

선 람	기관장



# 익산시 시보

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다

제664호 2023년 6월 15일

발행자 : 익산시청

발행처 : 홍보담당관

## 고 시

- 익산시 고시 제2023-110호 2023년 건축물 및 기타물건(변경)  
시가표준액 결정 고시 ..... 01
- 익산시 고시 제2023-112호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ..... 02
- 익산시 고시 제2023-115호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ..... 04
- 익산시 고시 제2023-119호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ..... 05

## 공 고

- 익산시 공고 제2023-1689호 2035년 익산도시기본계획 열람·공고 ..... 06
- 익산시 공고 제2023-1726호 익산시 도시·주거환경정비기본계획(안)  
주민공람공고 ..... 07
- 익산시 공고 제2023-1727호 익산시 사회복지급식관리지원센터 수탁자  
선정결과 공고 ..... 09
- 익산시차량등록사업소 공고 제2023-32호 사망자 명의 자동차 운행정지  
명령 예고 ..... 10

## 입법예고

- 익산시 공고 제2023-1616호 익산시 여객자동차 운수사업 보조금 지원조례  
일부개정조례안 입법예고 ..... 11

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--



익산시 고시 제2023-110호

## 2023년 건축물 및 기타물건(변경) 시가표준액 결정 고시

지방세법 제4조 및 같은법 시행령 제4조의2 규정에 따라 2023년도 건축물 및 기타물건(변경) 시가표준액 결정사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 5월 31일

### 익 산 시 장

#### 1. 대상(행정규칙 제·개정 2023.5.25. 사항포함)

건축물	오피스텔	표준가격 기준액	행안부에서 거래가격 등을 조사하여 산정·고시하는 ㎡ 당 기준가격	
	오피스텔 외	건물신축 가격기준액	유형별 75만원~81만원/㎡ (전년도는 일률적으로 78만원/㎡ 적용)	
		구 조 지 수	구조지수 조정에 관한 적용요령 삭제	
		용 도 지 수	68종 (37~310)	- 용도체계 재분류(전년도 57종) 및 용도지수 조정 - 용도지수 조정에 관한 적용요령 삭제
		위 치 지 수	31단계 (80~169)	- 적용요령 개정(납세의무성립일 현재 개별공시지가 기준→시가표준액 산정시 고시된 개별공시지가) - 위치지수 조정에 관한 적용요령 삭제
		잔 가 율	- 철골콘크리트조, 철근콘크리트조 건축물의 최종잔가율 하향(20%→15%) - 건축물 신축연도별 잔가율 조정	
		가감산율	- 가감산율 지수 조정 및 신설 - 가감산율조정에 관한 적용요령 삭제	
		증개축 등	- ‘미관지구’ 근거법령 개정에 따른 용어정비 (미관지구 → 경관지구)	
기타물건	차량 및 기계장비 등	- 23.1.1. 고시한 기준에서 기준가격 변경된 물건 및 신규·삭제 물건 - 행정안전부 부동산세제과-1702(2023.5.4.) 기준가격 재고시 목록		

#### 부 칙

이 고시는 2023년 6월 1일부터 시행한다.

※ 기타 세부 변경 결정 내용은 익산시 세무과에 비치함

익산시 고시 제2023-112호

## 주택건설사업계획 변경승인 고시

주택법 제15조 제4항에 의하여 주택건설사업계획 변경승인하고 동법 제15조 제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

관련도면 및 서류는 익산시 주택과에 비치하여 일반시민 및 이해관계인에게 보이게 합니다.

익 산 시 장

2023년 6월 2일

1. 사 업 명 : 함열 와리 제일오투그란데 아파트 신축공사
2. 사업주체 : (주)에버종합건설 대표 최산성
3. 위 치 : 익산시 함열읍 와리 638-4번지 외 29필지
4. 사업내용
  - 가. 대지면적 : 12,275㎡
  - 나. 건축면적 : 2,439.4431㎡
  - 다. 연 면 적 : 45,573.9687㎡
  - 라. 규 모 : 지하2층/지상25층, 259세대
  - 마. 구 조 : 철근콘크리트구조
  - 바. 공급방식 : 공동주택(아파트) / 분양
  - 사. 사 업 비 : 95,768백만원
  - 아. 사업기간 : 2022. 8. ~ 2025. 06.
5. 주요변경내용 :
  - 지반레벨변경에 따른 지붕-1.2 레벨 변경 및 층고 변경(4.1미터→4.2미터)
  - 주차장 우수침입방지 계획 추가, 조경면적 증가

