

ANDANTE 익산평화 주거환경개선사업지구 공공분양주택 잔여세대 선착순동호지정 모집공고(선착순 동호지정, 중도금 없음)

- 공급위치 : 전라북도 익산시 평화동 90-20번지 일원(익산평화지구)

공급대상 : 공공분양주택 1,094세대 중 잔여세대 930세대 (전용면적 84㎡)

※ 선착순 동호지정 계약 개시 이후에는 잔여세대 변동이 많으므로 별도 공지가 불가하여 잔여세대 관련사항은 유선(063-852-2055)으로 상담 받으실 수 있습니다.

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 금회 공급되는 주택은 거주지역, 주택소유여부, 소득 및 자산요건, 신청자의 입주자저축 가입여부, 과거당첨사실여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다. 단, 대한민국 거주 성년자에 한해 가능합니다.(법인도 가능)

알 려 드 립 니 다

- 이 주택의 입주자모집공고일은 2023.04.13.(목)이며, 이는 신청자격(만 19세 이상 성인)의 판단기준일이 됩니다. 공고문은 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일 앱에서도 확인하실 수 있습니다. 모집공고일 현재 대한민국에 거주하는 성년자(만19세 이상, 주민등록표등본 기준)에게 공급합니다.(법인도 가능)

금회 공고는 최초 입주자 모집공고(2022.07.14.) 및 추가 모집공고(2022.11.03. 및 2022.12.07.) 이후 잔여세대를 공급하기 위한 것으로, **본 공고문에 등재되지 않은 사항은 최초 입주자 모집공고문을 준용**하므로, LH청약센터에서 분양공고문 및 분양팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.

금회 공급되는 주택은 거주지역, 신청자의 주택소유여부, 입주자저축 가입여부, 과거당첨사실여부, 소득 및 자산요건을 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다. 또한 1세대 1주택에 한하지 않으므로 익산평화 기계약자도 신청이 가능합니다.

금회 공급되는 주택은 선착순 동호지정 방식으로 접수 및 계약체결이 진행되며, 현장(방문)접수만 가능합니다.(전화예약, 인터넷 청약 불가)

중도금 없이 계약금(10%) 및 잔금(90%)의 순으로 대금납부 합니다.

본 단지의 브랜드명은 ANDANTE 를 사용할 예정이며, 시공업체 브랜드명으로의 변경은 불가합니다.

본 주택은 고객의 이해를 돕기 위해 사이버 주택전시관(www.lh-ispw.co.kr) 및 주택전시관[익산시 모현동2가 688번지(전북 익산경찰서와 전북 서부보훈지청 사이)]을 운영하고 있습니다. 팸플릿 열람 및 다운로드는 사이버 모델하우스(www.lh-ispw.co.kr) 및 LH청약센터(www.apply.lh.or.kr)에서 가능합니다.

* 주택전시관에는 84A형 및 84C형 2타입만 설치되며, 기타 평형은 사이버 주택전시관으로 대체합니다.

본 단지는 분양주택(1,094호)과 5년 분양전환형 공공임대주택(288호)의 혼합 단지(전체 1,382호)입니다.

전화상담 및 주택전시관 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 유의사항 및 제한사항 등 본 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지 하시어 본인의 자격사항에 대하여 **본인이 직접 확인 후 청약 신청**하여 부적격당첨으로 인한 불이익을 받는 일이 없도록 하여 주시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택, 「주택법」 제2조의 규정에 의한 ‘국민주택’(전용 85㎡이하 주택)이며, 제57조에 의한 **분양가 상한제 적용주택**으로서 「주택법 시행령」 제73조에 의해 입주자로 선정된 날부터 1년간 전매가 금지됩니다.(**전매제한에 관한 주택법 시행령 개정 내용 반영하였으며, 법령에 따라 최초공고 등에 소급 적용**)

계약 등 주요일정

공 고	서류제출, 동호지정 및 계약		
2023.04.13.(목)	2023.04.24.(월) ~ 06.16.(금) (10:00~16:00)	2023.06.19.(월) ~ 09.27.(수) 매주 화요일 (10:00~16:00)	2023.10.02.(월) ~ (10:00~17:00)
LH 청약센터 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱	익산평화 주택전시관 * 주말 및 공휴일에는 계약 및 관람 불가		LH전북지사 9층 보상판매부 * 주말 및 공휴일에는 계약 불가
	상기 계약 일정 및 장소는 변동될 수 있으며, 변동 시 재공고 예정입니다. (물량 소진 이전에도 공사 사정에 따라 공급 일정 변경될 수 있음)		

- ※ 현장 계약장소(주택전시관) : 익산시 모현동2가 688번지(익산경찰서와 전북서부보훈지청 사이)

※ LH전북지사 : 전주시 완산구 홍산로 158, 9층 보상판매부
- 현장 접수한 신청접수자 명의의 1인 1건의 계약만 가능합니다.**(타인명의 또는 공동명의의 계약불가, 단 관련서류를 구비한 대리인의 경우 가능) 다만, 1인이 2주택 이상의 추가 계약을 원하시는 경우 계약완료 후 선착순 명부를 재작성하여 진행 가능합니다.

