

선 람	기관장



제685호 2024년 2월 21일

## 익 산 시 보

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다

발 행 자 : 익 산 시 청

발 행 처 : 홍보담당관

### 고 시

- 익산시 고시 제2024-24호 익산시 금마고도지역 도시재생활성화계획 변경(1차) 고시 .....01
- 익산시 고시 제2024-28호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ..... 08
- 익산시 고시 제2024-36호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ..... 11
- 익산시 고시 제2024-40호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ..... 12

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

익산시 고시 제2024-24호

## 익산시 금마고도지역 도시재생활성화계획 변경(1차) 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 아래와 같이 익산시 금마고도지역 도시재생활성화계획을 변경 고시합니다.

2024년 2월 14일

익산시장

### 1 도시재생활성화계획 개요

사 업 명	사 업 유 형	총 사업비(억원)	사 업 기 간
이전년 고도의 새로운 숨결, 다시 숨 쉬는 금마	근린재생형 (일반근린형)	1926.47억원	2022~2025년 (4년간)
사 업 위 치	익산시 금마면 동고도리 883번지 일원	사 업 면 적	1,095,000㎡
사업시행자 및 참여주체	익산시(도시재생과), 금마 도시재생 주민협의체 등		
사업 필요성	고도보존육성사업과 연계하여 주민공동이용시설 및 주거환경개선, 상권활성화, 공동체 강화를 통해 정주환경 개선, 주민 일자리 창출 등으로 문화와 역사가 공존하고 활력이 되살아나는 살고 싶은 거점 마을 조성		
사업내용 및 효과	마중물(11개 사업), 지자체(8개 사업), 부처(14개 사업)	상세 ③ 참조	
재원조달방안	마중물사업비, 지자체사업, 부처협업사업, 기금, 민간	상세 ⑤ 참조	
국가지원항목 및 필요성	연차별 사업추진을 위한 예산지원	상세 ⑥ 참조	

### 활성화계획도(변경)



※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

## ② 계획의 목표

비전	이천년 고도의 새로운 숨결, 다시 숨 쉬는 금마		
목표	A. 살고싶은 금마	B. 활력 넘치는 저잣거리	C. 사람을 품은 금마저

## ③ 도시재생사업의 계획 및 파급효과

### 가. 도시재생사업의 계획(변경)

구분	사업명		사업비	사업내용
	단위사업	세부사업		
합계			1,926.47	-
소계			145.25	-
마을물 사업	A. 살고 싶은 금마	A1 서동거실	54.76	○ 주민들의 문화·경제활동 공간 조성을 통한 마을활력 기반 구축 ○ 지속가능한 도시재생사업을 위한 주민역량강화 교육 및 프로그램 계획
		A2 동고동락 동행사업	8.49	○ 집수리 정비사업과 골목길 정비사업이 동행하여 특색 한옥형 옛길 조성 ○ 어두운 골목길에 셉테드 시설물 설치하여 안전한 골목길 조성
		A3 생태주차장 및 진입로정비	3.65	○ 방치된 빈집을 철거 후 녹색 주차장을 조성하여 마을 경관개선 및 주차면 확보
		A4 동고도리 마실사업	7.39	○ 방치된 사유지를 활용한 주민차며형 쉼터 조성으로 마을 내 주민 소통장소 조성
	B. 활력 넘치는 저잣 거리	B1 금마상권개선사업	9.26	○ 상인과 주민이 함께 상생하는 금마 상권 활성화 ○ 경관개선을 위한 시설물 정비 및 설치
		B2 백제와 만나는 금리단길	13.48	○ 백제이미지를 입힌 주민과 함께 만드는 테마거리 조성
		B3 금마공감터	13.49	○ 익산 금마지역의 즐길거리, 음식문화를 체험하는 공간 조성 ○ 준비된 다양한 인적자원을 활용한 체험프로그램 운영을 통한 상권활성화
		B4 선화다실	12.12	○ 금마지역만의 특색 있는 먹거리 개발을 통한 마을 브랜딩 및 상권활성화
	C. 사람을 품은 금마저	C1 금마 ㉮(연)사업	0.9	○ 연 1회 개최 / 테마별 축제 ○ 연 3회 개최 / 마을의 소규모 마켓 운영
		C2 자립형 금마공동체 육성	7.56	○ 도시재생대학 주민협의체 운영 등을 통한 주민조직강화 및 역량강화
		C3 도시재생현장지원센터	14.15	○ 행정과 주민협의체간 가교역할 및 교류 활동 등 지원하는 공간 및 프로그램 운영 ○ 도시재생사업 체계적인 추진을 위한 모니터링 및 기록화, 성과지표 관리 등

