

전라북도 고시 제2021-30호

익산정족물류단지 지정(변경) 및 개발실시계획(변경) 승인 고시

전라북도 고시 제2020-336호(2020. 11. 13.) 및 전라북도 고시 제2020-404호(2020. 12. 28.)로 고시된 익산정족물류단지에 대하여 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제22조, 제23조, 제28조, 제29조와 같은 법 시행령 제16조, 제23조 및 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조, 15조의2 규정에 따라 익산정족물류단지 지정(변경) 및 개발실시계획(변경)을 승인하고 이를 고시합니다.

전라북도지사
2021년 2월 5일

I. 익산정족물류단지 지정

1. 물류단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 명 칭 : 익산정족물류단지
- 위 치 : 전라북도 익산시 정족동 655번지 일원
- 면 적 : 357,126.9m²

2. 물류단지의 지정목적(변경없음)

- 전라북도 군산권 및 전주권 물동량 수요를 능률적 처리 및 익산시 관내 산업단지(제3산업단지, 제4산업단지) 및 농공단지, 중·소규모 개별 공장 등에서 발생되는 물류기능의 지원을 통해 익산시 산업기능 활성화 유도
- 효율적인 물류시스템 구축을 통하여 고도화 되는 물류환경의 변화를 능동적으로 대처하고 물류비용의 최소화로 물류단지의 경쟁력을 확보 및 지역경제 활성화 유도

3. 물류단지개발사업 시행자(변경)

- 주 소 : 전라북도 익산시 선화로 67 청담빌딩 501호
- 시행자 : (기정)㈜태신폴러스(대표자 : 권태을)
→ (변경)㈜태신폴러스원(대표자 : 권태을)

4. 물류단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

- 개발기간 : 2015년 ~ 2023년
- 개발방법 : 민간개발방식

5. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획(변경없음)

- 가. 토지이용계획(변경없음)

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	357,126.9	100.0	-
물류단지시설용지	183,022.7	51.3	-
물류시설용지	154,930.4	43.4	-
물류터미널용지	34,093.5	9.5	-
창고시설용지	120,836.9	33.9	-
상류시설용지	16,757.1	4.7	-
복합용지	11,335.2	3.2	-
지원시설용지	41,286.0	11.5	-
주거시설용지	25,727.2	7.2	-
편의지원시설용지	12,595.3	3.5	-
주 차 장	2,963.5	0.8	-
공공시설용지	132,818.2	37.2	-
공 원	39,966.3	11.2	소공원, 수변공원
녹 지	13,379.5	3.7	완충녹지
보행자전용도로	2,039.4	0.6	-
일반도로	77,433.0	21.7	-
저 류 지	(10,961.5)	(3.1)	공원내 저류지

※ 저류지는 공원내 설치하는 것으로 중복결정(공공시설용지 합계 면적 산정시 제외)

나. 주요 기반시설계획(변경없음)

1) 교통시설계획(변경없음)

가) 도로 계획

■ 도로 총괄 조서

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	22	4,188	79,472.4	2	238	4,888.0	10	2,264	36,866.0	10	1,686	32,334.0
대로	2	945	25,092.0	-	-	-	-	-	-	2	945	25,092.0
중로	13	2,909	46,854.0	1	228	4,788.0	9	2,215	36,474.0	3	466	5,592.0
소로	7	334	2,142.0	1	10	100.0	1	49	392.0	5	275	1,650.0
가각부	-	-	5,384.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-

도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	29	집산도로	174	광로2-2	대로3-2	일반도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	대로	3	2	26	집산도로	771	대로3-1	정족동 529-2	일반도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	중로	1	1	21	집산도로	228	대로3-1	중로2-3	일반도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	중로	2	1	15	국지도로	328	중로1-1	중로2-4	일반도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	중로	2	2	15	국지도로	130	중로2-1	중로2-3	일반도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	중로	2	3	18	집산도로	707	중로1-1	중로2-9	일반도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	중로	2	4	15	집산도로	202	대로3-2	중로2-3	일반도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	중로	2	5	15	국지도로	134	중로2-6	중로2-4	일반도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	중로	2	6	18	집산도로	202	대로3-2	중로2-3	일반도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	중로	2	7	15	집산도로	133	중로2-6	중로2-9	일반도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	중로	2	8	18	집산도로	174	중로2-9	정족동 592-2	일반도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	중로	2	9	15	집산도로	205	대로3-2	중로2-3	일반도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	중로	3	1	12	국지도로	124	중로2-9	중로2-7	일반도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	중로	3	2	12	국지도로	148	중로2-9	중로2-7	일반도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	중로	3	3	12	국지도로	194	중로2-9	중로2-8	일반도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	소로	1	1	10	국지도로	10	대로3-2	정족동 653	일반도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	소로	2	1	8	특수도로	49	중로2-3	수변공원③	보행자 전용도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	소로	3	1	6	특수도로	60	대로3-2	중로2-1	보행자 전용도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	소로	3	2	6	특수도로	63	중로2-3	수변공원③	보행자 전용도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	소로	3	3	6	특수도로	57	중로2-3	수변공원③	보행자 전용도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	소로	3	4	6	특수도로	62	중로2-3	수변공원③	보행자 전용도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지
기정	소로	3	5	6	특수도로	33	대로3-2	중로3-3	보행자 전용도로	-	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족물류단지