동호지정 당일 구비서류 제출 및 계약금 입금 후 계약체결 마감시간(16:00)까지 계약을 체결(계약서 작성)해야 하며 계약체결 마감시간까지 계약을 완료하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효처리 됩니다.(입금계좌는 당일 동호 지정 및 옵션선택 후 계약 대상자에게 개별 안내 예정)

금회 공급되는 주택을 계약 체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.

이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「도시 및 주거환경정비법」, 「주택법」, 「공공주택 특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

인지세법 등 관계법령에 따라 부동산 분양계약서 및 분양권 전매계약서 작성 시 인지세 과세대상으로 미납부 또는 수입인지 분실 시 기간에 따라 최대 300%의 가산세가 부과오니 이 점 양지하시어 해당 계약체결일에 수입인지를 구입하시어 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

(구매처 : 수입인지사이트 <http://www.e-revenuestamp.or.kr>, 우체국, 은행 등)

I

공급규모 · 대상 및 공급가격

1. 공급규모

- 공공분양 아파트 16~29층 10개동(분양 5개동 및 임대혼합 5개동) 전용면적 85㎡이하 1,094세대 중 930세대
- * 임대세대 1개동 포함 지구 전체 11개동

2. 공급대상

유형	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유대지 면적 (㎡)	공급 세대수			최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약면적 (계)		건설호수	기계약호수	금회모집호수			
				주거전용	주거공용	기타공용	지하주차장								
공공 분양	소 계									1,094	164	930	29	21	'25.03.
	84.99A	84A	확장	84.99	29.1380	6.5384	40.6349	161.3013	34.8702	63	11	52	24	-	
	84.82A	84AH	확장	84.82	29.0797	6.5253	40.5536	160.9786	34.8004	219	46	173	29	5	
	84.73B	84B	확장	84.73	29.0489	6.5184	40.5106	160.8079	34.7635	193	3	190	29	3	
	84.98C	84C	확장	84.98	29.1346	6.5377	40.6301	161.2824	34.8661	286	26	260	29	5	
	84.70D	84D	확장	84.70	29.0386	6.5161	40.4962	160.7509	34.7512	52	1	51	28	-	
	84.87E	84E	확장	84.87	29.0969	6.5292	40.5775	161.0736	34.8209	281	77	204	29	8	

- ※ 미분양 동호수 정보는 주택전시관에서 확인 가능하며, 특히 계약일자 이 후로는 잔여세대 물량이 변동됨에 따라 신청 당일 확인이 가능합니다.
- ※ 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 팜플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
- ※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- ※ 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식구조, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.

3. 공급금액(발코니 확장금액 별도)

[단위 : 천원]

형별	타입별	층별	주택가격	계약금 10%	잔금 90%
				계약 시	입주 시
84.9900A	84A	1층	286,380	28,638	257,742
		2층	289,430	28,943	260,487
		3층	295,520	29,552	265,968
		4층	301,620	30,162	271,458
		5층~최상층	304,670	30,467	274,203
84.8200AH	84AH	1층	285,820	28,582	257,238
		2층	288,860	28,886	259,974
		3층	294,940	29,494	265,446
		4층	301,020	30,102	270,918
		5층~최상층	304,070	30,407	273,663
84.7300B	84B	1층	285,510	28,551	256,959
		2층	288,550	28,855	259,695
		3층	294,620	29,462	265,158
		4층	300,700	30,070	270,630
		5층~최상층	303,740	30,374	273,366
84.9800C	84C	1층	286,360	28,636	257,724
		2층	289,400	28,940	260,460
		3층	295,500	29,550	265,950
		4층	301,590	30,159	271,431
		5층~최상층	304,640	30,464	274,176
84.7000D	84D	1층	285,420	28,542	256,878
		2층	288,450	28,845	259,605
		3층	294,530	29,453	265,077
		4층	300,600	30,060	270,540
		5층~최상층	303,640	30,364	273,276
84.8700E	84E	1층	285,980	28,598	257,382
		2층	289,020	28,902	260,118
		3층	295,110	29,511	265,599
		4층	301,190	30,119	271,071
		5층~최상층	304,240	30,424	273,816

- ※ 금 회 제공하는 주택은 **중도금 없이 계약금(10%) 및 잔금(90%)의 순으로 대금납부하며, 입주 시 잔금을 완납하셔야 입주가 가능합니다.**
- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층 · 호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층 · 호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ 주택공급에 관한 규칙 제60조에 의거 잔금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 별도 안내드릴 예정입니다.