소계		119.4	-
지자체 사업	익산서동축제	57.0	○ 축제 주제성 강화 및 새로운 킬러콘텐츠 발굴, 주제성 및 역사성 강화 콘텐츠 개발 야간경관 전시 킬러콘텐츠 육성
	독서인프라 구축을 위한 자료확충	1.5	○ 이용자가 희망하는 도서 및 베스트셀러도서 구입 ○ 만화그림을 통한 어린이 팝아트 프로그램 운영
	전통시장 장보기도우미 운영	0.75	○ 고객 구매물품 운반지원,전통시장 환경개선 지원, 공동시설·고객 편의시설 관리 보조, 시장 자체 이벤트 행사 및 홍보활동 보조
	전통시장 문화행사	0.35	○ 전통시장 활성화를 위한 정기적인 문화행사 추진 시장 상인 및 고객들을 위한 공연행사
	동부 건강생활지원센터사업	34.78	○ 건강 활동 및 건강생활실천사업, 주민건강증진을 위한 프로그램 운영 등
	금마시장 뒤 도로개설	8.56	○ 동고도리 740-1번지(금마시장 뒤) 일원 도시계획도로 소로3류 814호 정비
	금마면행정복지센터 옆길~서동공원 도로개설	16.0	○ 동고도리 555-4번지 일원 도시계획도로 개설 중로3류 51호 정비
	농촌빈집정비사업	0.46	○ 1년이상 방치된 농촌지역 빈집(주택) 철거 보조금 지원
소계		1,661.82	-
부처 연계 사업	금마도토성 발굴정비	122.2	○ 발굴지 정비, 수목정비, 진입도로 및 내부 동선 정비, 주변 환경 개선
	익산 향교일대 발굴정비	1.0	○ 금마산 일대 발굴조사
	객사·관아터 유적발굴조사	234.4	○ 토지매입, 발굴조사, 관아·객사 복원 정비
	금마시장 이전	72.0	○ 객사터 발굴사업을 위한 금마시장 이전사업
	한옥주민센터 건립	25.2	○ 한옥구조 면사무소 이전부지 지장물 철거, 토지매입 등
	생활유적 발굴정비	4.1	○ 노후된 생활유적(아석정, 뚜껑샘, 한샘) 정비, 사업 부지조성 및 정비를 통한 소공원 형성
	세계유산길 조성	153.3	○ 탐방로 조성 : 도로면 확장 및 포장, 조경수 식재 ○ 관람거점 : 세계유산탐방거점센터 ○ 휴게공간 : 탐방로 중간지점
	옛길 조성	100.7	○ 보차도정비 L=0.76km(전선지중화사업과 병행 추진)
	세계유산탐방거점 센터 건립	214.5	○ 고도 통합지원센터 등 방문객 센터, 생활 SOC 주차장, 부대시설 등
	고도 이미지 찾기사업 (주거및가로환경개선)	202.2	○ 주거환경 개선(한옥 지원), 가로경관 개선(담장, 간판 지원),고도 이미지 찾기 사업 등
	백제한옥 한류숙박체험마을 조성	285.9	○ 백제왕궁을 주제로 한 치유 및 상생공간 조성, 왕궁숙박공간, 백제 전통정원조성, 안내센터, 산책로, 주차장 등
	백제한옥 전통문화체험마을 조성	220.2	○ 전통문화체험시설, 연지, 공연장, 백제전통정원 , 방문객 센터 등
	주민참여 및 제도적기반 구축	26.0	○ 고도육성 아카데미, 고도 마을 가꾸기 사업
	슬레이트 처리 사업	0.12	○ 유해한 노후건축물의 슬레이트 지붕 처리 지원 사업

