

「완주 이서 양우내안에 퍼스트힐」 기관추천 특별 공급 관련 안내문

- 각 기관별 추천 기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 해야하며, 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
(고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우 견본주택 접수가 가능하며, 해당 신청일 10:00 ~ 14:00까지만 접수 가능.)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제4조 제3항에 의거 **입주자모집공고일[2021.09.03.(예정)]** 현재
완주 및 전라북도내 거주하는 무주택세대구성원에게 해당기관의 장이 정하는 우선순위
기준에 따라 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월’ (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며 해당 기관에서는 ‘신청자격’ 및 공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 안내 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2021.09.03.(예정)]에 당사의 홈페이지에서(www.완주이서양우내안에퍼스트힐.com) 확인바랍니다.

I

사업개요

- 위 치 : 전라북도 완주군 이서면 은교리 653-4번지 일원 [건본주택 : 전북 완산구 공취팔위로 1638]
- 공급규모 : 아파트 지하 1층 ~ 지상 15층 10개동 총 490세대 중 일반분양분 218세대 및 부대복리시설
(조화원 271세대 및 소송건 1세대는 제외) [특별공급 102세대(일반[기관추천] 20세대, 다자녀가구 20세대, 신혼부부42세대, 노부모부양 6세대, 생애최초 14세대 포함)]

공급개요

주택 구분	주택형 (주거전용면적)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약 면적	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 분양 세대 수	최하총 우선 배정 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	59.9322A	59A	59.9322	19.6161	79.5483	9.2198	88.7681	173	17	17	34	5	12	85	88	0
	59.9322B	59B	59.9322	19.6161	79.5483	9.2198	88.7681	1	0	0	0	0	0	0	1	0
	74.2722	74	74.2722	23.0640	97.3362	11.4260	108.7622	5	0	0	1	0	0	1	4	4
	84.9674	84	84.9674	20.4084	105.3758	13.0713	118.4471	39	3	3	7	1	2	16	23	7
	합 계							218	20	20	42	6	14	102	116	11

- ※ 상기 주택공급면적 및 세대배정은 완주군 입주자모집공고 승인시 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 상기 입주예정월은 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

배정세대

- 기관추천 특별공급(주택공급에 관한 규칙 제 36조 : 전용85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) ※()는 예비추천세대임 (단위 : 세대)

구 분		기관추천 특별공급 배정세대 (예비)				
		59A	59B	74	84	계
기관추천 특별공급	국가유공자	3(1)	-	-	1(0)	4(1)
	장기복무세대군인	3(1)	-	-	1(0)	4(1)
	10년이상 장기복무군인	3(1)	-	-	-	3(1)
	중소기업 근로자	3(1)	-	-	-	3(1)
	장애인	5(2)	-	-	1(0)	6(2)
소계		17(6)	-	-	3(0)	20(6)

- ※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 2에 의거 특별공급도 예비입주자(예비추천자)를 선정하며, 당 사업지는 40%를 예비입주자로 선정합니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약주택형 필히 선택 바랍니다.

- ※ 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 향후 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

■ 분양일정

구분		일자	참고사항
입주자 모집공고(예정)		2021.09.03.[금]	일간신문 및 당사 홈페이지 참조
사이버 견본주택 개관(예정)		2021.09.03.[금]	사전예약제 및 사이버 견본주택 병행 예정
특별공급 접수일자(예정)	인터넷청약	2021.09.14.[화] 08:00 ~ 17:30	‘청약Home’ 홈페이지 : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
	견본주택	2021.09.14.[화] 10:00 ~ 14:00	※ 인터넷 청약이 원칙이며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 인터넷 청약이 불가한 경우에 견본주택 청약 가능(사전예약 필수)
당첨자 및 동·호수 발표(예정) (예비입주자 및 예비순번 발표)		2021.09.28.[화]	‘청약Home’ 홈페이지 : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱

- ※ 국민은행 청약 통장 가입자도 특별공급 인터넷 청약은 청약홈 홈페이지에서 청약신청 바랍니다.
- ※ 특별공급 중 국가유공자, 장애인 등 청약 통장 자격요건을 갖추지 아니한 자도 인터넷 청약신청이 가능하나, 인터넷 청약신청 이전에 은행 등을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 발급받거나, 네이버인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(청약Home) 신청(서류제출 없음)이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00 ~ 14:00) 가능합니다. 단, 견본주택에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다. (필요서류는 향후 입주자모집공고문 참조)

■ 신청자격

구분	내용								
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none">• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함								
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none">• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.<ul style="list-style-type: none">※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)<ul style="list-style-type: none">가. 주택공급신청자나. 주택공급신청자의 배우자다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람								
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none">• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.<ul style="list-style-type: none">- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자<ul style="list-style-type: none">① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자<ul style="list-style-type: none">① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. <div>[청약예금의 예치금액]<table><tr><th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr></table></div>	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역						
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원						

■ 특별공급 당첨자 선정에 관한 유의사항

구분	내용
당첨 동호수 결정	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 동·호수 추첨은 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는 무작위로 결정합니다. ▪ 특별공급 대상 주택에 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자중 입주주로 선정되지 않은 자(기관추천 특별공급 예비대상자 포함)를 대상으로 추첨의 방법으로 선정합니다. ▪ 입주자(예비입주자 포함)를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다. ▪ 주택공급에 관한 규칙 제57조에 의거 과거 특별공급 당첨된 사실이 있는 자 등 부적격 통보를 받고 통보를 받은 날부터 일정기간(7일) 내에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급 계약이 취소 될 수 있습니다.
예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 다자녀 특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양특별공급, 기관추천특별공급, 생애최초특별공급 당첨자 선정방법에 따라 한국부동산원이 입주자를 선정합니다. ▪ 특별공급은 주택형별 해당 세대수의 40%까지 예비입주자를 선정하며, 부적격세대 및 미계약세대, 계약해제 또는 해지된 세대는 특별공급 예비입주자에게 관계법령에 의거 공급합니다. ▪ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2 제2항 및 제3항에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하며, 선정방식은 다음과 같습니다. <ol style="list-style-type: none"> ① 각 주택형별 특별공급 종류별로 입주자를 선정 ② ①번에서 입주자 선정 후 남은 세대가 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 추첨의 방법으로 공급 ③ ②번 이후에도 낙점자가 발생한 경우 추첨의 방법으로 특별공급세대수의 40%이내 예비 입주자를 선정 ④ 특별공급 세대수의 140%에 미달하는 경우 낙점자 모두를 예비입주자로 선정하고, ②번 선정 후에도 잔여 물량이 있는 경우 일반공급 세대수로 전환 ▪ 특별공급 신청자가 없거나 예비입주 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 특별공급대상자로서 동호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ▪ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 만 65세 이상 신청자에 한해 인터넷 청약이 불가능한 경우만 방문접수(건본주택) 가능합니다. ▪ 인터넷청약의 경우 서류제출은 필요하지 않으며, 건본주택 방문 접수 시에는 특별공급 유형별 구비서류를 지참하여야 합니다.(특별공급 당첨자 구비서류 참조) ▪ 방문접수(건본주택) 접수 시 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. (신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.) ▪ 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 계약 체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다. ▪ 특별공급 신청자가 일반 공급에도 중복청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘다 무효처리 합니다. ▪ 일반(기관추천)특별공급 대상자(예비대상자 포함)는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자(예비대상자 포함)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 예비대상자는 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. ▪ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 아니합니다. ▪ 부적격 처리된 특별공급 주택, 미 계약 및 계약해제 또는 해지된 특별공급 주택은 특별공급 예비입주자에게 공급됩니다. ▪ 예비입주자로 선정된 자는 공급신청자의 연락처(주소 및 전화번호)를 사업주체에게 통보하여야 합니다. (통보하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체는 책임지지 않음을 유의하시기 바랍니다.) ▪ 주택소유여부의 판단에 있어 공급 신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다. ▪ 접수 마감시간 이후에는 접수 취소 불가 및 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. ▪ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함)기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

관련문의 : 1566-0722

건본주택, 현장 위치 및 대표번호 안내