4. 추가선택품목(발코니확장)

- 발코니 확장비용은 공급금액과 별도로, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥재 등의 가격 및 부가세 포함 금액이며 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.
- 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 **부분 확장선택은 불가합니다.**

[단위 : 천원]

발코니 확장 금액 (단위 : 천원)		계	거실	침실1	드레스룸	침실2	침실3	알파룸	주방/식당
84A	기본공사비(A)	59,249	13,725	791	6,031	9,311	9,311	5,684	14,395
	확장공사비(B)	67,457	15,015	2,329	6,707	10,110	10,110	6,121	17,066
	계약자부담액(B-A)	8,208	1,290	1,537	676	798	798	437	2,671
84AH	기본공사비(A)	59,249	13,725	791	6,031	9,311	9,311	5,684	14,395
	확장공사비(B)	67,457	15,015	2,329	6,707	10,110	10,110	6,121	17,066
	계약자부담액(B-A)	8,208	1,290	1,537	676	798	798	437	2,671
84B	기본공사비(A)	54,939	17,963	791	-	11,764	12,138	-	12,282
	확장공사비(B)	62,741	19,498	2,329	-	12,699	13,100	-	15,114
	계약자부담액(B-A)	7,802	1,535	1,537	-	935	962	-	2,832
84C	기본공사비(A)	55,242	16,189	791	-	9,954	10,223	-	18,083
	확장공사비(B)	63,252	17,555	2,329	-	10,734	11,021	-	21,613
	계약자부담액(B-A)	8,011	1,366	1,537	-	779	798	-	3,530
84D	기본공사비(A)	58,376	12,834	791	6,147	10,441	10,703	-	17,460
	확장공사비(B)	66,393	13,964	2,329	6,787	11,254	11,534	-	20,526
	계약자부담액(B-A)	8,017	1,130	1,537	640	813	831	-	3,065
84E	기본공사비(A)	57,112	14,812	791	6,381	10,057	10,057	-	15,013
	확장공사비(B)	65,163	16,096	2,329	7,045	10,852	10,852	-	17,989
	계약자부담액(B-A)	8,051	1,283	1,537	663	796	796	-	2,976

- ※ 발코니 확장금액은 금액별 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.
- ※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

■ 발코니 확장금액 납부 안내

구분	계약금	잔금
금액	주택형별 발코니 확장금액의 10%	발코니 확장금액 총액에서 계약금을 제외한 잔액 (90%)
납부시기	계약 시(입금계좌번호는 계약체결 시 별도 안내 예정)	입주 시(주택가격 잔금 납부 시/입주지정기간 내)

- ※ 각 계약금 및 잔금에서 천원이하는 계약서상에 반올림되어 표시됩니다.

5. 공간선택(옵션) 안내

■ 공간선택(유상옵션) 안내

- ※ **시공 일정에 따라 금회 신청하는 주택의 공간선택(옵션)은 기본형으로 제공되며, 마이너스옵션 신청이 불가합니다.**
- ※ 추가선택품목비용은 **분양가격과 별도로 부담**해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 · 자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 품목별 세부적인 내용은 팸플릿, 견본주택 또는 사이버견본주택 등을 통해 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다.
- ※ 금회 입주자는 아래 선택품목 **1 ~ 12** 중 현관중문, 에어컨, 쿡탑, 거실 우물천장 간접조명만 개별 선택이 가능합니다.
- ※ 쿡탑의 경우 공사 일정 진행 및 계약 시점에 따라 신청이 불가할 수 도 있습니다.