## 나. 도시재생사업의 파급효과

구분	내용	
주거복지 및 삶의 질 개선	정주환경 및 마을 경관 회복	<ul style="list-style-type: none"> <li>부족한 생활SOC시설 제공 및 생활인프라 확충을 통한 주민 생활환경 개선</li> <li>대상지 집수리 수요조사를 통한 집수리사업을 통해 주거지역 정주여건 개선</li> <li>고도이미지찾기 사업을 반영한 지역특화성 가로디자인을 통한 고도지역 정체성 구축</li> </ul>
	골목상권활성화	<ul style="list-style-type: none"> <li>고도지역특성화 프로그램을 통한 방문객 유입 등 상권 활성화</li> <li>백제문화의 역사자원과 대상지 내 지역자원을 활용한 프로그램으로 지역의 이미지 생성, 추후 관련사업 파생으로 지역의 지속가능한 도시재생 기대</li> </ul>
	지역공동체 역량강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동체 단합을 통한 고도지역에 대한 애착심 및 자긍심을 형성하여 살고 싶은 마을 이미지로 지역 유대 강화</li> <li>주민들과 방문객이 함께 즐길 수 있는 프로그램으로 새로운 즐길거리 제공</li> <li>주민의 역량을 강화시켜 지속 가능한 프로그램 및 시설 운영</li> </ul>
일자리 창출 및 도시경쟁력	현장지원센터 운영 및 주민 발굴을 통한 일자리 창출	<ul style="list-style-type: none"> <li>현장지원센터 운영 및 주민의견수렴을 통한 활동가 채용</li> <li>주민주도 CRC 구성을 위한 기반마련으로 대상지역의 활성화 및 일자리 창출 지원</li> <li>사회적 경제육성 지원 및 지역 일자리 창출</li> </ul>
	도시재생 단위사업 추진을 통한 지역 경쟁력 강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>상권 거점 조성, 고도지역특색을 살린 마을 브랜드 형성 및 CRC를 통한 수익창출에 기여</li> <li>주변 문화재 및 지역 방문객들의 거점 마을 역할</li> </ul>
사회통합 및 지속가능성	<ul style="list-style-type: none"> <li>동지내몰림 등 부작용 대응책 및 수익 재투자</li> <li>지속가능한 지역경제 선순환 구조 및 지속가능 재생 실현 방안</li> <li>재생사업 수익 재투자를 통한 지속가능한 재생 실현(사회적기업, 협동조합 운영 등)</li> </ul>	

## ④ 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획(변경)

기반시설종류	단위사업명	사업비 (억원)	위치	면적/규모	사업내용	비고
생활SOC복합화 -노인복지시설, 청소년복지시설, 취·창업지원공간	A-1 서동거실	54.76	동고도리 880외 4필지	대지 1,266㎡ 연면적 1,219.5㎡ 지상 1층 ~ 지하 1층	① 다양한 세대를 포용하는 주민교육 및 편의시설 조성 -교류터, 소통창, 마을발전소, 마을정보통, 청소년활력소, 도시재생현장지원센터, 쉼터, 마을활력소, 어르신 놀이터, 금마사랑방, 유아휴게실, 배움터 ② 상권활성화를 위한 공간 조성 -맞이공간, 씨앗터	
공동작업장	B-3 금마공감터	13.49	동고도리 750-1	대지 350㎡ 연면적 115㎡ 지상 1층	① 방문객을 위한 주민 운영 시설 조성 -마을체험소, 어린이놀이마루	

마을카페	B-4 선화다실	12.12	동고도리 748-1외 2필지	대지 582.7㎡ 연면적 165.6㎡ 지상 1층	① 지역 공동체활성화를 위한 시설 조성 -선화다실
공용주차장	A-3 생태주차장	3.65	동고도리 1131-1외 2필지	대지 437㎡ / 주차대수 15면	① 주민 공용 주차 공간 확충 -녹색주차장

⑤ 공공 및 민간 자원 조달계획(변경)

구분	사업명		합계	사업비(억원)						
	단위 사업	세부사업		마중물		부처연계		기타		
				국비	지방비	국비	지방비	자체 지방비	기금	민간
합계			1,926.47	80.0	53.3	1,019.86	585.56	119.4	8.0	603.5
소계			145.25	80.0	53.3	-	-	-	8.0	3.95
마중물 사업	A. 살고 싶은 금마	A1 서동거실	54.76	36.27	10.49	-	-	-	8.0	-
		A2 동고동락 동행사업	8.49	4.86	3.28	-	-	-	-	0.35
		A3 생태주차장 및 진입도로정비	3.65	2.19	1.46	-	-	-	-	-
		A4 동고도리 마실사업	7.39	4.45	2.94	-	-	-	-	-
	B. 활력 넘치는 저잣 거리	B1 금마상권개선사업	9.26	3.38	2.28	-	-	-	-	3.6
		B2 백제와 만나는 금리단길	13.48	8.43	5.05	-	-	-	-	-
		B3 금마공감터	13.49	8.11	5.38	-	-	-	-	-
		B4 선화다실	12.12	7.27	4.85	-	-	-	-	-
	C. 사람을 품은 금마저	C1 금마 宴(연)사업	0.9	0.5	0.4	-	-	-	-	-
		C2 자립형 금마공동체 육성	7.56	4.54	3.02	-	-	-	-	-
		C3 도시재생현장지원센터	14.15	-	14.15	-	-	-	-	-

