

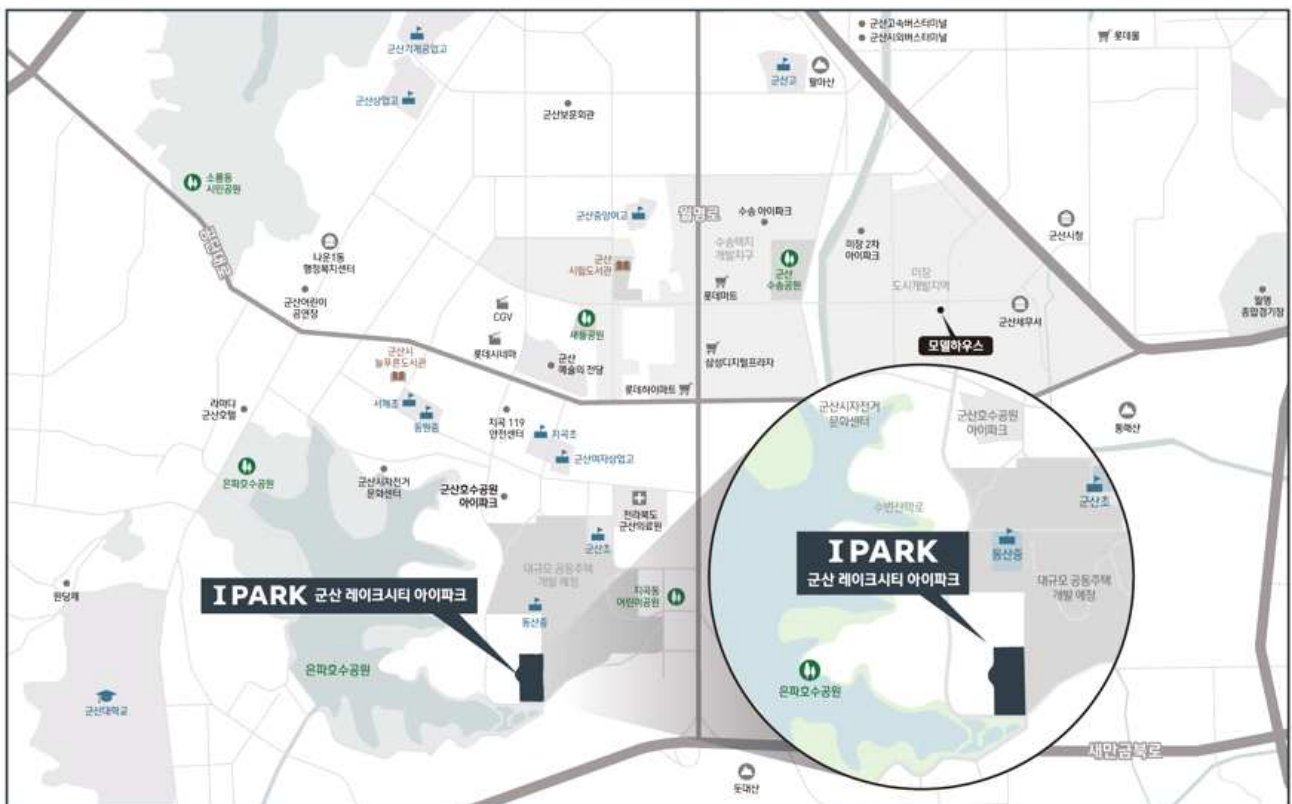
『군산 레이크시티 아이파크』 일반(기관추천) 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다.
- 예비대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하셔야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 6개월간 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하므로, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외하는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.

I

공급개요 및 일정

■ 위 치	전라북도 군산시 지곡동 137-1번지 일원		
■ 공급규모	아파트 지하 4층, 지상 29층 아파트 8개동, 총 722세대 및 부대복리시설		
■ 공급대상	일반분양 722세대 중 일반(기관추천)특별공급 45세대		
■ 견본주택	전라북도 군산시 미장동 535번지	■ 분양문의	063-452-0724
■ 홈페이지	https://hdc.i-park.com/gunsanlakecity		



