

붙임 1

기관추천 특별공급 (더샵 군산프리미엘) 신청 안내문

- 공급명 : 더샵 군산프리미엘
- 공급 위치 : 전라북도 군산시 구암동 317-4번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 지하 2층, 지상 29층, 6개동 총 704세대
- 시공사 : ㈜포스코건설, 상현종합건설
- 특별공급 규모 및 내역 :
총 공급세대 704세대 중 일반분양 413세대, 특별공급 291세대(기관추천 50세대 포함)

■ 공급대상

주택 구분	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차 장등)	계약 면적	총 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	입주 예정 시기
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	84.9836A	84A	84.9836	28.8650	113.8486	53.6251	167.4736	228	23	23	46	7	23	122	106	25년 04월
	84.9860B	84B	84.9860	28.7088	113.6948	53.6266	167.3214	170	17	17	34	5	17	90	80	
	84.9643C	84C	84.9643	28.1446	113.1089	53.6129	166.7218	96	10	10	19	3	10	52	44	
	109.8699A	109A	109.8699	34.5968	144.4667	69.3285	213.7951	210	-	21	-	6	-	27	183	
	합 계							704	50	71	99	21	50	291	413	

구 분		84A	84B	84C	합 계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	9	7	4	20
	국가유공자 등 (보훈보상대상자 포함)	5	4	2	11
	장기복무 제대군인	2	1	1	4
	10년 이상 장기복무군인	2	2	1	5
	중소기업근로자	5	3	2	10
합 계		23	17	10	50

※ 상기내역은 분양승인 시 군산시청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음.

■ 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택 세대구성원[세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원]로서 해당기관장의 추천을 받으신 분 (단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택 세대주 여부와 상관없음)

※ 해당기관

장애인	장기복무제대군인, 국가유공자 등 (보훈보상대상자 포함)	10년이상 장기복무 군인	중소기업 근로자
전라북도청 장애인 복지과	전북서부보훈지청 보상과	국군복지단 복지사업운영과	전북지방 중소벤처기업청 조정협력과

■ 청약통장 가입 요건 (국가유공자, 장애인 제외)

- ① 청약예금 : 해당 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 청약예치금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조1항 12호부터 14호까지 및 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(청약Home) 신청이 원칙이며, 미신청시 당첨자 선정(동.호배정) 및 계약 불가함.
- 당첨자에 대한 동.호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동.호 발생시에도 동.호 변경불가)

■ 일정

모집공고	M/H오픈	특별공급신청일	특별공급 당첨자 발표	계약체결
2022년 09월 22일 예정	2022년 09월 23일 예정	2022년 10월 04일 예정	<ul style="list-style-type: none"> • 일시: 모집공고 참조 • 장소: 한국부동산원 청약Home 및 건본주택, 홈페이지(http://www.더샵군산프리미엘.kr) 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시: 모집공고 참조 • 장소: 건본주택

※ 모집공고는 한국부동산원 청약홈(<https://www.applyhome.co.kr>) 및 당사 홈페이지(<https://더샵군산프리미엘.kr>)에서 확인할 수 있음.

※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 될 수 있음.

■ 건본주택위치 : 전라북도 군산시 미장동 501-4/5 번지

(문의 : 1600 - 7715)