

# 공 고

## 익산 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안)에 대한 주민의견청취

익산시 모현동2가 144-4번지 일원에 추진중인 모인근린공원 민간특례사업을 위한 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 『토지이용 규제기본법』 제8조 규정에 의하여 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하오니 의견이 있으시면 공람기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

익 산 시 장

2020. 2. 27.

### 1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)

#### 가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	149,930 (123,918)	—	149,930 (123,918)	100.0 (100.0)	
제3종일반주거지역	—	증) 33,967	33,967 (33,967)	22.7 (27.4)	
자연녹지지역	149,930 (123,918)	감) 33,967	115,963 (89,951)	77.3 (72.6)	

주) 상기 용도지역 변경 면적은 「익산 모인 근린공원 민간특례사업」에 따른 모인 근린공원 전체 면적 중 비공원시설 부지에 한하며, ( )는 특례사업부지 내 면적 및 구성비 내용임

#### 나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적(m <sup>2</sup> )	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
—	익산시 신동 500-4번지 일원	자연녹지 지역	제3종 일반주거 지역	33,967	300% 이하	▶ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제21조의2 특례조항에 따른 모인 근린공원 민간특례사업의 비공원시설(공동주택) 용도지역 변경

2. 열람기간 : 신문게재 익일로부터 14일간

3. 열람장소 및 의견제출처 : 익산시청 도시개발과 (☎063-859-5592)

4. 관련도서 : 『게재생략』(도시개발과 비치)