

참 고

지진안전 시설물 인증혜택

□ 지진안전 시설물 인증시 혜택

구 분	기존 건축물		신축 건축물
	내진설계 의무대상	내진설계 非 의무대상	
지방세 감면 (‘21년 신설) * 「지방세특례제한법」 제47조의4 제3항	-	-	▶ 취득세 5% 감면 * 붙임 4 참조

□ 내진보강 확보 시 혜택

구 분	기존 건축물		신축 건축물
	내진설계 의무대상	내진설계 非 의무대상	
국세 감면 * 「조세특례제한법」 제25조	-	▶ 사업 소득세 또는 법인세 차등*공제 * 대기업1% 중견 5%, 중소 10%	-
지방세 감면 * 「지방세특례제한법」 제47조의4 제1항	-	▶ (신축·증축·개축·재축) 취득세 1회 50%, 재산세 5년간 50% ▶ (대수선) 취득세 1회 100%, 재산세 5년간 100%	-
내진성능확보 표기 * 「건축법」제48조의3 「공인중개사법」 시행규칙 별지제20호	▶ 건축물대장 및 부동산중개 확인서 내진성능확보 여부 표기		
건폐율·용적률 완화 * 「건축법」 제5조	▶ 내진보강 목적 건축물 내진보강시 건축위원회 심의 신청을 통해 건폐율·용적률 완화* * 증축 시 최대 10% 완화		-
지진재해 관련 보험료를 할인 * 「지진재해대책법」 제16조의2	-	▶ 지진위험 담보 요율 20% 할인	▶ 30% 할인
	* (조건) 풍수해보험 가입, 화재보험 내 지진특약 가입(내진 등급에 따라 할인)		