II

공급개요

주택 구분	주택형 (전용면적)	약식표기 (주택형)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	총공급 세대수	특별공급 세대수
			주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	84.6247	84A	84.6247	23.8942	108.5189	60.1718	168.6907	160	80
	84.6608	84B	84.6608	24.2527	108.9135	60.1974	169.1109	106	51
	84.3966	84C	84.3966	24.0041	108.4007	60.0097	168.4104	106	51
	84.8291	84D	84.8291	23.8940	108.7231	60.3172	169.0403	85	42
	114.4542	114	114.4542	30.6988	145.1530	81.3820	226.5350	261	34
	226.8651	226(PH)	226.8651	62.2775	289.1426	161.3109	450.4535	4	-
	합계							722	258

- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.
- ※ 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도에만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 본 안내문의 개요 및 규모는 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있으므로 청약 및 계약 전 입주자 모집공고 및 견본주택을 방문하시어 반드시 확인하시기 바랍니다.

III

기관별 배정물량

- 일반(기관추천) 특별공급 (『주택공급에 관한 규칙』 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 45세대

구분		기관추천 특별공급 배정세대 (예비)									
		84A		84B		84C		84D		배정세대	
		대상	예비	대상	예비	대상	예비	대상	예비	대상	예비
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자 등(보훈처 추천)	4	(20)	2	(10)	2	(10)	2	(10)	10	(50)
	장기복무제대군인	1	(5)	1	(5)	1	(5)	1	(5)	4	(20)
	10년 이상 장기복무군인	1	(5)	1	(5)	1	(5)	1	(5)	4	(20)
	장애인	6	(30)	4	(20)	4	(20)	3	(15)	17	(85)
	중소기업 근로자	4	(20)	2	(10)	2	(10)	2	(10)	10	(50)
합 계		16	(80)	10	(50)	10	(50)	9	(45)	45	(225)

- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추천의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 참고하여주시기 바라며, ()는 예비당첨자입니다.
- ※ 상기 내용은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있음

IV

공급일정(예정)

구분	일자	참고사항
입주자 모집공고	2023. 10. 19. (목)	군산 레이크시티 아이파크 홈페이지 (https://hdc.i-park.com/gunsanlakecity)
주택전시관 개관	2023. 10. 20. (금)	전라북도 군산시 미장동 535
특별공급 접수일시	인터넷청약 2023. 10. 30. (월) 08:00 ~ 17:30	청약home(www.applyhome.co.kr) 사이트 통한 청약 접수 ※ 청약통장 가입은행 구분없이 청약home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능!
당첨자 및 동호수 발표 (예비입주자 및 예비순번 발표)	2023. 11. 07. (화)	청약home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 조회 가능

- ※ 상기 일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약 : '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

- ※ 특별공급 인터넷 청약은 청약홈 홈페이지에서 청약신청 바랍니다.
- ※ 특별공급 중 국가유공자, 장애인 등 청약통장 자격요건을 갖추지 아니한 자도 인터넷 청약신청이 가능하나, 인터넷 청약신청 이전에 은행 등을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- ※ '18.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(청약Home) 신청이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 견본주택에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(필요서류는 견본주택으로 별도 문의)
- ※ 예비자로 선정되신 분들도 특별공급 접수일시 반드시 청약신청 하셔야 됩니다.

V

신청자격 및 유의사항

구분	내용				
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 				
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함 <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 <p style="text-align: center;">[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1"> <tr> <th>구 분</th><th>군산시 및 전라북도</th></tr> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>200만원</td></tr> </table> <p>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함</p>	구 분	군산시 및 전라북도	전용면적 85㎡ 이하	200만원
구 분	군산시 및 전라북도				
전용면적 85㎡ 이하	200만원				
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 민영주택의 기관추천 특별공급은 관계기관의 장이 우선순위에 따라 명단을 작성하여 제출해 주셔야 합니다. - 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가] - 기관추천 특별공급 추천 대상자는 당첨이 확정되어있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급 (다자녀가 구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 등)에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약체결 불가, 당첨자명단 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다. - 당첨자발표 이후 한국부동산원 및 국토교통부 등 관련기관의 전산검색결과(주택소유여부 등)에 따라 부적격통보를 받을 				