- 102동 코어B 장애인경사로 경사도 확보에 따른 길이 추가
  - 부대복리시설 외벽면과 지하층 외벽면 일치
  - 지하1층 북카페 화장실오수패키지 설치
  - 견본주택과 일치 (84B 아일랜드 식탁 규격 축소, 장식탑 철판접기에서 페인트로 변경
  - 주방창호, 욕실 배수 및 개폐방향, 안방 분합창, 태양광위치변경:104동→102동)
  - 102~104동 하부필로티세대 단열재 변경(보온판1호 → PF보드)
  - 구조도서 표기오류 정정(84A 단위세대 욕실 슬라브 THK180→THK150)
  - 우수재이용수조 레벨변경, 점검구 위치 변경
6. 승인번호 : 2022-주택과-주택건설사업계획승인-3(2022. 8. 8.)
7. 설계도서 : 승인설계도서와 같음(익산시 주택과 비치)

익산시 고시 제2023-115호

## 주택건설사업계획 변경승인 고시

주택법 제15조 제4항에 의하여 주택건설사업계획 변경승인하고 동법 제15조 제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

관련도면 및 서류는 익산시 주택과에 비치하여 일반시민 및 이해관계인에게 보이게 합니다.

익 산 시 장

2023년 6월 5일

1. 사 업 명 : 익산 송학동 공공지원 민간임대주택 신축공사
2. 사업주체 : 라송산업(주) 대표 송성민
3. 위 치 : 전라북도 익산시 송학동 322-2번지 일원  
(관련필지:106필지→97필지)
4. 사업내용
  - 가. 대지면적 : 40,338.1㎡ → 40,176㎡
  - 나. 건축면적 : 6,956.1975㎡ → 6,934.9675㎡
  - 다. 연 면 적 : 138,331.9599㎡ → 138,566.4099㎡
  - 라. 규 모 : 지하2층/지상29층, 866세대
  - 마. 구 조 : 철근콘크리트조
  - 바. 공급방식 : 공동주택(아파트) / 민간분양
  - 사. 사 업 비 : 309,472백만원
  - 아. 사업기간 : 2021. 12. ~ 2024. 10.
5. 주요변경내용
  - 대지면적 변경(전라북도 고시 2023-112호 관련), 토지합병으로 관련필지수 변경
  - 주차대수 변경(1,306대 → 1,308대)
  - 근린생활시설 2층 증설에 따른 면적 및 층수 변경 (근생 층수 : 1층→ 2층)
  - 건축면적(6,956.1975㎡→6,934.9675㎡) 및 연면적(138,331.9599㎡→138,566.4099㎡) 변경
  - 소방차 활동공간 변경(20개소 → 19개소)
  - 창호일람표 표기오류 정정 및 누락분 기재 등
6. 승인번호 : 2021-주택과-주택건설사업계획승인-8(2021. 10. 18.)
7. 설계도서 : 승인설계도서와 같음(익산시 주택과 비치)

익산시 고시 제2023-119호

## 주택건설사업계획 변경승인 고시

주택법 제15조 제4항에 의하여 주택건설사업계획 변경승인하고 동법 제15조 제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

관련도면 및 서류는 익산시 주택과에 비치하여 일반시민 및 이해관계인에게 보이게 합니다.

익 산 시 장

2023년 6월 12일

1. 사 업 명 : 익산 팔봉동 세움펠리피아 아파트 신축공사
2. 사업주체 : (주)창조디앤씨 대표 홍현숙, 김종원
3. 위 치 : 익산시 팔봉동 180번지 일원
4. 사업내용
  - 가. 대지면적 : 34,755㎡ → 34,688㎡
  - 나. 건축면적 : 4,812.1834㎡ → 4,814.2134㎡
  - 다. 연 면 적 : 100,535.6488㎡ → 100,347.1387㎡
  - 라. 규 모 : 지하2층/지상28층, 주4/부9, (573세대→572세대)
  - 마. 구 조 : 철근콘크리트구조
  - 바. 공급방식 : 공동주택(아파트) / 민간분양
  - 사. 사 업 비 : 238,876백만원
  - 아. 사업기간 : 2022. 10. ~ 2026. 01.
5. 주요변경내용
  - 지적 측량에 따른 대지면적 감소(건폐율, 용적률 변경)
  - 토지이동에 따른 관련필지수 변경(관련필지:30필지→ 31필지)
  - 지하층 주차대수 감소(감3대)
  - 구조심의 기동 조정에 따른 지하층 코어 면적 감소
  - 일조권 확보에 따른 101동 84A타입 1세대 감소(지상11층→10층)
  - 외부 재활용 집하장 설치
  - 주차장 출입구 선형 변경주차 램프 상단 높이 추가 확보에 따른 보 규격 축소
  - 빗물저류조 설비계획 변경에 따른 기계실 삭제 및 바닥레벨변경
6. 승인번호 : 2022.10.06.( 2022-주택과-주택건설사업계획승인-4)
7. 설계도서 : 승인설계도서와 같음(익산시 주택과 비치)

익산시 공고 제2023-1689호

## 2035년 익산도시기본계획 열람·공고

「2035년 익산도시기본계획」이 전라북도지사로부터 승인되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제22조의2 및 같은 법 시행령 제17조 규정에 따라 다음과 같이 열람·공고합니다.