나) 주차장 계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
2개소			-	-	2,963.5	-	2,963.5	-	-
기정	1	주차장①	주차장	익산시 정족동 612 일원	1,244.0	-	1,244.0	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족 물류단지
기정	2	주차장②	주차장	익산시 정족동 120-7 일원	1,719.5	-	1,719.5	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족 물류단지

다) 자동차정류장 계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	자동차 정류장①	물류 터미널	익산시 임상동 1008 일원	34,093.5	-	34,093.5	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족 물류단지

2) 공원·녹지계획(변경없음)

가) 공원계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
3개소			-	-	39,966.3	-	39,966.3	-	-
기정	1	공원①	소공원	익산시 임상동 1015 일원	1,734.9	-	1,734.9	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족 물류단지
기정	2	공원②	소공원	익산시 정족동 612-2 일원	2,589.3	-	2,589.3	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족 물류단지
기정	3	공원③	수변공원	익산시 정족동 626 일원	35,642.1	-	35,642.1	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족 물류단지

나) 녹지계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
6개소			-	-	13,379.5	-	13,379.5	-	-
기정	1	녹지①	완충녹지	익산시 임상동 993 일원	2,002.2	-	2,002.2	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족 물류단지
기정	2	녹지②	완충녹지	익산시 정족동 649 일원	3,948.1	-	3,948.1	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족 물류단지
기정	3	녹지③	완충녹지	익산시 정족동 655 일원	4,180.6	-	4,180.6	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족 물류단지
기정	4	녹지④	완충녹지	익산시 정족동 638 일원	498.0	-	498.0	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족 물류단지
기정	5	녹지⑤	완충녹지	익산시 정족동 636 일원	1,228.0	-	1,228.0	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족 물류단지
기정	6	녹지⑥	완충녹지	익산시 정족동 120-13 일원	1,522.6	-	1,522.6	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족 물류단지

3) 유통 및 공급시설 계획(변경없음)

가) 유통업무설비

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	유통업무설비	익산시 정족동 655일원	357,126.9	-	357,126.9	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족 물류단지

4) 방재시설(변경없음)

가) 우수지 : 공원③(수변공원)내 중복결정

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	우수지①	저류시설	익산시 임상동 998 일원	10,961.5	-	10,961.5	전북고 제2020-336호 (2020. 11. 13)	정족 물류단지

5) 공급처리시설계획(변경없음)

가) 상수공급계획

구분	계획급수량	공 급 계 획
상수공급	일최대급수량 : 1,452㎥/일	<ul style="list-style-type: none"> 익산시 정족동, 은기동 일원 및 간선배수관로에 출수불량을 고려하여 삼기산 교차로에서 분기하여 물류단지로 공급 (D200/L=5.0km) 익산시 수도정비기본계획(변경) 보고서에 본 사업지구 포함됨

나) 오수처리계획

구분	계획오수량	처 리 계 획
오수처리	계획일최대오수량 : 1,175㎥/일	<ul style="list-style-type: none"> 임상동 일원의 하수관거 정비사업에 따른 오수관로(L=2.30km)에 연계 처리하여 익산북부하수처리시설로 유입토록 계획 익산시 하수도정비기본계획(부분변경) 보고서에 본 사업지구 포함

다) 통신시설공급계획

구분	수요량	공 급 계 획
통신시설	43,347회선	<ul style="list-style-type: none"> 한국통신의 관할 전화국으로부터 인입 공급하고, 추가 공급시설은 한국통신과 협의 후 설치할 계획임