구분	내용
	<p>수 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 전산검색 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 신청자는 정해진 기간 내에 당사에 소명자료를 제출해야 계약체결이 가능하며, 당일 소명 불가시 해당 기관의 신청 여부, 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다. - <u>특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.</u> - <u>기관추천 특별공급에 신청한 경우 본인 및 세대원 모두 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가합니다. 본인과 세대원이 중복 청약하는 경우 모두 부적격 처리 되오니 무주택세대구성원 중 1인만 특별공급 신청해 주시기 바랍니다.</u> - 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 주택소유여부 및 과거 특별공급 당첨여부 사항은 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다. - 입주자모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형별 세부사항 등은 당사 견본주택, 군산 레이크시티 아이파크(https://l-park.com/gunsanlakecity) 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다. - 기타 궁금한 사항은 군산 레이크시티 아이파크 분양사무소(☎063-452-0724)로 문의하시기 바랍니다. <p>※ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않음.</p>

VI

신청 방법 및 신청 시 구비서류

■ 인터넷 청약 접수 원칙

- ※ 특별공급 해당 신청일에 신청자 본인이 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷접수를 원칙으로 함.
- ※ 접수일시 : **2023년 10월 30일(월)**, 09:00~17:30

■ 주택전시관 방문신청 시 구비서류

- ※ 견본주택 방문 시 아래 구비서류 미비시 신청이 불가합니다. (접수시간 10:00~14:00)
(일부 노약자 및 장애인 등과 같은 인터넷 정보취약계층에 제한함)
- ※ 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함.
- ※ 본인 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨.
- ※ 주민등록표등·초본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유를 반드시 포함하여 발급.
- ※ 기관추천 특별공급 신청시 (각 1통)

해당서류	내용(유의사항 등)
특별공급 신청서	· 신청일에 신청장소(주택전시관) 비치
무주택 서약서	· 신청일에 신청장소(주택전시관)에 비치
신분증	· 주민등록증, 운전면허증, 여권 (2020년 12월 21일 이후 신규 발급분 제외)
인감증명서, 인감도장	· 본인발급용, 용도 : 주택 특별공급 신청용(본인서명사실확인서 가능)
주민등록등본(상세)	· 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계등 “전체포함”으로 발급
배우자 주민등록등본(분리세대 시)	· 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계등 “전체포함”으로 발급
가족관계 증명서(상세)	· 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 포함하여 ‘상세’로 발급
출입국에 관한 사실증명	· 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일을 본인 생년월일부터 입주자모집공고일로, 출입국 기록 출력 여부 “Y”로 설정하여 발급
청약통장 순위(가입)확인서	· 청약통장 가입은행으로부터(가입)내역 발급 또는 주택청약서비스 청약홈 홈페이지에서 청약통장순위(가입)확인서 발급 · 국가유공자, 장애인 등 제외
해당자	기관장의 추천서
	· 해당기관 → 사업주체 추천자 별도 통보할 경우 불필요

※ 제3자 대리신청시 추가 구비서류 (본인 이외에는 모두 대리신청자로 간주)

구비서류	비고
위임장	· 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 (견본주택 비치)

청약자 인감증명서 1통 추가	· 본인발급용, 용도 : 주택공급신청 위임용
대리신청자 신분증	· 대리인 본인 확인

※ 최하층 주택 우선배정을 희망하는 분(추가 제출) - 신청자격 및 자격입증서류

: 청약 신청자 또는 그 세대에 속한자가 아래 각 호에 해당하는 분으로서 최하층 주택 희망자

- ① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분 또는 그 세대에 속한 분 - 주민등록표등본
- ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분 또는 그 세대에 속한 분 - 장애인등록증, 복지카드 사본 등
- ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 분 또는 그 세대에 속한 분 - 주민등록표등본 또는 가족관계증명서, 임신진단서 등

VII

현장 약도 및 주소, 대표번호 안내

■ 현장



■ 주소, 대표번호 안내

- ◆ **현장 주소**
전라북도 군산시 지곡동 산137-1 일원
- ◆ **주택전시관 주소**
전라북도 군산시 미장동 535번지
- ◆ **대표번호**
063-452-0724
- ◆ **FAX**
063-452-0725
- ◆ **홈페이지**
<https://l-park.com/gunsanlakecity>

※ 본 안내문 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 팸플릿 등으로 최종 확인하시기 바랍니다.



호수공원 라이프에 아이파크 스타일을 더하다

은파호수공원의 일링 라이프에
풍부하고 다채로운,
알차가는 라이프스타일을 더해줄
레이크시티 아이파크가 옵니다.