익 산 시 장

2023년 6월 15일

1. 열람사항 : 「2035년 익산도시기본계획」
2. 주요내용
  - 가. 목표연도 : 2035년
  - 나. 계획구역 : 507.060km<sup>2</sup>
  - 다. 계획인구 : 31.1만 명
  - 라. 도시공간구조 : 1도심, 2부도심, 4지역중심
  - 마. 토지이용계획 등 부문별계획
3. 열람기간 : 공고일로부터 30일간
4. 열람장소 : 익산시 인북로 38길1, 익산제2청사 1층 도시개발과
5. 관계도서 : 열람장소 비치(계재생략)
6. 열람방법 : 익산시 도시개발과에서 관계도서를 열람할 수 있습니다.
7. 기타 자세한 내용은 익산시청 도시개발과(☎063-859-5591)로 문의하시기 바랍니다.



익산시 공고 제2023-1726호

## 익산시 도시·주거환경정비기본계획(안) 주민공람공고

익산시의 도시 및 주거환경을 종합적으로 개선하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제4조에 따라 수립한 「익산시 도시·주거환경정비기본계획(안)」에 대하여, 같은 법 제6조에 따라 주민 의견을 청취하기 위하여 주민공람 공고합니다.

2023년 6월 15일

**익 산 시 장**

1. 공람명칭 : 익산시 도시·주거환경정비기본계획(안) 주민공람공고
2. 공람내용
  - 익산시 도시·주거환경정비기본계획(안) 내용 「실음생략」 (공람장소 비치)
3. 공람 및 의견제출 기간
  - 공고일로부터 14일간(공휴일 포함)
4. 공람장소 및 의견 제출처
  - 익산시청 주택과(063-859-5965)
5. 기타사항
  - 익산시 도시·주거환경정비기본계획(안)에 대하여 의견이 있으신 이해관계인은 공람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하시기 바랍니다.

※ 공람내용은 행정절차 이행 중 변경될 수 있습니다.

붙임 의견서 양식 1부. 끝.

(# 서식)

「익산시 도시·주거환경정비기본계획(안)」 공람 의견서

공고번호 익산시 공고 제 2023 - 1726호

의견  
제출인

성명

생년월일

연락처

주소  
(거주지)

의견내용

익산시 도시·주거환경정비기본계획(안)에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2023년 월 일

제출자

(서명 또는 인)

익 산 시 장 귀하

익산시 공고 제2023-1727호

## 익산시 사회복지급식관리지원센터 수탁기관 선정결과 공고

『익산시 사무의 위탁 조례』 제15조 및 『익산시 사무의 위탁 조례 시행규칙』 제5조에 따라 익산시 사회복지급식관리지원센터 수탁기관 선정 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 6월 30일

익 산 시 장

1. 시 설 명 : 익산시 사회복지급식관리지원센터
2. 소 재 지 : 익산시 익산대로 460
3. 수탁기관 : 원광대학교 산학협력단
4. 위탁기간 : 2023. 7. 1. ~ 2024. 12. 31.(1년6개월)
5. 위탁내용 : 등록급식소의 영양·위생관리, 식단제공 등

익산시차량등록사업소 공고 제2023-32호

## 사망자 명의 자동차 운행정지명령 예고

사용본거지가 우리 시로 등록된 사망자 명의의 차량에 대하여 운행정지 명령처분 할 예정이오니 운행정지명령에 동의하지 않는 경우, 소유자 또는 사용자께서는 통지를 받은 날로부터 20일 이내에 운행정지명령에 동의하지 아니한다는 의사표시를 하고 운행정지명령 대상에 해당하지 아니함을 증명하는 자료를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 6. 7.