주택형	선택유형	번호	선택사항	선택 시 납부조건			비고	
				합계 (단위:원)	계약금 (계약 시)	잔금 (입주 시)		
84A	공간옵션	A-1	알파룸+팬트리(시스템선반)	선택불가			A, B 각 기본형 설치	
		A-2	알파룸+주방장식장+복도장+스타일러장+현관창고					
		B-1	슬라이딩도어+시스템선반+파우더장+욕실문 위치변경					
		B-2	파우더장+가구도어+시스템선반					
	가구	1	현관중문	1,097,000	110,000	987,000	냉장고장 기본형 설치	
		2	주방벽, 상판(엔지니어드스톤)	선택불가				
		3-1,-2	냉장고장(키친장+냉장고장) / 냉장고장(가전소물장+냉장고장)					
		4,5,6	침실1 불박이장(슬라이딩), 침실2 멀티불박이장, 침실3 불박이장					
	가전	쿡탑	7-1	인덕션 2구+가스 1구	847,000	85,000	762,000	택일, 미선택 시 기본형 설치
			7-2	인덕션 3구	880,000	88,000	792,000	
		오븐 등	8,9	B/I 오븐 / B/I 식기세척기	선택불가			택일, 미선택 시 냉매배관만 설치(거실, 침실1)
			시스템 에어컨	10-1	거실+침실1	3,585,000	359,000	
		10-2		거실+침실1+침실2+침실3	7,454,000	745,000	6,709,000	
		조명	11	거실 우물천장 간접조명	375,000	38,000	337,000	

