

전국
무이자

2021년 한부모가족 주거자금 소액대출사업

나는 가장이다



대출내용

- **대출금액:** 1세대 당 최대 5백만원, **상향 조정된 보증금 차액만큼 대출 가능**
(단, 신용 회복 중인 성실상환 2년 이상 경과 세대는 최대 3백만원)
- **대출금리:** 무이자
- **대출용도:** 임차보증금
- **대출조건:** 일정 기한 내에 신규 또는 재계약하여야 함

예시 ① 기존 보증금 500만원에서 신규 또는 재계약하여 보증금이 750만원으로 상향된 경우
: 750만원 - 500만원 = 250만원 (→ 대출 가능금액 : 250만원)

② 기존 보증금 200만원에서 신규 또는 재계약하여 보증금이 800만원으로 상향된 경우
: 800만원 - 200만원 = 600만원 (→ 대출 가능금액 500만원 / 본인 부담금액 100만원)

③ 임대주택 : 보증금 5,000만원(본인부담금 250만원)에서 신규 또는 재계약하여 보증금 8,000만원(본인부담금 400만원)으로 상향된 경우
: 400만원 - 250만원 = 150만원 (→ 대출 가능금액 : 150만원)

- **상환방법 및 금액:** 거치기간 없이 대출 받은 다음 달부터 최장 60개월 분할 상환

- ◆ 300만원 이하 대출 : 매월 5만원 분할 상환
- ◆ 350만원 초과 ~ 400만원 이하 대출 : 매월 7만원 분할 상환
- ◆ 450만원 초과 ~ 500만원 이하 대출 : 매월 9만원 분할 상환

- ◆ 300만원 초과 ~ 350만원 이하 대출 : 매월 6만원 분할 상환
- ◆ 400만원 초과 ~ 450만원 이하 대출 : 매월 8만원 분할 상환

※ 심사를 통해 선정되며, 탈락자가 발생할 수 있음

신청대상

- 아래 두 조건을 모두 충족하는 한부모가족(조손가족포함)의 가장

- ① 만 18세(취학 시 만 22세) 이하 자녀를 둔 기준 중위소득 100%이하
- ② 임차보증금 보유기준
 - 수도권 9,000만원 이하
 - 광역시 7,000만원 이하
 - 그 밖의 지역 6,000만원 이하
(※ 수도권: 서울, 경기, 인천)

<2021년 기준 중위소득 100% 건강보험료 본인부담금>

(단위: 원)

가구 원수	소득기준	건강보험료 본인부담금			비 고
		직장가입자	지역가입자	혼 합	
2인	3,088,079	109,540	99,240	110,320	장기요양 보험료 미포함
3인	3,983,950	141,460	136,340	143,160	
4인	4,876,290	174,500	180,400	177,170	

※ 가구원수: 주민등록등본에 등록된 세대원수

만 18세 이하: 2003.1.1. 이후 출생자 (취학자녀: 1999.1.1. 이후 출생자)

대출내용

- 아래 내용 중 1가지라도 포함될 경우 대출 신청 불가

- ① 세대주 및 세대원 중 부동산 소유자
- ② 청소년한부모 중 미성년자 (민법상 대출 불가)
- ③ 가족(직계존비속, 형제자매) 간 임대차 계약을 체결하는 경우
- ④ 1년 미만의 단기계약을 체결하려는 경우
- ⑤ 민간단체로부터 이미 임차자금을 무상 지원 받은 후 5년이 경과되지 않은 자
- ⑥ 신용관리 대상자 (개인회생, 파산)

* 단, 신용회복중인 세대는 상기 공통기준과 아래의 두 조건에 모두 해당되는 경우, 별도 심사를 통해 대출 가능

- ① 신용회복위원회를 통해서 채무 조정을 받아 24개월 이상(개인별 신청일자 기준) 성실 상환중인 자
(신용회복위원회 외 채무조정제도 이용자 제외)
- ② 신용회복위원회 채무조정제도 신청 전 총 부채가 3천만원 이하인 자

사업일정

구분	2021년 일정		
	1차	2차	3차
대출 신규/재계약 조건	2020년 11월 ~ 2021년 5월	2021년 1월 ~ 2021년 8월	2021년 6월 ~ 2021년 11월
신청서류 접수	3월 31일(수) ~ 4월 14일(수)	6월 21일(월) ~ 7월 2일(금)	9월 15일(수) ~ 10월 1일(금)
최종심사 대상자 발표	4월 29일(목)	7월 22일(목)	10월 21일(목)
약정서류 접수	대상자 발표시 홈페이지 공지		
대출금 입금	5월 중	8월 중	11월 중

※ 세부 사업 일정은 내부사정에 의해 변경될 수 있습니다. (변경될 시 홈페이지에 공지)

접수방법 / 제출서류

- 접수방법: 지자체 또는 복지기관 및 단체를 통해 신청 - 신청서 및 구비서류(원본) 일체를 첨부하여 우편 제출
- 접수처: (06904) 서울특별시 동작구 현충로 75, 원불교소태산기념관 4층 서울특별시한부모가족지원센터
- 제출서류

구분	구비서류		비고
필수서류	신청기관	● 서식1. 신청기관 신청서	홈페이지 다운로드
	신청자	● 서식2. 대상자 신청서, 개인정보 수집 이용 제공 동의서	홈페이지 다운로드
		● 주민등록등본, 혼인관계증명서(상세), 가족관계증명서(상세) 각 1부	주민센터, 인터넷
		● 현재 거주지 임차계약서 사본 - 시설거주자: 시설입소확인서로 대체 - 무상거주: 주민등록초본 - 신규 또는 재계약을 완료한 상태에서 대출신청시: 신·구 계약서 사본 각 1부	
		소득증빙서류 (해당분야 제출)	
		<div> <div>기준 중위소득에 따른 수급자 (50%이하)</div> <div>● 수급자증명서, 한부모가족증명서 각 1부</div> </div> <div> <div>기준 중위소득 50%초과~52%이하</div> <div>● 한부모가족 증명서 1부</div> </div> <div> <div>기준 중위소득 52%초과~100%이하</div> <div>● (2020년)건강·장기요양보험료 납부확인서 ● 급여 원천징수부</div> </div>	주민센터, 인터넷 국민건강보험공단, 소속회사
해당자	신청자	심사평가사가 첨부	
	신청자	<div>● 장애인증명서(1~3급) 1부</div> <div>● 채무변제 상환내역 확인서</div>	주민센터, 인터넷 신용회복위원회

※ 신청 서식은 본 센터 홈페이지(www.seoulhanbumo.or.kr) 공지사항에서 다운로드 가능함

- 유의사항
 - 제출서류가 미비한 경우 대출신청 접수가 되지 않으며, 제출된 서류는 반환하지 않음
 - 접수일자 마감일 등기우편 도착분만 유효(접수기간 외 제출된 서류는 인정되지 않음)

문의방법

서울특별시한부모가족지원센터 주거지원사업 담당자 T. 02-861-3011

*문의가 많아 통화가 어려울 수 있으므로 홈페이지 공지사항 내 안내문을 먼저 확인하여 주시기 바랍니다.

