

의안번호	2020-11-01
심의년월일	2020.9.21.-9.23.


제11차 익산시 경관위원회 [심의]결과

신청기관	(주)무궁화신탁			
심의안건	익산시 모현동1가 337-1 일원 도시형생활주택 신축공사			
심의결과	원안의결	조건부의결	재검토의결	반려
			○	
심의결과에 따른 주문사항	<p>(재검토사항)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 색채계획의 전반적인 검토 필요 ▶ 전면부 어두운색 띠라인(10B 5/1, 정면·배면)과 붉은 색 사선(7.5R 7/2, 정면)패턴은 삭제하고, 면분할·색조배색 등으로 조정 <p>(조건사항)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 입면도상의 보조색과 실제 10B 5/1색상과의 정확성 확인 - 옥상 조경계획시 규모와 활용도에 맞는 식재계획 검토 필요 - 지상1층·2층 주차장이 단절되어 4미터(동측) 도로를 교행이 가능하도록 확장하고, 지상1층에 추가(동측) 진출입구 개설 검토 <p>(권고사항)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주차장 색채계획시 단순한 수직면 배색으로 정리하는 것으로 검토 - 저층부는 저명도색 사용을 권장하며, 페인트는 내구성이 높은 제품 사용 - 근생시설 전면부 불법주정차 방지대책과 교차로에서 불법U-turn 가능성 관련 관계기관 협의 - 주변 도로변 불법주차와 보행문제 발생 우려에 따라 주차면 추가 확보 - 주동선내 조도확보를 위한 조명계획시 범죄예방 CCTV설치계획 반영 - 보행자의 접근·이동·이용에 불편이 없도록 무장애설계(기준한계 확인 후)적용 - 빗공해를 고려한 간접조명방식의 건축물 연출조명계획 반영 - 주차장은 시 공영주차장 디자인가이드라인을 적용하고 장애인주차구역의 적용 색채 검토 			

2020년 9월 23일

위원장

곽 계 환



익산시 경관위원회

의안번호	2020-11-02
심의년월일	2020.9.21.-9.23.

제11차 익산시 경관위원회 (심의)결과

신청기관	(주)원개발			
심의안건	익산시 모현동1가 20-11 주상복합 신축공사			
심의결과	원안의결	조건부의결	재검토의결	반려
			○	
심의결과에 따른 주문사항	<p>(재검토사항)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 전체적으로 단조로운 입면색채를 톤온톤배색 등으로 과하지 않게 변화를 주어 입체적으로 느껴질 수 있도록 조정 - 기단부 마감의 면적을 넓히거나 저층부에 저명도색을 적용하여 시각적 비례 고려 - 등·하교, 출퇴근시 신호등 대기공간 부족으로 정체, 진입부 안전대책 등으로 관계기관(경찰서) 사전 협의 필요 <p>(조건사항)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 입면형태의 단순화 필요 <ul style="list-style-type: none"> ▶평면형태에 과도한 요철을 단순화할 수 있는 방안 검토 ▶옥상부 구조물의 다양하고 복잡한 형태 정리 필요 - 건축물 입면 재료에 따른 색채의 조화성 및 시각적 비례 검토 <ul style="list-style-type: none"> ▶건축물 외벽의 주조색은 9도이하의 명도 사용 ▶마감재의 색채, 반사도에 유의하여 주변에서 나홀로 강조되지 않도록 검토 - 건축물 진입부는 보행자 및 운전자를 고려하여 지상부 램프, 입구 출차 경고등 설치 등 안전성 확보 - 건물명, 주차장 진출입부, 근린생활시설 등의 사인시스템 계획 필요 - 건축물 전면부 용벽 발생에 따른 상세 계획 제시 <p>(권고사항)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축물연출조명 등 야간경관계획 반영 권고 - 보행자의 접근·이동·이용에 불편이 없도록 무장애설계(기준한계 확인 후) 적용 권고 - 주차장계획시 시 공영주차장 디자인가이드라인 적용 			

2020년 9월 23일

위원장 곽 계 환 

익산시 경관위원회

의안번호	2020-11-03
심의년월일	2020.9.21.-9.23.

제11차 익산시 경관위원회 [심의]결과

신청기관(부서)	전화련			
심의안건	남중동 196-17,196-24 근린생활시설 신축공사			
심의결과	원안의결	조건부의결	재검토의결	반려
		○		
심의결과에 따른 주문사항	<p>(조건사항)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지하주차장 차량 진출입구의 보행자 및 차량사고 방지를 위한 표식 및 안전대책 필요하며, 진입시 왼편의 구조물이 시야를 가리지 않도록 검토 - 건축물 좌측면은 외부에서 바로 노출되는 부분이나 이질적인 재료의 조합, 과도한 높이차이로 부조화가 우려되어 옥상부 가벽의 높이 조정이 필요하고, 입면에 돌출된 테두리(고흥석)의 조화 검토 - 지하 진출입에서의 공공 보행로 반영 검토 <p>(권고사항)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 장애인, 노인 등 보행약자의 이동 동선과 접근, 이용에 불편이 없도록 무장애 설계(기준한계 확인 후) 권고 - 건축물 입면의 형태를 표현할 수 있는 연출조명 적용 			

2020년 9월 23일

위원장 곽 계 환



익산시 경관위원회