84AH	공간옵션		A-1	알파룸 + 팬트리(시스템선반)	선택불가			A, B 각 기본형 설치
			A-2	알파룸+주방장식장+복도장+스타일러장+현관창고				
			B-1	슬라이딩도어+시스템선반+파우더장+욕실문 위치변경				
			B-2	파우더장+가구도어+시스템선반				
	가구		1	현관중문	1,097,000	110,000	987,000	냉장고장 기본형 설치
			2	주방벽, 상판(엔지니어드스톤)	선택불가			
			3-1,-2	냉장고장(키큰장+냉장고장) / 냉장고장(가전소물장+냉장고장)				
			4,5,6	침실1 불박이장(슬라이딩), 침실2 멀티불박이장, 침실3 불박이장				
	가전	쿡탑	7-1	인덕션 2구+가스 1구	847,000	85,000	762,000	택일, 미선택 시 기본형 설치
			7-2	인덕션 3구	880,000	88,000	792,000	
		오븐 등	8,9	B/I 오븐 / B/I 식기세척기	선택불가			택일, 미선택 시 냉매배관만 설치(거실, 침실1)
			시스템 에어컨	10-1	거실+침실1	3,582,000	358,000	
10-2		거실+침실1+침실2+침실3		7,457,000	746,000	6,711,000		
조명		11	거실 우물천장 간접조명	375,000	38,000	337,000		
84B	공간옵션		A	현관창고+스타일러장+복도장	선택불가			A, B 각 기본형 설치
			B-1	슬라이딩도어+시스템선반+파우더장+욕실문 위치변경				
			B-2	파우더장+불박이장				
	가구		1	현관중문	1,097,000	110,000	987,000	냉장고장 기본형 설치
			2,3	주방 아일랜드 식탁 / 주방벽, 상판(엔지니어드스톤)	선택불가			
			4-1,-2	냉장고장(키큰장+냉장고장) / 냉장고장(가전소물장+냉장고장)				
			5,6,7,8	침실1 불박이장(슬라이딩), 침실2 멀티불박이장, 침실3 불박이장, 팬트리 시스템선반				
	가전	쿡탑	9-1	인덕션 2구+가스 1구	847,000	85,000	762,000	택일, 미선택 시 기본형 설치
			9-2	인덕션 3구	880,000	88,000	792,000	
		오븐 등	10,11	B/I 오븐 / B/I 식기세척기	선택불가			택일, 미선택 시 냉매배관만 설치(거실, 침실1)
			시스템 에어컨	12-1	거실+침실1	3,809,000	381,000	
		12-2		거실+침실1+침실2+침실3	6,975,000	698,000	6,278,000	
		조명	13	거실 우물천장 간접조명	375,000	38,000	337,000	
	84C	공간옵션		A	현관창고+스타일러장+복도장	선택불가		
B-1				슬라이딩도어+시스템선반+파우더장+욕실문 위치변경				
B-2				파우더장+불박이장+팬트리시스템선반				
가구		1	현관중문	1,097,000	110,000	987,000	냉장고장 기본형 설치	
		2,3	주방 아일랜드 식탁 / 주방벽, 상판(엔지니어드스톤)	선택불가				
		4-1,-2	냉장고장(키큰장+냉장고장) / 냉장고장(가전소물장+냉장고장)					
		5,6,7	침실1 불박이장(슬라이딩), 침실2 멀티불박이장, 침실3 불박이장					
가전		쿡탑	8-1	인덕션 2구+가스 1구	847,000	85,000	762,000	택일, 미선택 시 기본형 설치
			8-2	인덕션 3구	880,000	88,000	792,000	
		오븐 등	9,10	B/I 오븐 / B/I 식기세척기	선택불가			택일, 미선택 시 냉매배관만 설치(거실, 침실1)
			시스템 에어컨	11-1	거실+침실1	3,580,000	358,000	
		11-2		거실+침실1+침실2+침실3	7,402,000	740,000	6,662,000	
		조명	12	거실 우물천장 간접조명	505,000	51,000	454,000	
84D		공간옵션		A	현관창고+스타일러장+복도장	선택불가		
	B-1			슬라이딩도어+시스템선반+파우더장+욕실문 위치변경				
	B-2			파우더장+가구도어+시스템선반				
	가구		1	현관중문	1,097,000	110,000	987,000	냉장고장 기본형 설치
			2	주방벽, 상판(엔지니어드스톤)	선택불가			
			3-1,-2	냉장고장(키큰장+냉장고장) / 냉장고장(가전소물장+냉장고장)				
			4,5,6,7	침실1 불박이장(슬라이딩), 침실2 멀티불박이장, 침실3 불박이장, 팬트리 시스템선반				
	가전	쿡탑	8-1	인덕션 2구+가스 1구	847,000	85,000	762,000	택일, 미선택 시 기본형 설치
			8-2	인덕션 3구	880,000	88,000	792,000	
		오븐 등	9,10	B/I 오븐 / B/I 식기세척기	선택불가			택일, 미선택 시 냉매배관만 설치(거실, 침실1)
			시스템 에어컨	11-1	거실+침실1	3,598,000	360,000	
		11-2		거실+침실1+침실2+침실3	7,524,000	752,000	6,772,000	
		조명	12	거실 우물천장 간접조명	375,000	38,000	337,000	
	84E	공간옵션		A-1	팬트리(시스템선반)+주방장식장	선택불가		
A-2				팬트리(시스템선반)+스타일러장+복도장				
B-1				슬라이딩도어+시스템선반+파우더장+욕실문 위치변경				
B-2				파우더장+가구도어+시스템선반				
가구		1	현관중문	1,097,000	110,000	987,000	냉장고장 기본형 설치	
		2	주방벽, 상판(엔지니어드스톤)	선택불가				
		3-1,-2	냉장고장(키큰장+냉장고장) / 냉장고장(가전소물장+냉장고장)					
		4,5,6,7	침실1 불박이장(슬라이딩), 침실2 멀티불박이장, 침실3 불박이장, 팬트리 시스템선반					
가전		쿡탑	8-1	인덕션 2구+가스 1구	847,000	85,000	762,000	택일, 미선택 시 기본형 설치
			8-2	인덕션 3구	880,000	88,000	792,000	
		오븐 등	9,10	B/I 오븐 / B/I 식기세척기	선택불가			택일, 미선택 시 냉매배관만 설치(거실, 침실1)
			시스템 에어컨	11-1	거실+침실1	3,583,000	358,000	
		11-2		거실+침실1+침실2+침실3	7,439,000	744,000	6,695,000	
		조명	12	거실 우물천장 간접조명	375,000	38,000	337,000	

* 계약 진행 시점과 공사 시공 일정에 따라 전세대의 일부옵션 또는 일부(저층) 세대의 옵션 적용에 제한이 있을 수 있으며, 이 경우 옵션신청이 불가합니다.

6. 입주금 납부 안내

- 입주금(공급금액)은 계약금, 잔금의 순서로 납부하여야 하고, 잔금에 대한 완납 후에 입주(열쇠 교부)가 가능합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 계약금 및 잔금 납부 시 분양계약서(제1조 주택가격표 아래)에 기재되어 있는 계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 잔금을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 연 5%(**변동 시 별도 안내**)의 이자에 해당하는 금액을 할인하여 드리며, 납부한 선납 금액은 해약 전에 환불되지 않습니다.
- 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(**현행 8.5%적용, 변동 시 별도 안내**)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 입주예정시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정 후 잔금 정산(일부 반환 또는 추가 납부)이 발생할 수 있습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간(추후 별도 안내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 교부) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.