지자체 사업	소계	119.4					119.4	-	-
	익산서동축제	57.0	-	-	-	-	57.0	-	-
	독서인프라 구축을 위한 자료확충	1.5	-	-	-	-	1.5	-	-
	전통시장 장보기도우미 운영	0.75	-	-	-	-	0.75	-	-
	전통시장 문화행사	0.35	-	-	-	-	0.35	-	-
	동부 건강생활지원센터사업	34.78	-	-	-	-	34.78	-	-
	금마시장 뒤 도로개설	8.56	-	-	-	-	8.56	-	-
	금마면행정복지센터 옆길~서동공원 도로개설	16.0	-	-	-	-	16.0	-	-
	농촌빈집정비사업	0.46					0.46		
부처 연계 사업	소계	1,661.82	-	-	1,019.86	585.56	-	-	56.4
	금마도토성 발굴정비	122.2	-	-	-	122.2	-	-	-
	익산 향교일대 발굴정비	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-
	객사·관아터 유적발굴조사	234.4	-	-	164.08	70.32	-	-	-
	금마시장 이전	72.0	-	-	10.90	4.7	-	-	56.4
	한옥주민센터 건립	25.2	-	-	-	25.2	-	-	-
	생활유적 발굴정비	4.1	-	-	2.87	1.23	-	-	-
	세계유산길 조성	153.3	-	-	107.3	46.0	-	-	-
	옛길 조성	100.7	-	-	70.49	30.21	-	-	-
	세계유산탐방거점 센터 건립	214.5	-	-	150.15	64.35	-	-	-
	고도 이미지 찾기사업 (주거및가로환경개선)	202.2	-	-	141.54	60.66	-	-	-
	백제한옥 한류숙박체험마을 조성	285.9	-	-	200.13	85.77	-	-	-
	백제한옥 전통문화체험마을 조성	220.2	-	-	154.14	66.06	-	-	-
	주민참여 및 제도적기반 구축	26.0	-	-	18.2	7.8	-	-	-
	슬레이트 처리 사업	0.12	-	-	0.06	0.06	-	-	-



## ⑥ 예산 집행 계획

구분	합계(억원)	기투자(억원)	2022년(억원)	2023년(억원)	2024년(억원)	2025년(억원)
합계	1,926.47	421.15	371.92	574.37	336.62	222.41
마중물사업	145.25	3.35	43.11	69.46	23.82	5.51
지자체사업	119.4	66.0	20.85	10.85	10.85	10.85
부처 연계사업	1,661.82	351.8	307.96	494.06	301.95	206.05

## ⑦ 도시재생사업의 평가 및 점검 계획

- 목표별 설정된 성과지표에 적합한 측정대상 및 방법, 주체, 시기를 설정하여 금마고도 지역 현장지원센터를 중심으로 연 1회 실시
- 성과조사 결과를 토대로 성과평가 및 환류체계에 의한 평과결과에 따라 성과지표를 조정하고, 사업시행에 보완 반영
- 장소와 가로의 역사성 회복을 통한 재생, 역사·관광 지역특화를 통한 중심상권 회복, 노후공간 정비를 통한 정주환경 개선, 지역 재생역량 강화를 통한 지속가능성 제고, 부동산가격 모니터링 총 5가지의 관리지표를 선정하여 사업성과 영향 조사 실시
- 수행기관 선정을 통한 모니터링 계획수립 후 현장지원센터, 도시재생과 협의에 의한 최종지표 선정을 통하여 적정성 및 객관성 확보
- 측정된 성과에 대하여 사업계획 및 시행내용을 점검하고, 보완사항에 대하여 의결·시행

## ⑧ 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역 : 해당없음

## ⑨ 기타사항

- 관련도서 열람기간 : 고시일로부터 30일간
- 열람장소 : 익산시청 도시개발과(제2청사 1층)
- 기타 자세한 사항은 익산시청 도시개발과(☎859-7288)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.