군산 레이크시티 아이파크



건물주축 | 전라북도 군산시 마장동 535
면적 | 전북 군산시 자곡동 산137-1 일원

10월 오픈 예정 | 063)452-0724

종 722세대 84㎡ ~ 114㎡ · 226㎡

※ 본 홍보물을 통해 D.C, 일리어드, 시지 등은 소위사외의 이해를 돕기 위해 제정한 것으로 실재하는 D.C. 지사가 있을 수 있습니다.
※ 기타 등에 적힌 제3자(타인)의 지적권, 권리관계 등에 따라 제3자(타인)의 이해를 돕기 위한 사항이 있을 것으로 약자가
사전에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 상기 내용은 중 단지 규모 및 전체에 대한 사항은 사업 인가가 과정에서 따라 변경 또는 취소
될 수 있습니다.

시공 HDC 현대산업개발

호수공원 라이프에
아이파크 스타일을 더하다

IPARK 군산 레이크시티 아이파크

IPARK
PREMIUM



랜드마크 프리미엄

군산의 미래와 변화를 이끄는
아이파크의 랜드마크 프리미엄



내 집 앞 은파호수공원

257만㎡ 규모의 은파호수공원 조망으로
정원 자원과 함께하는 힐링라이프 (일부 세대 제외)



자곡동의 높은 미래가치

약 1만 1천 세대 (약 2만 명) 신중 주거타운 개발 (예정),
2차 전지 특화단지 새만금 직주근접 프리미엄



혁신 공간설계

아이파크만의 차별화된 단지 배치로
동간 거리 확보, 남향 위주의 중대형 평형 구성



사통팔달 쾌속 교통망

새만금 북로, 월경로, 공단대로, 자곡동 경차로
가용망 계획으로 더 빨라진 교통 네트워크



풍부한 생활 인프라

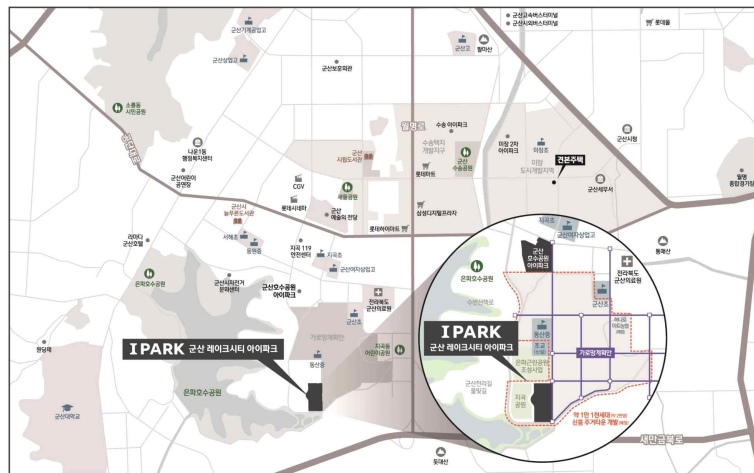
수송동 중상상원, 롯데마트, 롯데시네마, CGV,
예술의전당 등 다양한 쇼핑 및 편의시설



안전한 교육환경

자곡초, 군산초 및 중고교 학원가, 도서관 등이
인접한 안전하고 우수한 교육 인프라

기대하세요, 아름다운 은파호수공원과 함께하는 **레이크시티 라이프스타일**



확적인 라이프스타일

257만㎡의 은파호수공원, 수변인프라, 예술공원,
군산현대미술관 등 이색적이고 쾌적한 힐링 주거 공간



편리한 라이프스타일

롯데마트, 군산점, 롯데시네마, CGV, 예술의전당까지
편의점과 편의점 편의시설과 편의시설



빨라진 라이프스타일

새만금북로, 월경로, 공단대로와 결합된
자곡동 2차전지 가용망, 직주근접 교통망



기대되는 라이프스타일

32,000㎡ 규모의 새만금 2차 전지 특화단지,
자곡동 수송 특화단지 등으로 주목받는 미래가치



※ 본 홍보물을 통해 D.C, 일리어드, 시지 등은 소위사외의 이해를 돕기 위한 것으로 실재하는 D.C. 지사가 있을 수 있습니다.

※ 상기 기재된 개발계획 등은 해당 사업구역의 사업 또는 인가가 변경 또는 변경에 따라 취소나 변경될 수 있습니다.

※ 본 안내문 내용 및 이미지는 입주자모집공고 사까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 분양홍보물을 최종 확인 하시기 바랍니다.