II 신청자격 및 확인사항

- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제1항 및 제3항의 규정에 의거, **입주자모집공고일 현재(2023.04.13.) 대한민국 거주 성년자와 국내에 주소를 둔 법인에게 공급합니다.**(1세대 2주택 이상도 가능)
※ 「민법」상 **미성년자**는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매 또는 자녀를 부양해야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 형제자매 및 자녀는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함
- 금회 공급되는 주택은 신청자의 거주지역, 주택소유여부, 입주자저축 가입여부, 과거당첨사실여부, 소득 및 자산요건을 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.
- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제27조제5항에 따라 **선착순의 방법으로 입주자를 선정하며, 동법 제53조제10호의 주택소유판정기준을 적용합니다.** (분양권을 주택으로 보지 않으며, 선착순 동호지정방식으로 진행)
- 금회 공급되는 주택은 주택법 시행령 제73조에 따라 **해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 1년간 전매가 금지됩니다.**
- 공공주택특별법 제49조의6에 의거 공공분양주택을 공급받은 자가 전매제한기간 내에 **생업상의 사정 등으로 전매가 불가피하다고 인정되어 해당 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매(입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 제외)할 수 있다고 인정되는 경우** 우리 공사에 주택의 매입을 신청하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주자에정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 전매행위 제한을 위반한 경우, 위반자는 위반한 행위 적발일로부터 10년 간 입주자격을 제한합니다.

III 서류제출, 동호지정 및 계약체결 등

1. 일정 및 장소

- 일정 및 장소
 - 계약체결 시 관련서류를 제출하여야 하고, 계약체결기간(당일) 내에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주됩니다.

서류제출, 동호지정 및 계약			
일 정	2023.04.24.(월) ~ 06.16.(금) (10:00~16:00)	2023.06.19.(월) ~ 09.27.(수) 매주 화요일 (10:00~16:00)	2023.10.02.(월) ~ 물량 소진 시 (10:00~17:00)
장 소	익산평화 주택전시관 (익산시 모현동2가 688, 익산경찰서와 서부보훈지청 사이) * 주말 및 공휴일에는 계약 및 관람 불가		LH전북지사 9층 보상판매부 (전주시 완산구 홍산로158, 9층) * 주말 및 공휴일에는 계약 불가
	상기 계약 일정 및 장소는 변동될 수 있으며, 변동 시 재공고 예정입니다.		
유의사항	선착순으로 잔여세대 중 희망동호를 지정하고, 지정계좌에 계약금 입금 후 계약체결 동호지정 후 지정계좌(계약금 계좌입금) 안내		

- ※ 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 계약이 취소될 수 있으며, 공사의 소명요구 시 당첨자는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.
- ※ 계약금(옵션계약금 포함) 입금 후에는 계약체결로 간주되므로, 임의 해제가 불가능하며 위약금이 발생하실 수 있으니 신중히 결정하시기 바랍니다.

2. 동호지정 세부일정 및 유의사항

구분	시간별	세부일정	
①	~09:40	기준시간 전	- 주택전시관 입장 불가로 외부 대기
②	09:40~10:00		- 입장 후 대기, 신청 접수 및 서류제출 - ①, ② (10:00 이전) 도착하신 분은 동순위로 처리하며, 추첨에 의한 순번으로 동호지정 참가
③	10:00~12:00	1회차(오전)	- 선착순 동호지정 및 계약 진행
④	12:00~13:00	점심시간	- 점심시간(선착순 접수 불가) - ④의 해당 시간 중 도착하신 분은 동순위로 처리하며, 추첨에 의한 순번으로 동호지정 참가
⑤	13:00~15:00	2회차(오후)	- 선착순 동호지정 및 계약 진행 - ⑤(15:00까지) 경과 시 당일 동호지정에 참가 불가(순위보전 및 예약은 불가하며 익일 방문 요망)
⑥	15:00~16:00	계약마감	- ③(1회차), ⑤(2회차) 각 동호지정 신청하신 분은 해당 주택전시관 종료 시간 이전에 계약금 입금 및 계약 신청을 진행하셔야하며, 해당종료시간 경과 시 기 지정한 동호지정의 효력은 사라집니다.

※ 동호지정 전 선착순 입장 순으로 등록명부 서명하고 계약구비서류를 사전제출하시기 바라며, 등록명부 서명 후 동호지정을 진행합니다.

※ 주택전시관 입장은 09:40부터 가능합니다.

