

에코시티 한양수자인 디에스틴 주상복합 기관추천 특별공급 안내문

- [주택공급에 관한 규칙] 제36조 및 제4조 제3항에 의거 **입주자모집공고일 (2022. 12. 02(예정))** 현재 전주시, 전라북도에 거주하는 무주택세대구성원에게 해당 기관의 장이 정하는 우선 순위 기준에 따라 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 각 기관별 추천 기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약 접수를 해야하며, 미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.(고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우 견본주택 접수가 가능함)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부·청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준)동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다..
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 '신청자격' 및 공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내 점검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일 (2022. 12. 02(예정))에 당사의 홈페이지(<https://sujain-jjecocity.com>)에서 확인 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 전라북도 전주시 덕진구 송천동 2가 1315번지 (전주에코시티 주상3BL)
- 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 지하4층~지상48층, 2개동, 총 268세대(특별공급 166세대) 및 업무시설, 근린생활시설, 부대 복리 시설
- 공급세대수

주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	총 세대수	특별공급 (기관추천) 세대수
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
84.9779A	84A	84.9779	30.0035	114.9814	64.6571	179.6385	45	5
84.9922B	84B	84.9922	29.4868	114.4790	64.6680	179.1470	178	16
84.9834C	84C	84.9834	30.2094	115.1928	64.6612	179.8540	45	5
합 계							268	26

※ 상기내역은 입주자모집공고 승인 시 승인 기준에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 기관추천 특별공급 유형별 배정세대 내역 (주택공급에 관한 규칙 제36조 : 10% 범위)

구 분	대 상 세 대						계	
	84A		84B		84C			
	대상자	예비	대상자	예비	대상자	예비	대상자	예비
국가유공자 등	1	1	3	1	1		5	2
장기복무 제대군인	1	1	3	1	1		5	2
10년 이상 장기복무군인	1		3	1	1		5	1
중소기업 근로자	1		4	2	1	1	6	3
장애인	1		3	1	1	1	5	2
합 계	5	2	16	6	5	2	26	10

- ※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 의거 특별공급도 예비입주자(예비추천자)를 선정하며, 당 사업지는 40%를 예비입주자를 선정합니다. 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효 처리됩니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약 주택형을 필히 선택 바랍니다.
- ※ 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

■ 분양일정(예정)

구분	일자		참고 사항
입주자모집공고일	2022. 12. 02(금)(예정)		한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
건본주택 개관	2022. 12. 02(금)(예정)		당사 건본주택 : 전주시 완산구 백제대로 356 휴하우징 2층
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2022. 12. 12(월)(예정) 09시~17시30분	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) ※ KB국민은행 가입자 포함 ※ 정보취약계층(고령자, 장애인)에 한하여 건본주택 방문접수 (은행창구 접수 불가) 허용
	건본주택 방문청약	2022. 12. 12(예정) 10시~14시	
당첨자 및 등·호수 발표	2022. 12. 20(화)(예정)		한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
계약 기간	2023. 01. 02(월) ~ 01. 04(수)(예정)		건본주택 : 전주시 완산구 백제대로 356 휴하우징 2층

※ 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)로 특별공급 접수일에 청약 신청하시기 바랍니다.

※ 상기 일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.

II

특별공급 신청자격 및 당첨자선정 방법

■ 신청자격

· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.

- **기관추천 특별공급**(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / **신혼부부 특별공급** / **다자녀가구 특별공급** 신청자

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

- **노부모부양 / 생애최초 특별공급** 신청자

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

- 청약예금의 예치금액

구분	전주시/전라북도	그 밖의 광역시	특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2(청약예치 기준금액)에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함

○ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급(다자녀/노부모/신혼부부/생애최초특별공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가 (특별공급은 한 차례 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호, 제55조 제1호, 제2호, 제3호에 해당하는 경우는 제외)

■ ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의

※ ‘세대’란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어 있는 경우에만 인정 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어 있는 경우에만 인정 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어 있는 경우에만 인정 (예) 전혼자녀 등

※ ‘무주택세대구성원’이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 기준 주민등록표상 ‘무주택세대구성원’이 아닌 자
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(다자녀, 노부모부양, 신혼부부, 생애최초 특별공급 등)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급 함)

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.

- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관이 확인서(추천서)를 발급 받은 자에 한하여 신청이 가능하며, **해당기관에서**

특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 방법으로 청약신청을 하여야 함. [미신청시 당첨자선정, 동·호 배정 및 계약 불가]

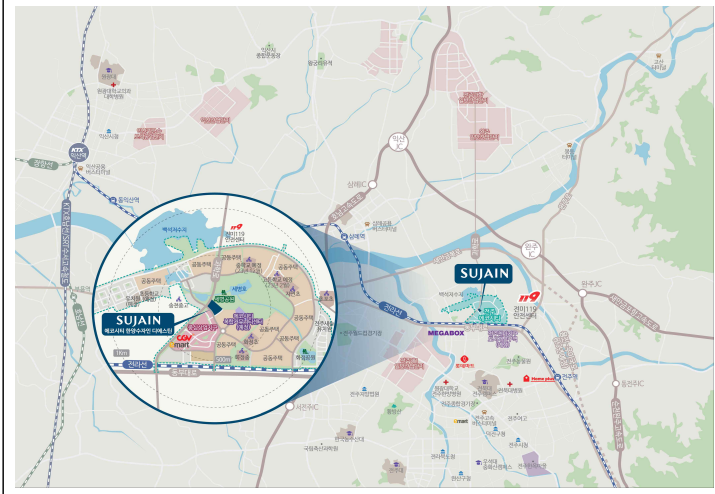

- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.

Ⅲ

유의사항

- 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 견본주택 방문접수가 가능합니다.
- 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 '전주에코시티 한양수자인 디에스틴' 견본주택으로 제출하시기 바라며, 견본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다.
- 특별공급 방문접수는 견본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.
- **기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며,** 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정의 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 과거에 주택을 소유하였다도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.
- 특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자의 입주자선정(동·호수 배정 및 계약) 일정은 별도로 통보할 계획입니다.
- 청약자격 확인결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않습니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 당 사업주체에 통보한 사항의 변경은 절대 불가합니다. (성명, 주민등록번호, 주택형, 추천기관명, 연락처 등)
- 당첨자발표일이 일반공급 당첨자발표일과 동일하게 변경됨에 따라, 본인에 한하여 동일주택 내 일반공급 및 특별공급 중복청약을 허용하되, 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효처리 됩니다.
- 기관추천 특별공급 추천 대상자는 당첨이 확정된 상태에서 신청하는 것이며, 동일 세대내 중복 특별공급 청약은 불가합니다.
또한, 기관추천 특별공급 청약자가 (다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양자 등)에 중복청약 하는 경우 모두 무효처리 됩니다.
중복당첨으로 인한 당첨자 명단 관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익은 당사에서 책임지지 않습니다.
- 사업 주체는 계약체결일 이전에 당첨자 증빙서류를 제출받아 청약신청 내역을 기반으로 정당성 여부를 재검증하고 불일치 할 경우 소명 등 일반공급 처리와 같은 절차를 거쳐 부적격여부를 판정합니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않습니다.
- 자세한 사항은 2022.02.28개정된 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 본 안내문에 명시되지 아니한 사항 및 관계법령과 상이한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 위치도 및 조감도

위치도	조감도
	

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

■ 견본주택 위치

위치도


※ 본 안내문 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 내용을 최종 확인하시기 바랍니다.

- 홈페이지 주소 : <https://sujain-jjecocity.com>
- 견본주택 위치 : 전주시 완산구 백제대로 356 휴하우징 2층 (주택 전시관은 개관일 이후부터 관람이 가능합니다.)
- 분양문의 : ☎ 1644-1007

[별첨2]

기관추천 특별공급 배정내역 / 추천양식 (에코시티 한양수자인 디에스틴)

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(㎡) x 0.3025로 산출(예:111.9272x0.3025=33.8평)

■ 추천양식(대상자)

타입	순위	성명	당해	기타	주민등록번호	주소	연락처(휴대폰)
84A	1			해당			

※ 예비추천자 배정물량(40%)을 대상자와 구분하여 제출.