## 익 산 시 장

1. 공 고 기 간 : 2023. 6. 7. ~ 2023. 6. 27.(20일간)

### 2. 공 고 내 용

1. 행 정 처 분 제 목	사망자 명의 자동차 운행정지명령 예고			
2. 대 상 차 량	38나1508 등 13대(붙임 참조)			
3. 법 적 근 거	자동차관리법 제24조의2 자동차관리법시행규칙 제22조, 제23조			
4. 관 할 관 청	기관명	익산시	담당부서	차량등록사업소
	주 소	익산시 함열읍 함열중앙로 83 (☎063-859-4659, FAX 063-862-7799)		

### 3. 유 의 사 항

기한 내 조치를 취하지 않을 경우 관련 법규에 따라 운행정지명령 처분되며, 운행정지명령을 위반하고 운행시에는 벌금이 부과되고, 번호판이 영치되며, 계속 운행시에는 차량이 직권말소 될 수 있습니다.

### 【붙임】 자동차 운행정지명령 예고 대상 차량

연 번	차량번호	차 명	소유자명	비 고
1	38나1508	리오RX-V	대야*쓰자	
2	전북82다7676	포터초장축슈퍼캡(PORTER)	김*상	
3	전북7머4880	그레이스6밴	권*구	
4	전북29머2822	그랜저	김*규	
5	전북5다2933	베스타	김*일	
6	전북82가7319	포터	최*인	
7	전북7러5118	엑셀밴	이*성	
8	전북31마4256	그랜저	박*열	
9	전북29가7802	그랜저	정*식	
10	전북2라5622	프라이드베타오토	김*숙	
11	전북32마6690	아카디아(ARCADIA)	김*진	
12	전북2누7399	쏘나타오토매틱	조*철	
13	전북72나1696	다마스(DAMAS)	정*정외1인(우*중)	

익산시 공고 제2023-1616호

익산시 여객자동차 운수사업 보조금 지원조례를 일부개정함에 있어 주민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 그 취지와 주요내용을 「익산시 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제2조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 5월 30일

익 산 시 장

## 익산시 여객자동차 운수사업 보조금 지원조례 일부개정조례안 입법예고

### 1. 제안이유

- 지방자치법 제13조에 따른 지방자치단체의 사무 중 주민의 복지 증진 및 시민의 이동권 보장과 시민 대중교통 이용률 확대를 위한 신규 대중교통 정책이 필요함에 따라,
- 익산시 대중교통과 관련된 조례인 「익산시 여객자동차 운수사업 보조금 지원조례」에 교통약자에 대한 대중교통 요금 할인에 대한 내용을 규정하고자 함

## 2. 주요내용

가. 운수사업자의 보조금 지원 사업 항목 개정(안 제3조)

- 교통약자의 대중교통 요금 할인에 대한 손실보전 항목 신설
- 「익산시 택시산업 발전 지원조례」와 중복된 사업 항목 삭제

## 3. 의견제출

가. 이 조례안에 대하여 의견이 있는 개인·법인 또는 기관·단체 등은 2023년 6월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 익산시장(참조 : 교통행정과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견 제출사항

- 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 2) 의견제출자의 성명(법인 또는 기관·단체의 경우 법인명 또는 기관·단체 명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 제출할 곳 : (우)54622 익산시 인북로38길 1(남중동)

익산시 교통행정과(전화 859-5570, 팩스 859-5096)

라. 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문 등 어느 방법이든 가능

## 4. 기타 자세한 사항은 익산시 교통행정과 대중교통계 담당자

(☎ 859-5570)에게 문의하시기 바랍니다.

익산시 조례 제 호

## 익산시 여객자동차 운수사업 보조금 지원 조례 일부개정조례안

익산시 여객자동차 운수사업 보조금 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제2호 중 “**교통편의증진을 위한 사업**”을 “**교통편의증진을 위한 사업**  
**으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사업**”으로 한다.

제3조제2호사목을 삭제하고 같은 호에 카목을 다음과 같이 신설한다.

카. 어린이 및 청소년 대중교통 요금 할인에 대한 손실보전

### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

현행	개정안
<p>제3조(보조금 지원) 익산시장(이하 “시장”이라 한다)은 운수사업자가 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 사업을 수행하는 경우에 보조금 지원이 필요하다고 인정되는 때에는 소요자금의 일부를 보조할 수 있다</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 그 밖에 여객자동차운수사업의 건전한 육성 및 시민의 <u>교통편의 증진을 위한 사업</u></p> <p>가.~바. (생략)</p> <p>사. 택시요금 카드 수수료 및 통신비 지원</p> <p>아.~차. (생략)</p> <p>&lt;신설&gt;</p>	<p>제3조(보조금 지원) (현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. 그 밖에 여객자동차운수사업의 건전한 육성 및 시민의 <u>교통편의 증진을 위한 사업</u>으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사업</p> <p>가.~바. (현행과 같음)</p> <p>사. (삭제)</p> <p>아.~차. (현행과 같음)</p> <p>카. 어린이 및 청소년 대중교통 요금 할인에 대한 손실보전</p>