익산시 고시 제2024-28호

## 주택건설사업계획 변경승인 고시

주택법 제15조 제4항에 의하여 주택건설사업계획 변경승인하고 동법 제15조 제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

관련도면 및 서류는 익산시 주택과에 비치하여 일반시민 및 이해관계인에게 보이게 합니다.

익 산 시 장

2024년 2월 14일

1. 사 업 명 : 익산 황등리 주상복합 신축공사
2. 사업주체 : (주)에버종합건설 대표 최산성
3. 위 치 : 익산시 황등면 황등리 1814번지
4. 사업내용

- 가. 대지면적 : 3,583.4㎡
- 나. 건축면적 : 1,238.5309㎡
- 다. 연 면 적 : 20,866.4911㎡
- 라. 규 모 : 지하2층/지상22층, 120세대
- 마. 구 조 : 철근콘크리트구조
- 바. 공급방식 : 공동주택(아파트) / 분양
- 사. 사 업 비 : 38,409백만원
- 아. 사업기간 : 2021. 06. ~ 2024. 02.

### 5. 주요변경내용

- 지적확정측량 결과반영에 따른 지구단위계획구역 면적 변경
- 지상 및 지하주차장 주차구획 위치이동

6. 승인번호 : 2021-주택과-주택건설사업계획승인-1(2021. 02. 10.)

7. 설계도서 : 승인설계도서와 같음(익산시 주택과 비치)

# 익산 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)

## ① 도시관리계획 결정(변경)조서

### 1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

#### 가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	황등1	황등리 주상복합	황등면 황등리 1001번지 일원	3,922.4	감)10.7	3,911.7	

#### 나. 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시 번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
황등1	황등면 황등리 1001번지 일원	• 지구단위계획구역 변경 - 3,922.4㎡ → 3,911.7㎡ (감 10.7㎡)	• 지적확정측량 결과반영에 따른 지구단위계획구역 변경

### 2. 지구단위계획 결정(변경) 조서

#### 가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

##### ○ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	1	12~14.5	집산 도로	1,778	대로 1-1 216-18전	중로 2-2 741전	일반 도로	-	익산시 고시 (2000.8.21)	

#### 나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면 표시 번호	가구 번호	면적(m²)		획지				비 고
		기 정	변 경	번 호	위 치	면 적(m²)		
						기 정	변 경	
-	1	3,922.4	3,911.7	계		3,922.4	3,911.7	
				①	황등리 1001번지 일원	2,741.3	2,741.3	공동주택용지(일반상업지역)
				②	황등리 1001번지 일원	842.1	842.1	공동주택용지 (제1종일반주거지역)
				③	황등리 1000-7번지 일원	192	184.7	도로용지(중로 3-1호선)
				④	황등리 1000-3번지 일원	147	143.6	도로용지(기타도로)

※ 공동주택용지는 용도지역 경계를 기준으로 2개의 획지(필지)로 분할하되, 하나의 대지로 할 수 있음

다. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서  
(변경없음)

도면 표시 번호	위 치	구 분		계 획 내 용	비 고
-	1-①	일반 상업 지역	허용 용도	◦ 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(아파트) ◦ 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 ◦ 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ◦ 주택법 제2조 부대시설 및 복리시설	
			건폐율	◦ 50% 이하	법정 : 80% 이하
			용적률	◦ 600% 이하	법정 : 800% 이하
			높이	◦ 22층 이하(최고높이 80m 이하)	법정 : 제한없음
			건축선	◦ 중로3-1호선변 3.8m 건축한계선 지정 - 건축한계선과 전면도로 경계선 사이에 확보된 공공보행통로는 [별표1]의 조성기준에 따름	
	1-②	제1종 일반 주거 지역	허용 용도	◦ 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(아파트) 중 다음 어느 하나에 해당하는 시설 - 주택법 제2조 부대시설 - 주택법 제2조 복리시설 중 주민공동시설 ◦ 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 ◦ 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)	
			건폐율	◦ 50% 이하	법정 : 60% 이하
			용적률	◦ 200% 이하	법정 : 200% 이하
			높이	◦ 4층 이하(최고높이 20m 이하)	법정 : 4층 이하