※ 과다 인원이 물리거나 예상치 못한 사정에 따라 계약 진행상황에 차질이 생기는 경우 상기 세부 일정이 조정될 수 있습니다. 변경 시 사전에 개별안내 또는 LH청약센터 공지사항에 게시할 예정이오니, 고객의 안전과 편의를 위해 해당 일에 조정될 수도 있음을 미리 양해드립니다.

■ 동호지정 및 계약절차 : ① 계약구비서류 제출 및 등록명부 서명 → ② 동순위자 순번추첨 → ③ 동호지정 → ④ 옵션선택 → ⑤ 계약금 입금(계좌입금, 계약자본인명의 입금) → ⑥ 계약체결

■ 동호지정 및 계약체결 시 유의사항

- 해당일자의 회차별 동호지정 시작시간(1회차 10:00, 2회차 13:00) 내에 동호지정 장소[익산평화 주택전시관 : 익산시 모현동2가 688]에 입장한 신청자 중 등록명부에 서명 및 계약 구비서류를 제출 후에 동호지정을 진행하며, 동호지정 순번을 부여받은 신청자 명의로만 동호지정 및 계약체결이 가능합니다.(타인 명의 및 공동명의로 계약불가)
- 동호지정 및 배정 중 자리이탈 등으로 업무 진행자가 해당 순번을 3회 이상 호출하여도 응답이 없을 경우, 동호지정 의사가 없는 것으로 간주하여 후순번자에게 동호지정 기회를 부여합니다.
- 업무 진행자가 동호지정 순번을 호명하면 해당 순번의 신청자는 지체 없이 동호를 지정하여야 하며, 동호지정 이후에는 잔여세대가 남아있더라도 동호를 변경할 수 없습니다. 순번호명 시 동호지정 및 계약체결 의사를 거부할 경우 등록명부 작성 및 선착순 신청 과정을 새로 진행하셔야 합니다.
- 해당 순번에 해당하는 일자 이 후는 동호지정 계약이 불가합니다.
- 동호지정 후 교부되는 계좌에 당첨자 본인의 이름으로 계약금을 입금하시기 바랍니다.(동호추첨 당일 내 입금 및 계약체결, 계약금 현장수납 불가)
- 동호지정 당일 구비서류 제출 및 계약금 입금 후 계약체결 마감시간(16:00)까지 계약을 체결(계약서 작성)해야 하며 계약체결 마감시간까지 계약을 완료하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효처리 됩니다.
- 도착시간 내 동호지정 등록명부에 서명을 못했거나 순번 호명 시 자리이탈 등으로 본인 동호지정 순번을 놓쳤으나 계약을 원하는 경우 당일 참가 순번의 마지막 순번 이후로 동호지정 및 계약 가능하며(이 경우도 당일 계약체결 마감시간 16:00까지 계약하여야 함) 마지막 순번 이후 경합 발생 시 순번이 빠른 자가 우선합니다.
- 계약금 미입금 시 계약불가하며, 대리인이 동호 지정 시 계약체결예정자의 인감증명서(본인발급) 및 위임장을 반드시 지참하시기 바랍니다.
- 희망 동호의 계약유보나 가계약 등은 불가합니다.
- 각종 사유로 인한 도착 지연 시 불이익은 신청자의 책임으로 공사에서 책임지지 아니합니다.

2. 계약 시 구비서류

■ 공통 안내사항

- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2023.04.13.) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(배우자, 직계 존비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정 된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2023.04.13.) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구 분	세 부	(현장) 계약서류
본인 계약 시	선착순접수 시 제출	① 계약자 본인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) * 법인의 경우 대표자 신분증
		② 도장 (본인 서명날인도 가능) * 법인의 경우 법인인감도장 및 사용인감(인감증명서·사용인감계 제출 필수)
		③ 주민등록표등본(‘상세’ 발급) * 법인의 경우 법인등기부등본 및 사업자등록증(사본)
	동호지정 후 계약 시 제출	⑤ 계약금 입금 확인서류 [(주택공급금액 + 발코니 확장 계약금)의 10%] * 계약금 현장수납은 불가합니다.
	계약 시	⑥ 수입인지(15만원) 1매(현장 제출이 아닌 확인용으로 등기 시까지 본인 보관)
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 ‘본인 계약 시 계약서류’와 함께 아래 서류를 추가 제출(택 1)	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 (‘본인서명사실확인서’상의 서명일 것)
	② 계약자의 인감증명서(공고일 이후 발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서
	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)
장애인 편의증진시설 설치 희망자	① 신청자격 증명서류 (장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보훈보상대상자증, 지원대상자확인원 등)	
	② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류 (주민등록표등본, 가족관계증명서 등)	

