계획

#### ◆ 지하 1층 확대 평면도 (다목적홀)

VIII 건축계획

지하 1층 확대 평면도 (다목적홀)

**익산시**

**다목적홀 공연, 세미나 등 유기적인 문화공간**

**시민을 위한 강연** **지역 예술가의 공연**

**체계적인 융합시스템 계획** **최적의 건축음향설계**

■ 시민편의시설  
 ■ 공용공간

익산시 신정사 건립공사 14

## 15. 건축계획

### ◆ 지하 1층 확대 평면도 (작은도서관, 회의실, 교육장, 어울림마당)



## 16. 건축계획

### ◆ 지상 1층 평면도





## 17. 건축계획

### ◆ 지상 2층 ~ 10층 평면도



## 18. 입면계획

### ◆ 정면도



## 19. 입면계획

### ◆ 우측면도



## 20. 맺는글

감사합니다