라) 에너지공급계획

구분	수요량	공 급 계 획
열에너지	최대열부하 : 11.57Gcal/h	<ul style="list-style-type: none"> 익산시 도시가스 공급사업자인 전북에너지서비스(주)와 협의하여 도시가스 공급계획을 수립할 예정임
전력공급	변압기설비용량 : 19,296 kVA	<ul style="list-style-type: none"> 한국전력공사와 협의결과에 따라 공급계획을 수립할 예정임

마) 폐기물처리계획

구분		폐기물발생량 (Ton/년)	처 리 계 획
사업장폐기물		14,550	<ul style="list-style-type: none"> 본 사업지구내에서 발생하는 사업장폐기물 중 재활용가능 폐기물은 「제3차 자원재활용기본계획」에 의거 최대한 재활용하도록 할 것이며, 재활용을 제외한 나머지 폐기물은 위탁처리할 계획
사업장 배출시설계	가연성	8,370	
	불연성	6,180	
지정폐기물		40,860	

6. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획(변경없음)

7. 재원조달계획(변경)

■ 기정

- 자금조달계획 : 총 사업비 약 83,906백만원은 사업시행자인 자체자금(투자 자금 포함) 및 금융권 PF자금(약 85,016백만원)으로 조달
- 연차별 투자계획

구 분	합 계	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	비율(%)
자본금(백만원)	8,016	3,910	2,206	1,000	500	400	9.4
투자확약(백만원)	10,000	-	-	-	10,000	-	11.8
타인자본(백만원)	67,000	-	-	-	60,000	7,000	78.8
총 재원조달 가능금액(백만원)	85,016	3,910	2,206	1,000	70,500	7,400	100.0

■ 변경

- 총 사업비 : 약 119,356백만원
- 물류단지 조성 사업의 원활한 수행을 위한 자기자본(총 투자비의 8.1%)을 선 투입 및 확보
- 2020년 12월 1일 순천농협 외 10개 금융사로부터 토지비 잔금 및 사업비 대출을 진행하였고, 2021년 3월 중 메리츠 증권으로부터 890억원의 사업비를 금융인프라를 통해 금융조달 할 예정
- 연차별 투자계획

구 분	합 계	2015년-17년	2018년	2019년	2020년	2021년	비율(%)
자본금	8,016	7,116	500	400	-	-	6.3
대출승인 (순천농협)	30,000	-	-	-	30,000	-	23.6
타인자본 (메리츠증권)	89,000	-	-	-	-	89,000	70.1
총 재원조달 가능금액	127,016	7,116	500	400	30,000	89,000	100.0

8. 수용 또는 사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음)

9. 물류단지의 개발을 위한 주요시설지원계획(변경없음) : 해당사항 없음
10. 종전 토지소유자에 대한 환지계획(변경없음) : 해당사항 없음
11. 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제22조 및 제27조에 따른 공유수면 매립 기본계획(변경없음) : 해당사항 없음
12. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조에 의한 도시·군관리계획(변경없음)
13. 「토지이용규제 기본법」 제8조 제3항에 따른 지형도면 등(변경없음)
14. 관계도서 열람방법
 - 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 전라북도 교통물류도로과 (063-280-3593), 익산시 교통행정과(063-859-5694)에 비치하고, 지형도면은 국토교통부 토지 이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능합니다.

II. 익산정족물류단지 실시계획

1. 사업의 명칭(변경없음)

- 익산정족물류단지

2. 시행자의 성명(변경)

■ 기정

- 주 소 : 전라북도 익산시 선화로 67 청담빌딩 501호
- 시행자 : (주) 태신펙플러스(대표자 : 권태을)

■ 변경

- 주 소 : 전라북도 익산시 선화로 67 청담빌딩 501호
- 시행자 : (주) 태신펙플러스원(대표자 : 권태을)

3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)

- 전라북도 군산권 및 전주권 물동량 수요를 능률적 처리 및 익산시 관내 산업단지(제3산업단지, 제4산업단지) 및 농공단지, 중·소규모 개별 공장 등에서 발생되는 물류기능의 지원을 통해 익산시 산업기능 활성화 유도
- 효율적인 물류시스템 구축을 통하여 고도화 되는 물류환경의 변화를 능동적으로 대처하고 물류비용의 최소화로 물류단지의 경쟁력을 확보 및 지역경제 활성화 유도

4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 전라북도 익산시 정족동 655번지 일원
- 면 적 : 357,126.9m²

5. 사업시행기간(변경없음)

- 사업시행기간 : 2015년 ~ 2023년
- 착공예정일 : 2021년 3월 1일 ~ 준공예정일 : 2023년 12월 31일

6. 도시·군계획시설에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항(변경없음)