[별표1] 공공보행통로 조성기준

- 일반대중에게 상시 개방되는 대지 안의 공간으로서 보행에 지장이 없도록 담장, 주차장 등 시설을 설치할 수 없음. 다만, 보행에 지장을 주지 않는 범위에서 수목 식재 및 벤치는 가능함
- 바닥은 인접보도의 높이 및 포장재와 같도록 조성하되, 인접보도의 포장재보다 성능이 우수하고 포장패턴이 조화로운 것으로 인정될 경우 별도의 포장도 가능함

② 도시관리계획 결정(변경)도 : “변경없음” (생략)

익산시 고시 제2024-36호

## 주택건설사업계획 변경승인 고시

주택법 제15조 제4항에 의하여 주택건설사업계획 변경승인하고 동법 제15조 제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

관련도면 및 서류는 익산시 주택과에 비치하여 일반시민 및 이해관계인에게 보이게 합니다.

익 산 시 장

2024년 2월 16일

1. 사 업 명 : 익산시 부송4지구 C블럭 아파트 신축공사

2. 사업주체 : 주식회사 하나자산신탁

3. 위 치 : 익산시 부송4지구 C블럭

4. 사업내용

가. 대지면적 : 30,880.64㎡

나. 건축면적 : 4,659.59㎡ → 4,584.64㎡

다. 연 면 적 : 89,877.76㎡ → 89,831.77㎡

라. 규 모 : 지하2층/지상20층, 511세대

마. 구 조 : 철근콘크리트구조

바. 공급방식 : 공동주택(아파트) / 분양

사. 사 업 비 : 203,226,658천원

아. 사업기간 : 2023. 11. ~ 2026. 05. → 2023. 11. ~ 2026. 09.

5. 주요변경내용

- 지상층 차량동선 변경 및 부지 남측부분 인접도로 레벨 고려하여 지반고 변경(GL+15.3→+14.8)
- 일부 단위세대 실내 및 발코니 폭 조정, 레이아웃 변경에 따른 연면적/건축면적 변경
- 주차계획 변경(총 816대→809대)
- 주동 경관 및 부대시설 입면 계획 변경
- 구조 부재 주기 추가(주동 평면 전이부재 : 일반철근 → 내진용 철근)
- 전열교환기 장비 이동(하향식피난구실 → 실외기실)
- 조경계획변경(중앙광장, 어린이놀이터, 주민운동시설의 선형변경)
- 조경설계자변경[(주)케이웍스디자인 → (주)에이치이에이]
- 사업기간 변경 : 착공일(2024.2.13.→2024.2.23.), 준공일(2026.5.29.→2026.9.22.)

6. 승인번호 : 2023-주택과-주택건설사업계획승인-4(2023. 11. 24.)

7. 설계도서 : 승인설계도서와 같음(익산시 주택과 비치)

익산시 고시 제2024-40호

## 주택건설사업계획 변경승인 고시

「주택법」 제15조제4항에 따라 주택건설사업계획 변경승인하고 같은 법 제15조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

관련도면 및 서류는 익산시 주택과에 비치하여 일반시민 및 이해관계인에게 보이게 합니다.

익 산 시 장

2024년 2월 19일

1. 사업명칭 : 어양동 도시형생활주택
2. 사업주체
  - 가. 법인명 : 한국투자부동산신탁 주식회사
  - 나. 대표자 : 이국형
  - 다. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)
3. 사업시행지의 위치·면적 또는 규모
  - 가. 위치 : 익산시 어양동 513-18번지 일원
  - 나. 대지면적 : 10,579㎡
  - 다. 건축면적(건폐율) : 2,282.504㎡(21.58%)
  - 라. 연면적(용적률) : 31,464.4126㎡(213.5%)
  - 마. 규모 : 지하1/지상20층, 4동, 284세대
  - 바. 구조 : 철근콘크리트라멘조, 철근콘크리트벽식구조
  - 사. 공급방식 : 분양
  - 아. 사업비 : 70,006백만원
  - 자. 사업기간 : 2021. 12. ~ 2024. 3.
4. 주요변경내용
  - 가. 사업기간 : 2021. 12. ~ 2024. 01. → 2024. 12. ~ 2024. 03.
5. 변경승인일자 : 2024. 2. 19.
6. 설계도서 : 승인 설계도서와 같음(익산시 주택과 비치)