※ 인지세법 등 관련법령에 따라 분양계약서 작성 시 인지세 과세대상이 되므로 계약체결 후 당일까지 정부수입인지를 구입하여 등기시까지 계약서와 함께 보관
하시기 바랍니다. (구매처 : 수입인지 사이트(http://www.e-revenuestamp.or.kr), 우체국, 은행 등)

VI

기타 유의사항 및 안내사항

<div>1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등</div> <div><div>■ 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「도시 및 주거환경정비법」, 「공공주택 특별법」, 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 주택전시관 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.</div><div>■ 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.</div><div>■ 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 계약하신 경우 이를 취소하며, 모든 책임은 당사자에게 있습니다.</div><div>■ 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사안에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.</div><div>■ 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.</div><div>■ 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금[총주택가격(선택사양품목 가격 포함)의 10퍼센트]을 공제합니다.</div><div>■ 지정일(입주자 사전방문 등) 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.</div><div>■ 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.</div><div>■ 이 주택의 입주 예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 개별 안내드릴 예정입니다.</div><div>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.</div><div>■ 계약 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 전북지사 보상판매부로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.</div><div>[LH전북지사 보상판매부 방문 주소 : 전주시 완산구 홍산로 158, 9층 보상판매부]</div><div>■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정(‘20.02.21 시행)에 따라 주택의 공급(분양)계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.</div></div> <div><div>2. 벌칙 등</div><div><div>■ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반 등의 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.</div><div>■ 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.</div><div>■ 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.</div></div></div>

3. 장애인 편의증진시설 설치안내

■ 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족 중 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호나목에 해당하는 3급 이상의 지체장애인과 뇌병변장애인, 시각장애인, 청각장애인 및 다목의 상이등급 3급 이상의 장애인이 있는 경우 계약 시 신청자에 한하여 장애 유형에 따라 아래 편의시설의 일부를 무료로 설치해드리며, 대상자별로 제공될 수 있는 편의증진시설 내역과 신청서 등은 계약 장소에 비치할 예정입니다.

구분	설치내역	제공대상	구분	설치내역	제공대상
현 관	마루굽틀 경사로	지체·뇌병변장애인 상이등급 3급 이상 장애인	주 방	좌식 싱크대, 가스밸브 높이조정	지체·뇌병변장애인, 상이등급 3급 이상 장애인
			거실	세대단말기 높이조정, 야간 센서등	
욕실 1개소	단차 없애기, 출입문 규격 확대 및 방향 조정, 좌식 샤워시설, 좌변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조절, 높낮이조절 세면기			시각경보기	청각장애인
			기타	음성유도 신호기	시각장애인

- 신청시기 : 현장계약체결 시(2023.04.24. ~) 동시 신청 ※ 현장여건(건축 공정 등)에 따라 전부 또는 일부 항목의 설치가 제한될 수 있습니다.
- 구비서류 : ① 신청자격 증명서류(장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보훈보상대상자증, 지원대상자확인원 등) 1부
② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) 1부


4. 지구 및 단지 여건

■ 지구 여건 및 단지여건, 마감재, 주택성능등급, 분양가상한제 적용주택의 분양가 등은 최초 입주자모집공고문(2022.07.14.)을 통해 확인하시기 바랍니다.

5. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
1	한국토지주택공사 (131-82-13727)	코오롱글로벌(주)	(공사이행보증서로 대체)	자체감리

6. LH 전북지사 안단에 익산평화 주택전시관 및 공식홈페이지 안내

LH 안단에 익산평화 주택전시관(견본주택)	
	<ul style="list-style-type: none">■ 위치안내 : 익산시 모현동2가 688번지 ※ 주택전시관 주차공간이 협소하오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.■ 운영기간 : 2023.04.13. ~ 06.16. ※ 해당기간 중 공휴일(토·일요일 포함) 휴관 ※ 공고[04.13.(목)] ~ 계약시작일[04.24.(월)]의 공휴일에는 개관 예정입니다. (04.15.(토), 04.16.(일), 04.22.(토), 04.23.(일) 관람가능)■ 운영시간 : 10:00 ~ 17:00
사이버 주택전시관 (PC)	분양 문의
■ 주 소 : [PC]www.lh-ispw.co.kr	<ul style="list-style-type: none">■ LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00)■ 주택전시관 : 063) 852-2055 (10:00 ~ 17:00)■ 전북지사 보상판매부 : 063) 230-6107 (09:00 ~ 18:00)

2023.04.13.



한국토지주택공사 전북지사